I forbindelse med etablering av nytt driftsbygg på tomt Gnr./BrNR 15/2323 i Vestmarka Næringsområde – område IN5, ønsker vi å søke om dispensasjon for utvidelse av byggehøyde for vårt pågående prosjekt.

Reguleringsplanen for området, vedtatt 24.10.2002 setter begrensing av byggehøyde til 9 m, mens vårt behov tilsier en byggehøyde på 10,3 m.

Vår søknad er basert på behovet for å tilrettelegge for spesialmaskiner og utstyr som krever en takhøyde høyere enn de i reguleringsplanen tillatte 9 meter. I tillegg ønsker vi å kunne ta borerigger inn i bygningen for å utføre vedlikehold på utstyr, noe som i sin tur vil bidra til å minimere oljesøl og dermed også redusere vår negative innvirkning på miljøet.

Ettersom vår virksomhet er avhengig av å bruke traverskraner for å håndtere store og tungt utstyr, kreves det en takhøyde som muliggjør trygg løfting og flytting av utstyret. På grunn av det omfattende utstyret vi bruker, inkludert disse spesialmaskinene, er det viktig for oss å sikre tilstrekkelig plass til effektiv drift og optimal sikkerhet. Ved å utvide byggehøyden vil vi kunne unngå eventuelle risikoer og begrensninger forbundet med begrenset plass.

Med dette får vi muligheten for å ta borerigger inn i bygningen som en del av vårt vedlikeholdsprogram. Ved å ha denne muligheten vil vi kunne utføre nødvendige vedlikehold i et kontrollert og beskyttet miljø, som igjen vil bidra til å minimalisere risikoen for oljesøl og andre miljøskadelige utslipp. Vi setter stor vekt på miljøvennlig praksis, og denne endringen vil være et stort skritt i riktig retning for å øke vår bærekraft.

Den aktuelle tomten ligger ca. 1 meter lavere i terrenget enn nabotomten på område IN4.

Vi håper på en positiv respons på vår søknad, og håper på snarlig, positiv tilbakemelding. Vi er sterkt dedikert til kvalitet, sikkerhet og miljøbevissthet, og vi er overbevist om at denne økningen av tillatt byggehøyde vil være til nytte for både vår virksomhet og miljøet.

**Bergersen Utleie AS**
Bøveien 1065, 8475 Straumsjøen
Tlf 97 15 58 97 / 90 58 23 02
Mail: post@obsas.no
Org.nr. NO 928 086 437 MVA

Kurt-Jarle Johnsen