# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

07.02.2024 15:11:26 AR599088236

**Prosjektnavn:** Nytt Admin-bygg OBSAS Vestmarka - 15/2323

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|---|---|---|---|
| 15 | 2 323 | 0 | 0 |

**Kommune** Sortland

**Adresse** Vei 7648 13, 8402 SORTLAND

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

**Næringsgruppe:** F Bygge- og anleggsvirksomhet

**Bygningstype:** Annen forretningsbygning

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Kombinert Kontor og Verkstedbygg over 2 etasjer med en grunnflate på 1367 kvm og et brutto areal på 2480 kvm. Bygget har en kapasitet på 75 ansatte som arbeider i ulike avdelinger som administrasjon, drift, reparasjon og vedlikehold av maskiner. Det søkes Kommunen om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser som begrenser høyden på bygg til 9 meter for området. Deler av det nye vil få en maks høyde på 10.3 meter. Brannkonsept vil bli ettersendt når det er utført uavhengig kontroll. Det er sendt inn søknad om Arbeidstilsynets godkjenning.

### TILTAKSHAVER

**Navn:** BERGERSEN UTLEIE AS

**Telefon:** 40889780

**E-postadresse:** Kurt@obsas.no

**Adresse:** Bøveien 1065, 8475 STRAUMSJØEN

**Kontaktperson:**

**Navn:** Ronny Bergersen

**Telefon:** 40889780

07.02.2024 15:11:26 AR599088236

07.02.2024 15:11:26 AR599088236

**E-postadresse:** Kurt@obsas.no

**Organisasjonsnummer:** 928086437

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** SIVILINGENIØR BÅRD SØRENSEN AS

**Telefon:** 90634144
97534001

**E-postadresse:** oystein.jakobsen@sibsas.no

**Adresse:** Postboks 28, 8455 STOKMARKNES

**Organisasjonsnummer:** 985814880

**Kontaktperson:**

**Navn:** Øystein Jakobsen

**Telefon:** 97534001

**E-postadresse:** oystein.jakobsen@sibsas.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Nei

## FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

## ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

**Det søkes om dispensasjon fra:**

Arealplaner

**Beskrivelse**

Det søkes om dispensasjon fra Reguleringsbestemmelse for Vestmarka Industriområde for felt IN5.

**Begrunnelse**

Verksteddelen av bygget vil få en høyde på maks 10,3 meter.
Det søkes derfor om dispensasjon fra Reguleringsplanens bestemmelser for byggehøyden som er på maks 9 meter,. Søknaden gjelder for område\felt markert som IN5 på reguleringskart for området.
Se vedlagte skriv som begrunner dispensasjonssøknaden.

07.02.2024 15:11:26 AR599088236

# Arealdisponering

07.02.2024 15:11:26 AR599088236

## PLANSTATUS MV.

**Gjeldende plan:**

| | |
|---|---|
| **Type Plan** | Reguleringsplan |
| **Navn på plan** | Vestmarka Næringsområde , del IN5 |
| **Reguleringsformål** | Industri, næringsformål |
| **Beregningsregel angitt i gjeldende plan** | Prosent bebygd areal (%BYA) |
| **Grad av utnytting iht. gjeldende plan** | 70 % |

TOMTEAREALET

| | | |
|---|---|---|
| | Byggeområde/grunneiendom | 10 655,8 m² |
| - | Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0 m² |
| = | Beregnet tomteareal | 10 655,8 m² |

BEBYGGELSEN

| | | |
|---|---|---|
| | Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 7 460 m² |
| | Areal eksisterende bebyggelse | 1 000 m² |
| - | Areal som skal rives | 0 m² |
| + | Areal ny bebyggelse | 1 569 m² |
| + | Parkeringsareal | 432 m² |
| = | Sum areal | 3 001 m² |

GRAD AV UTNYTTING

| | |
|---|---|
| **Beregnet grad av utnytting** | 28,16 % |

## PLASSERING AV TILTAKET

| | |
|---|---|
| **Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?** | Nei |
| **Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?** | Nei |

07.02.2024 15:11:26 AR599088236

# Krav til byggegrunn

**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

| | |
|---|---|
| **Flom (TEK § 7-2)** | Nei |
| **Skred (TEK § 7-3)** | Nei |
| **Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for** | Nei |

**eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):**

07.02.2024 15:11:26 AR599088236

### VANNFORSYNING

| | |
|---|---|
| **Tilknytning** | Offentlig vannverk |
| **Krysser vanntilførsel annens grunn?** | Nei |

### AVLØP

| | |
|---|---|
| **Tilknytning** | Offentlig avløpsanlegg |
| **Krysser avløpsanlegg annens grunn?** | Nei |

### OVERVANN

| | |
|---|---|
| **Finnes det avløpssystem for overvann?** | Ja |

## Løfteinnretninger

| | |
|---|---|
| **Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?** | Ja |
| **Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?** | Ja |

**- Det planlegges heis**

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

| | |
|---|---|
| **Tiltaksklasse** | 2 |
| **Foreligger sentral godkjenning?** | Nei |

☑ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

### SIGNERT AV

ØYSTEIN JAKOBSEN på vegne av SIVILINGENIØR BÅRD SØRENSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

07.02.2024 15:11:26 AR599088236

Filvedlegg:

23050 - Skisse situasjonsplan rev-J.pdf
OBSAS Vestmarka forhåndskonferanse referat.pdf
23050 - Skisse fasader - rev-J.pdf
23050 - Skisse perspektiv - rev-J.pdf
23050 - Skisse plan 1 - rev-J.pdf
23050 - Skisse plan 2 - rev-J.pdf
23050 - Skisse snitt rev-J.pdf
Bruk av administrasjonsbygget med verksted.pdf
Søknad om dispensajon fra Reg-plan.pdf
Bruk av administrasjonsbygget med verksted.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PARKIT_994421409_HUSFOLKET AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PBRANN_915251293_RAMBØLL NORGE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Kontroll_KOBLBR_958249799_FIRESAFE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_Annet_985814880_SIVILINGENIØR BÅRD SØRENSEN AS.pdf