DISPENSASJON

SØKNAD OM DISPENSASJON

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr:……23. Bnr:…15.

Adresse: Ingen veiadresse 8416 Sortland.

Søknaden innsendes av :

Tiltakshavers navn: Anders Botnvik, Marita Botnvik

Tiltakshavers adresse: Grønnslettveien 23, 8402 Sortland

Kontaktperson: Anders Botnvik

Telefon dagtid: 90644302 Epost-adresse: anders.botnvik@gmail.com

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- [x] Kommuneplanens arealdel
- [x] Kommunedelplan for Sortland kommune
- [ ] Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
  Planens navn: ……
- [x] Plan- og bygningsloven (pbl)
- [ ] Byggteknisk forskrift (TEK10)
- [ ] Annet
  Beskriv: ……

Vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

a. Byggeforbudet i plan- og bygningslovens § 1-8, og fra
b. Planbestemmelse § 5.1 nr. 1

For å kunne bygge / gjøre:

Søknaden gjelder bygging av Naust for oppbevaring av båt og båtutstyr. Naustet er tenkt i mindre størrelse 45m2 BYA og utformet i tradisjonell stil med saltak og takvinkel på 22 grader(Vedlegg nr 4 Plantegning). Eiendom 23/15 er to-delt. Tiltaket gjelder parsell på nedsiden av fylkesvei. Tomt kan i dag beskrives som ei råtomt som ikke inneholder bygninger fra før.

Tiltakets minste avstand nabogrense er 5 meter. Avstand til midten av vei 17 meter. Bebyggelse på nabotomt har en avstand på over 100 meter. Utnyttelsesgrad vil være 9,86% BYA. Da har jeg tatt utgangspunkt i areal beskrevet i vedlagt Målebrev fra Sortland kommune (Vedlegg 8) som beskriver

DISPENSASJON

størrelse på tomtens nedre parsell som er 456,11 m2 og brukt følgende utregning: 9,86 % = $\frac{45\text{m2 naust}}{456{,}11\text{m2 tomt}}$ x 100

Jeg / vi søker om :

☒ Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
☐ Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: .....

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:
Vi søker herved om dispensasjon fra punkt a og b:

a. Byggeforbudet i plan- og bygningslovens § 1-8, 100 meters beltet

- Nedre parsell på tomt 23/15 er tidligere avsatt til Naust beskrevet i saksutredning fradeling/målebrevkart fra Sortland kommune (vedlegg 8 side 9 og 18) der tomt ble fraskilt fra hoved-eiendom gnr 23 bnr 1 i den hensikt å bygge hytte på tomtens øvre parsell og naust på tomtens parsell nedenfor fylkesvei.
- Naboeiendommer er fordelt med tomt som grenser til sjø langs denne fjorden med naust for bevaring av båt/utstyr (vedlegg 7, kartutsnitt naustbebyggelse ved nærliggende eiendommer)
- Tiltaket vil være av mindre størrelse og utnyttelsesgrad og ha en tradisjonell visuell og arkitektonisk utforming som vil passe inn med øvrige nærliggende naust-bebyggelse. (vedlegg 4, plantegning)
- Tomt har en fin beliggenhet langs sjø og det er muligheter for at tiltaket trekkes tilbake på tomt inntil 15 meter fra fylkesvei, dette kan frigjøre strandsonen slik at tiltaket oppleves mindre privatiserende (Vedlegg 5, situasjonsplankart/Vedlegg 3, Nordland fylkeskommune-Fylkesveg ang byggegrense)

b. Planbestemmelse § 5.1 nr. 1. om LNRF areal.

- Parsell mellom fylkesvei og sjø har ikke vært benyttet som LNRF siden fradeling i 2001. Tomt beskrives fra saksbehandler Sortland kommune ved fradeling: *«...området bruket ligger i har dårlige jordbruksvilkår og middels skogbruksvilkår ..... parsellene det søkes fradeling for ligger på lav og middels bonitet. Jordbrukssjefens vedtak: Det gis tillatelse til fradeling av hytte og nausttomt på gnr 23 brn 1 i Sortland som omsøkt, etter jordlovens § 1 og 12, samt skoglovens § 50.»* (Vedlegg 8 side 9, saksbehandler Egil Bjørsvik Sortland kommune)
- Nedre parsell som tiltaket gjelder virker fortsatt ikke hensiktsmessig som LNRF da vegetasjon langs sjø består av kupert, steinete terreng, gjengrodd vegetasjon med for det meste lav bjørkeskog (vedlegg 6, bilde av vegetasjon)
- Tomteområdet er i dag ikke benyttet, men i et folkehelseperspektiv vil derimot området, med tiltakets moderate utnyttelsesgrad kunne bidra til å rydde området for gjengroing og gjøre det mer tilgjengelig for allmenn ferdsel og friluftsliv.

DISPENSASJON

Avstand til annen bebyggelse. Hensyn til kraftlinjer, flomsone, vegmidte, vann- og avløpsledninger:

Det er søkt Nordland Fylkeskommune -Fylkesveg om dispensasjon for bygging ved fylkesvei. De hadde ikke innvendinger på tiltaket (Vedlegg 3). Det er over 100 meter til annen bebyggelse og kraftlinje.

Vann og avløp: Tiltaket medfører ingen endringer av eksisterende forhold til vann og avløp så vidt søkere er bekjent. Hvis annen informasjon finnes hos kommunen søker vi dispensasjon for dette. Er i så måte villig til å flytte tiltaket til egnet plassering på tomten hvis det skulle vise seg hensiktsmessig ift eventuelle avvik.

Flom/Storflo: Tiltaket vil bygges uten kjeller og ellers i samsvar med TEK17 § 7-2 for å bli omfattet av unntakene fra byggeforbudet under byggegrense for flom i kommuneplanens § 7.3.

Redegjørelse for nabovarsling:

Tomt har 2 naboer. Vegeier Nordland Fylkeskommune og nabo Gnr 23 Bnr 1. Begge er varslet og ingen merknader fremkommer (vedlegg 1,2,3)

Signatur(er):

Sted, dato: Sortland 07.02.24

Anders Botnvik ..... Marita Botnvik .....

Anders Botnvik Marita Botnvik

underskrift tiltakshavere og ansvarlig søkere

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	**Vedlegg**	
Kvittering for nabovarsel grunneier 23/1 og Nordland Fylkeskommune/Vei	1,2,3	
Plantegning	4	
Situasjonsplan	5	
Bilder fra tomt 23/15 nedre parsell	6	
Kartutsnitt bebyggelse nedenfor fylkesvei ved tiltaket	7	
Fradelingsbrev/målebrevkart med saksutredning mai 2001.	8	
Sortland kommune, Planopplysninger, reguleringsplankart, kommuneplankart	9	

VEDLEGG 1

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

22.01.2024 11:40:05 AR595291896

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Sortland, 23/15, 8416 Sortland		
Kommune:	Sortland		
Gårdsnr.:	**Bruksnr.:**	**Festenr.:**	**Seksjonsnr.:**
23	15	0	0
Eier:	BOTNVIK ANDERS, BOTNVIK MARITA		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Naust, for lagring av båt og båtutstyr.

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Nabovarsel gjelder bygging av naust. Se situasjonskart for plassering på parsell av 2 delt tomt som ligger nedenfor fylkesvei.
Naustet blir i tradisjonell stil og med total størrelse på 45 m2

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Jeg søker om dispensasjon for LNFR og avstand til sjø

Begrunnelse:

Naust

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Arealdel av kommuneplan

22.01.2024 11:40:05 AR595291896

Navn på plan: kommuneplan

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson:	BOTNVIK ANDERS
E-post:	anders.botnvik@gmail.com
Telefon:	90644302

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker:	BOTNVIK ANDERS
E-post:	anders.botnvik@gmail.com
Postadresse:	Grønnslettveien 23, 8402 SORTLAND

Nabovarselet er signert av

ANDERS BOTNVIK på vegne av BOTNVIK ANDERS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

22.01.2024 11:40:05 AR595291896

22.01.2024 11:40:05 AR595291896

Filvedlegg:

situasjonskart.pdf
plantegning.jpg

VEDLEGG 2

Kvittering for nabovarsel

Søker: BOTNVIK ANDERS
Altinnreferanse: AR595291896

Eiendom/byggested

Adresse: Sortland, 23/15 , 8416 Sortland
Kommune: Sortland

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
23	15	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	situasjonskart.pdf
TegningNyFasade	plantegning.jpg

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: NEVERNES EIENDOM AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Bremnesveien 389, 8416 SORTLAND	23	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 22.01.2024 11.40.20

VEDLEGG 3

Nordland FYLKESKOMMUNE

ANDERS BOTNVIK
Grønnslettveien 23
8402 SORTLAND

Deres ref.:	Deres dato:	Vår ref.:	Vår dato:
		24/387-3 24/3979	11.01.2024

Svar på søknad om dispensasjon fra veglovens byggegrense langs fv. 7688 i Sortland kommune - oppføring av naust

Viser til søknad mottatt 09.01.2024 der det søkes om dispensasjon fra fylkesvegens byggegrense for oppføring av naust på gnr. 23 bnr. 15 i Sortland kommune.

Tiltaket beskrevet i nabovarsel og situasjonsplan ligger utenfor fylkesvegens byggegrense, som er 15 meter på stedet.
Nordland fylkeskommune, Fylkesveg, har ingen kommentarer til tiltaket.

De bes ta kontakt med Sortland kommune vedr tiltaket.

Med vennlig hilsen
Asbjørn Rudolf Nilsen
rådgiver

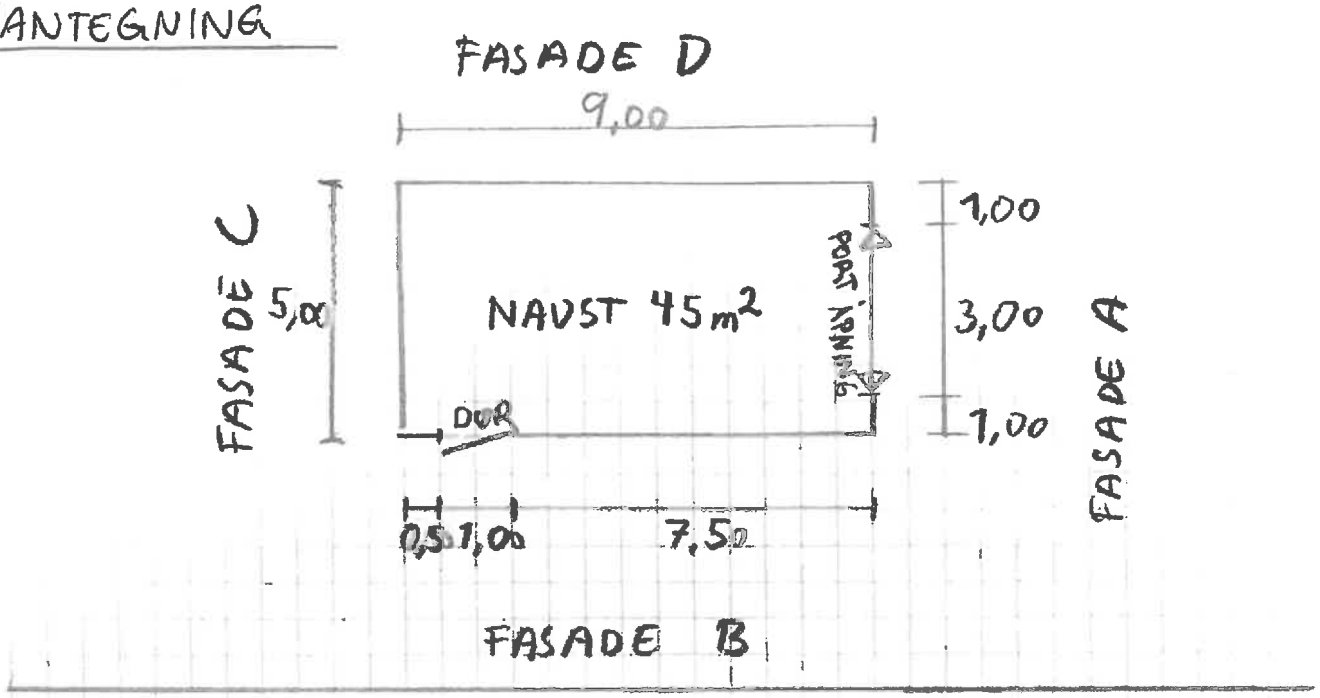
Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

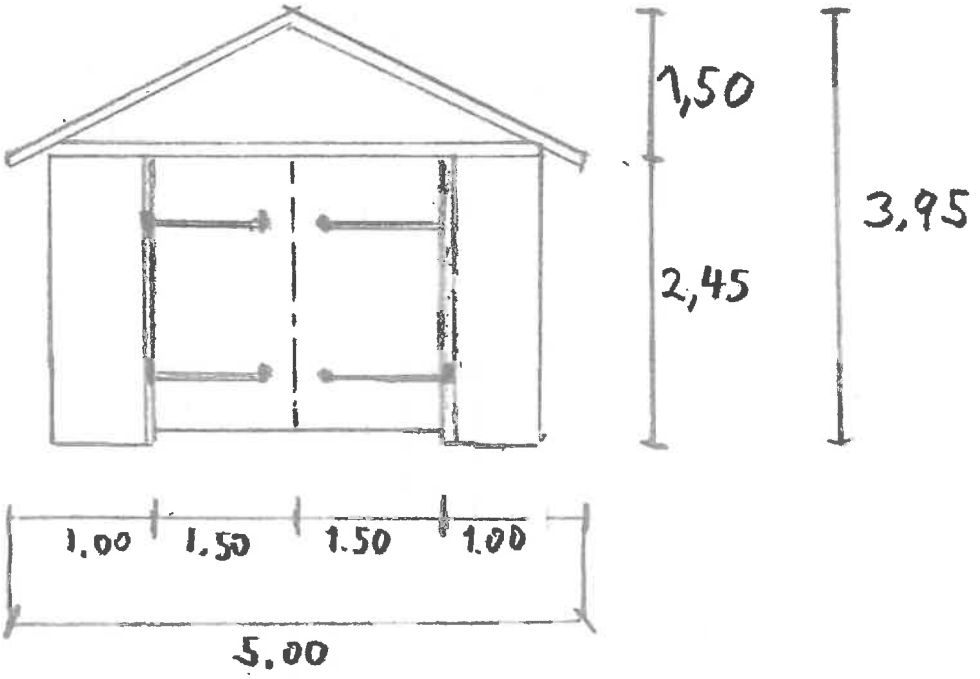
Kopi til
Sortland kommune Postboks 117 8401 SORTLAND

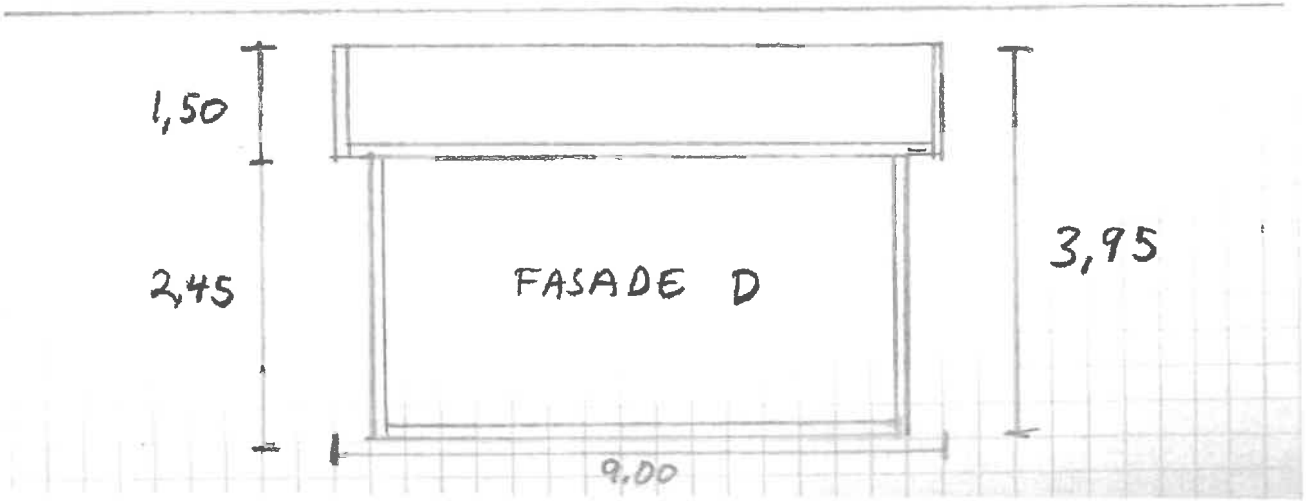
Adresse:	Besøksadresse:	Telefon:	Transport og infrastruktur
Postmottak	Org.nr.:	75650000	**Vegforvaltning**
Fylkeshuset	964 982 953	E-post:	Asbjørn Rudolf Nilsen
8048 Bodø		post@nfk.no	Tlf.: 75655227

VEDLEGG 4

PLANTEGNING







VEDLEGG 5

Sortland kommune

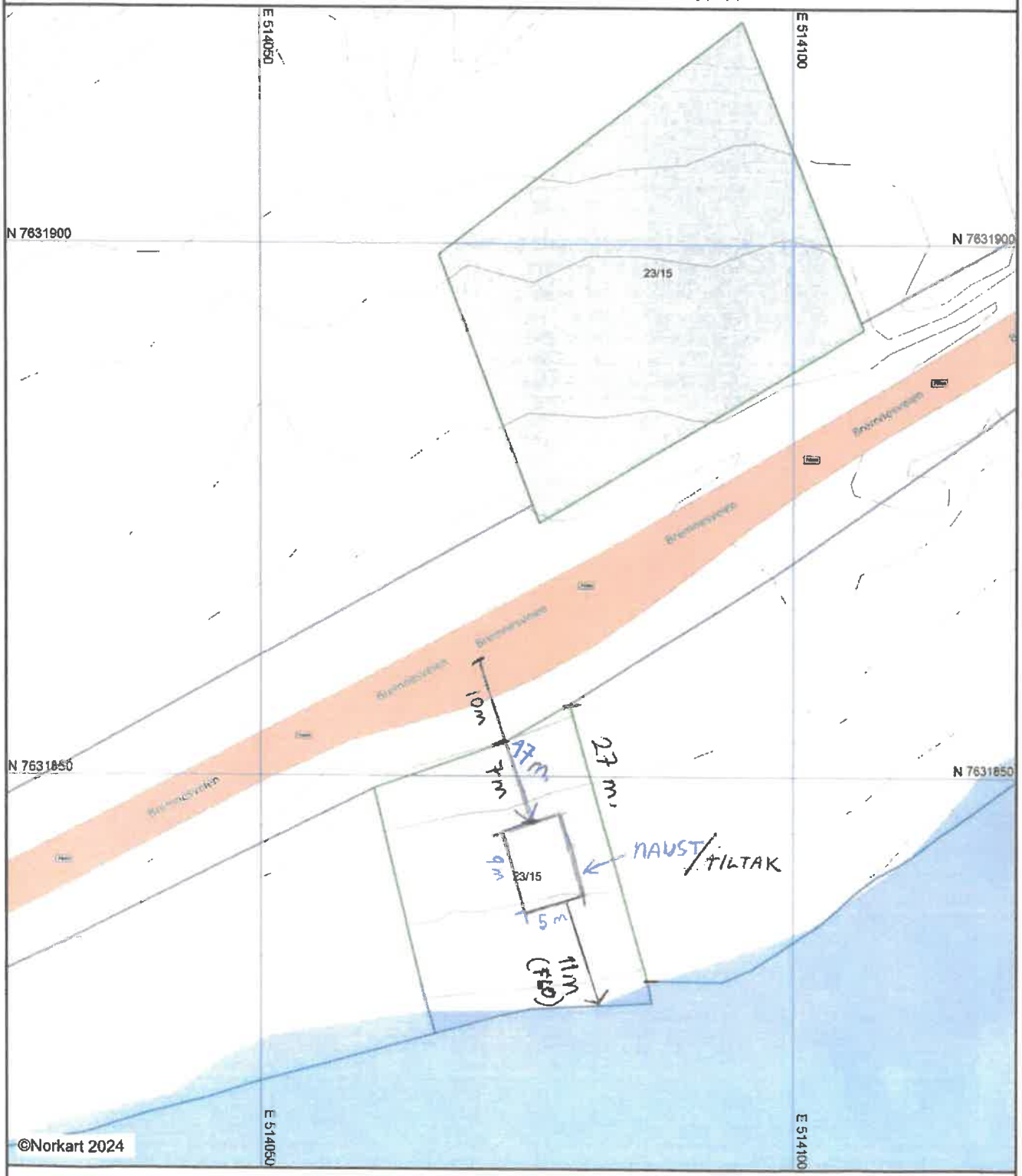
Situasjonskart

Eiendom: 23/15
Adresse:
Dato: 02.01.2024
Målestokk: 1:500

N

UTM-33

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm
Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm
Eiendomsgr. uvisa nøyaktighet
Eiendomsgr. omtvista
Hjelpelinje veikant
Hjelpelinje punktfeste
Hjelpelinje vannkant
Hjelpelinje fiktiv



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

VEDLEGG 6



Bilde av tomt tatt fra fylkesvei for å vise vegetasjon



Tiltak

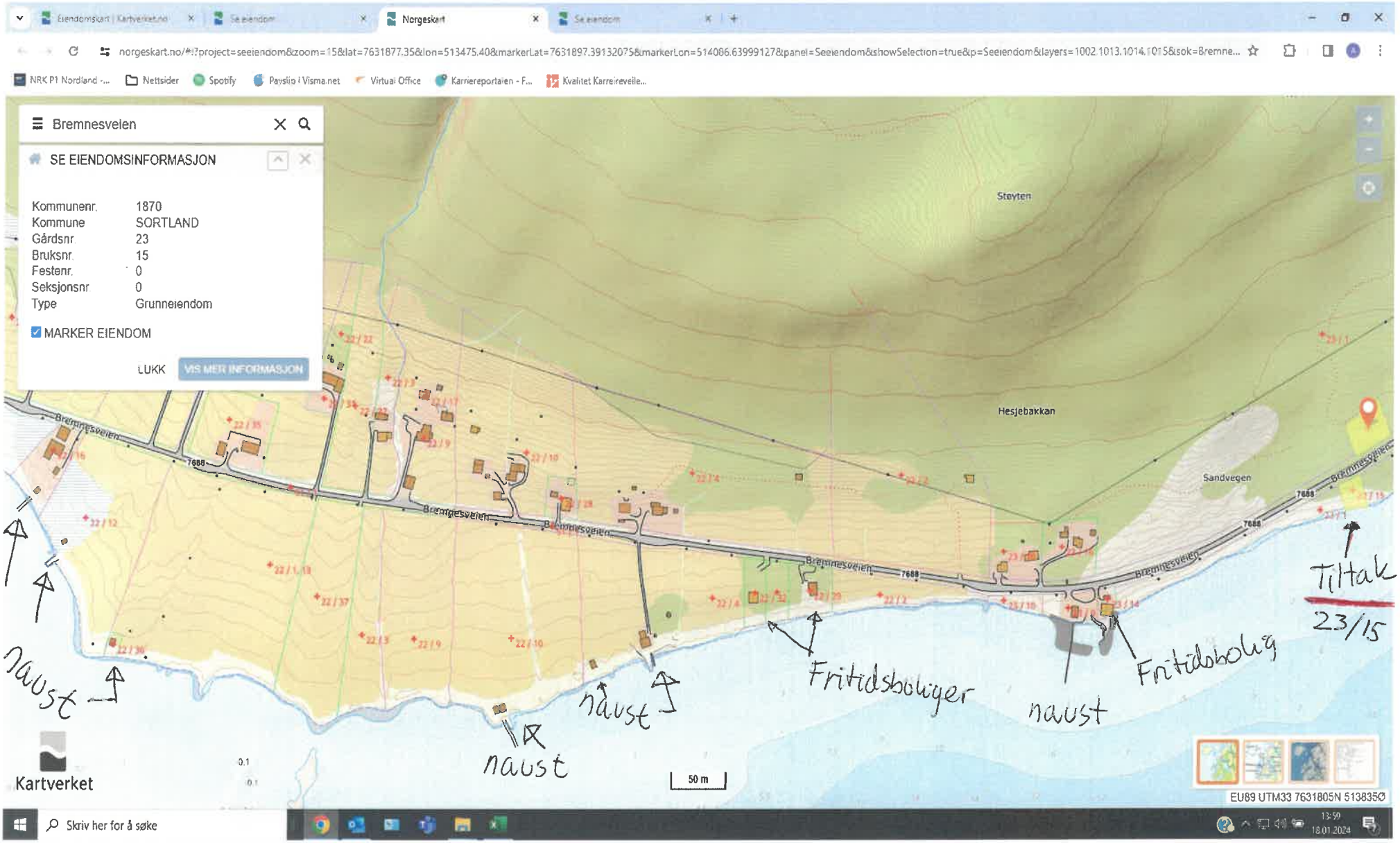
Mot vest/tomt 23/1



Grense mot øst/tomt 23/1

Vedlegg 8

Utsnitt av tradisjonell bebyggelse ved tiltaket



VEDLEGG 8

SJEKKLISTE

Arbeid etter delingsloven.

Sakstype: Deling

Opprettet journalnummer. 89/2001

Gnr. 23	bnr. 1
Er søknaden underskrevet av hjemmelshaver?	Ja, verge for eierne
Hvor stort areal søkes fradelt?	ca 1.5. da i 2 feltger.
Nabovarsel vedlagt?	På egen eiendom

Søknad om fradeling er godkjent dato: 29.05.01	sak: D121/01
Ekstern bestyrer/landmåler:	

Gebyrer til betaling:	behandl: 1270,- eksped:	oppmål: 8.270,- + midlertidig forr. kr. 1.660,-	tinglysn: 482 + 482

Sum kr. 13.164,-

Gebyrkrav kr: 13.164,-	betalt: 13.07.01.
Midlertidig forr.	30.05.01
Innkalling sendt dato:	møtedato:

Prosjekt: Jennestad	søkenavn: 23/15	målebrevnr: 2315

Nytt gnr: 23	bnr: 15	Adresse: 23/15

Registrert i IOLFIX dato: 30.05.01 02.01.02

Registrert i GAB dato: 30.05.01 02.01.02
Mid. forr. deling

Målebrev eksportert til DEK dato: 02.01.02 Kopi i saksmappe: OK
M:\Filer\23-15.vgf

Kopi av målebrev til tegner dato:	Ajourført eiendomskart dato: 02.01.02 -----"---- målebrevsfolie dato: — " —

Dokumentasjon av måling og beregning i saksmappen: OK

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM
REKVISISJON AV KARTFORRETNING
jfr. kap. 2 og 3 i delingsloven av 23.6.78 med tilhørende forskrifter
og §§ 63 og 66 i plan og bygningsloven av 14.06.85.

J NR
89/2001

Kartreferanse

SØRTLAND KOMMUNE
Teknisk etat
JA: X | NR:
02 MAI 2001
Saksnr. 1457/01 | Dok.nr. 1
Saksbeh. CAH | Ark.kode L33

ORIENTERING

1. Blanketten anvendes ved søknad om: Delingstillatelse, kartforretning over grenser m.m.
2. Søknaden sendes bygningsrådet i kommunen.
   Med søknaden må det fremlegges plan for veg, vann og avløp, samt avkjørselstillatelse eller søknad om slik tillatelse.
3. Søknaden behandles av bygningsrådet og utenfor regulert strøk i tillegg av landbrukskontoret, fylkeslandbruksstyret, vegkontoret m.m., tekn. etat besørger oversendelse.
4. Opplysninger som er nødvendige for gjennomføringen legges ved. Kart, skyldelingsdokument m.m.
5. Skal det hentes vann fra et privat vannverk vedlegges det bekreftelse om at vannverket påtar seg ansvaret for vannleveranse.
6. Naboer/gjenboere som grenser opp til eiendom det fradeles ifra, skal varsles og kvitteres for varslet.
7. Før skjøte leveres til tinglysning, må det undersøkes om overdragelsen er konsesjonspliktig.
8. Er det tatt pant i hovedbruket, må det søkes pantefrafall for den delen som skal fradeles.
9. Gebyr kreves for forretningen.

OPPMÅLINGS/BYGG.MYNDIGHETENE I KOMMUNEN VIL KUNNE GI RETTLEDNING.

1. Oppmålingsmyndighet
Kommunens navn
Sortland

2. Angår

Adresse/bruksnavn	G nr	B nr	F nr
	23	1	

Hjemmelshavers navn
~~Emil Wessel Ottem~~

Adresse: Kiseum. 320 | Telefon: 95291546
Postnr. | Poststed: 2350 Nes

Kjøpers/festers navn
Selger: Emil Wessel Sandsel
~~Michael Håll og Wenche Wessel~~
Adresse | Telefon
Kjøper: Michael Håll/Wenche Wessel
Neverves. 8 4 0e Sortland

3. Søknaden/rekvisisjonen gjelder
Det rekvireres – (sett x)

- [ ] (A) – kartforretning over hele grunneiendommen uten deling
- [ ] (B) – kartforretning over festegrunn
- [ ] (C) – kartforretning over enkelte grenselinjer/grensejustering
- [ ] (D) – grensepåvisning etter målebrev
- [X] (E) – deling av grunneiendom med kartforretning over parsell

21/01

Nytt areal og ev. bruksplan (Oppgis ved B og E)
ca 1,5 da 2 parseller på et bnr.

Deling i henhold til – (Bl. § 63)

- [ ] reguleringsplan
- [ ] strandplan og fjellplan
- [ ] godkjent tomtedelingsplan
- [X] eget forslag fra søkeren

Parsellen skal benyttes til – (Oppgis ved A, B og E)

- [ ] bolighus
- [X] fritidshus
- [ ] bergverk/industri
- [ ] varehandel/bank/forsikring/hotel/restaurant
- [ ] off. virksomhet
- [ ] naturvern
- [ ] off. friluftsformål
- [ ] off. veg
- [ ] annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg
- [ ] landbruk/fiske

- [X] parsellen er selvstendig bruksenhet
- [ ] parsellen er tilleggsareal til –

Eier eller fester hjemmelshaver andre eiendommer i kommunen? | Gnr - Bnr - Festenr
- [ ] Ja
- [ ] Nei

© Norstrøm Trykkeri AS, Sortland

Opplysninger som må fremlegges av søkeren	Det må legges ved kart eller orienterende riss som viser grenser og naboforhold, og nabooppgaven nedenfor må utfylles. I tilfellet A, B og C må dessuten vedlegges kopi av skylddelingsforretningen. I tilfellet B og E må nabooppgaven nedenfor være kvittert av nabo eller av postverket.

Adkomst

Adkomst til – (Bl. § 66.1 og vegloven § 40 - 43 – inntegnes på vedlagte kartbilag

- [X] Riksveg/fylkesveg
- [ ] Kommunal veg
- [ ] privat veg
- [ ] Ny avkjørsel fra off. veg
- [X] Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
- [ ] Adkomst sikret ifølge vedlagte dokument
- [ ] Avkjørselstillatelse er gitt
- [ ] Søknad om avkjørsel vedlegges

For parseller som skal bebygges må følgende besvares og tilknytningen inntegnes på vedlagte kartbilag.

Vann

Vann fra – (Bl. § 66.2)

- [ ] Offentlig vannanlegg
- [ ] Privat felles vannverk tilknyttingstillatelse vedlegges
- [X] Annen vannkilde

Beskrivelse av annen vannkilde: Privat løsning

Kloakkutslipp

Kloakkutslipp til – (Bl. § 66.2)

- [ ] Offentlig kloakkanlegg
- [ ] Privat fellesanlegg tilknyttingstillatelse vedlegges
- [ ] Privat enkeltanlegg

Beskrivelse av privat enkeltanlegg: ~~Privat løsning~~ Tørr-Do.

ANDRE OPPLYSNINGER FRA SØKEREN (f.eks. andre rettighetshavere av betydning) – OG SØKERENS UNDERSKRIFT

Fradeling av hyttetomt i.f.m salg av 23 - 1

Sted og dato: Sotland 2/5-04

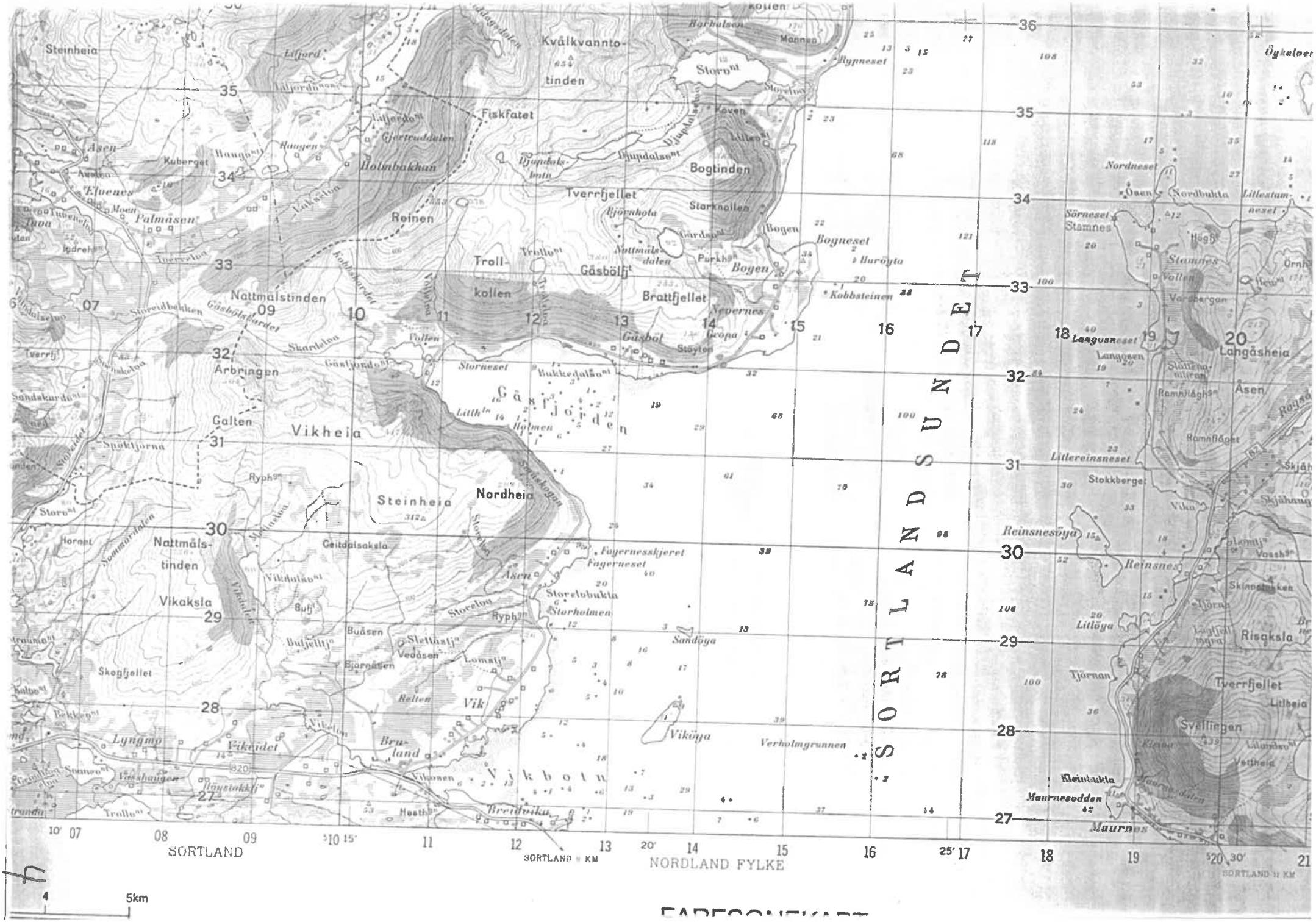
Søkerens underskrift (hjemmelshaver eller stedfortreder): Eva Wassli Ottem tlf. 76126830

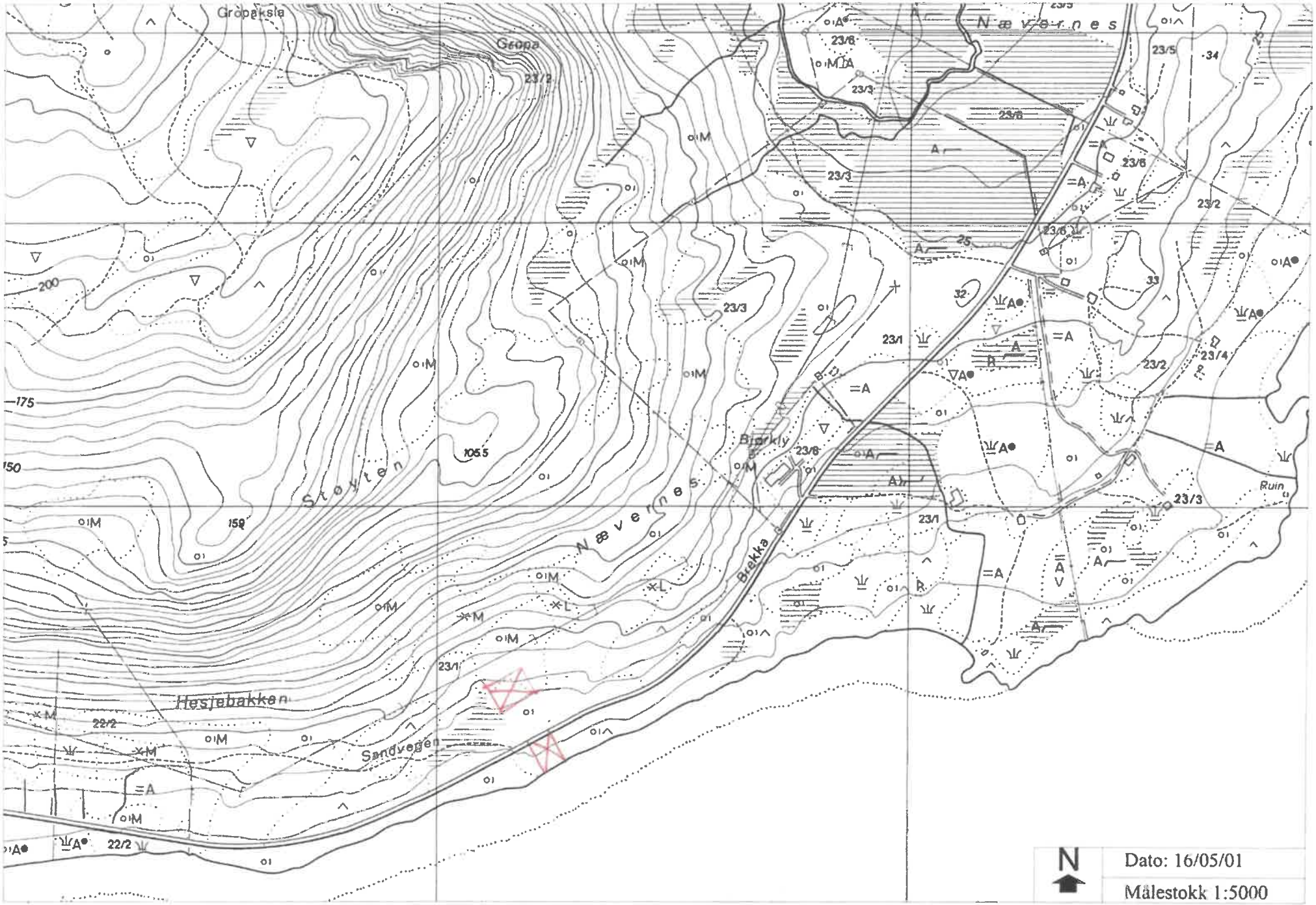
Søknaden/meldingen kan sees på bygningssjefens kontor. Eventuelle merknader må være bygningsrådet i hende senest 14 dager etter at varslet er sendt.

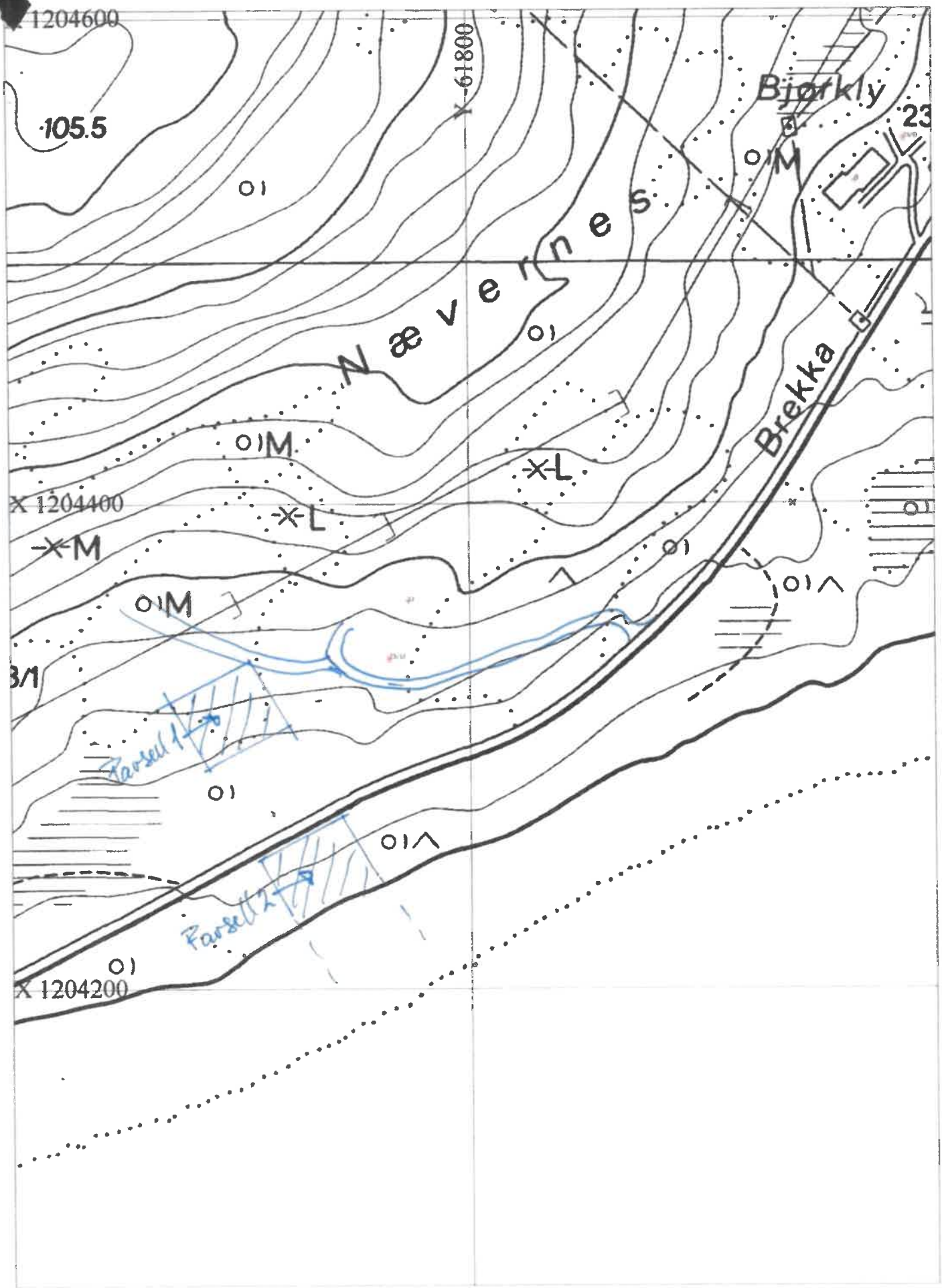
KVITTERING FOR NABOVARSEL
ved rekommandert sending eller personlig underskrift

NABOER	PERSONLIG KVITTERING FOR MOTTATT VARSEL		POSTVERKETS KVITTERING FOR REK. SENDING	
Nabo- eller gjenboer (Gnr/bnr/festenr)	Mottatt dato	Egenhendig underskrift av nabo eller gjenboer	Navn og postadresse til nabo eller gjenboer (fylles ut av byggherre/anmelder)	Poststedets reg. nummer

Sign. _____ Vi har idag mottatt rek. sendinger til adressatene nevnt over. Antall totalt: _____


SORTLANDSUNDET
Steinheia
Kvålkvannto-
tinden
Fiskfatet
Holmbakkan
Reinen
Nattmålstinden
Arbringen
Galten
Vikheia
Nordheia
Steinheia
Nattmåls-
tinden
Vikaksla
Skogfjellet
Lyngmo
Vikeidet
Bruland
Vikbotn
Vikøya
Bogtinden
Tverrfjellet
Gåsbölj
Brattfjellet
Trollkollen
Bogneset
Nevernes
Gåsbol
Stornesset
Gåsfjorden
Fagerneset
Storelvbukta
Storholmen
Sandøya
Reinsnesøya
Reinsnes
Litløya
Tjørnan
Maurnesodden
Maurnes
Stokkberget
Langøsneset
Langgasheia
Risaksla
Tverrfjellet
Svellingen
Nordneset
Nordbukta
Stamnes
Sörneset
Åsen
Ramnflågen
Litlereinsneset
SORTLAND
NORDLAND FYLKE
SORTLAND 9 KM
SORTLAND 11 KM
4
5km


Gropeksla
Geopa
23/2
Næverenes
23/6
23/3
23/5
34
25
33
32
23/1
23/4
Bjørkly
Ruin
Støyten
Næverenes
Brekka
Hesjebakken
Sandvegen
22/2
200
175
150
105.5
159
N
Dato: 16/05/01
Målestokk 1:5000


X 1204600
105.5
61800
Bjorkly
23
Næverneset
Brekka
X 1204400
X 1204200
Farsett 1
Farsett 2

Statens vegvesen
Nordland

Vår saksbehandler - innvalgsnr.
Magne Berg -
Vår dato
2001-05-29
Vår referanse
2001/01736-002
Vårt ark nr.
775
Deres referanse

Eva Wessel Ottem
Lilandsvn. 102
8400 SORTLAND

Avkjørselstillatelse

Etter Deres søknad av 28.05.2001 gir vi herved tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra fylkesveg 956 til parsell av eiendommen gnr. 23 bnr. 1 i Sortland kommune.

Tillatelsen gis i henhold til bestemmelsene om avkjørsler i vegloven av 21 juni 1963 og Vegdirektoratets regler av 16 juli 1964 om bygging og vedlikehold av avkjørsler.

Tillatelsen gis dessuten på følgende spesielle vilkår:

1) Avkjørselen kan ikke uten særskilt tillatelse benyttes til næringsformål.

2) Tillatelsen gjelder bare for det sted som er nevnt foran og i overensstemmelse med godkjent skisse.

3) Avkjørselen kan bare brukes til følgende formål: Atkomst til hytte.

4) a) Avkjørselen skal vedlikeholdes etter vedlagte retningslinjer/skisse for bygging og vedlikehold av private avkjørsler.
Tillatelsen til utvidet bruk bortfaller dersom tillatelsen ikke er benyttet i løpet av 3 år.

b) Sikthindrende skog/kratt skal til en hver tid holdes bortryddet.

Med hilsen
Statens Vegvesen
Sortland veg- og trafikkstasjon

M. Berg.

Magne Berg.
avd. ing

Kopi: Sortland kommune teknisk kontor 8400 Sortland.

Postadresse
Nordstrandveien 41
8002 BODØ

Besøksadresse
Markveien 36
8401 SORTLAND

E-postadresse
firmapost nor@vegvesen.no

Telefon
76 12 80 20
Telefaks
76 12 80 65

Organisasjonsnr
970 921 753
Postgiro
0826 05 52229

MØTEBOK

Jordbrukssjefen i Sortland.

Møtedato : 15/05/2001 Sakslistenr : Saksnummer : 187001 00033 DEL

Tidligere behandling

Eiendom:

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Id. andel	Eiendomsnavn
SORTLAND	23	1			1/1	NÆVERNES

PARTER

Eier:

EMIL WESSEL SANDVOLL
Kisevn 320
2350 NES PÅ HEDMARK

Erverver:

EMIL WESSEL SANDVOLL
Kiseveien 320
2350 NES PÅ HEDMARK

Parseller:

Parsell : 1, Formål :

Fulldyrk. jord	:	Bebygd	: N.	Avstand tun	:
Overflate dyrka /		Atk. dyrka b.	: N.	Atk. gårdsvei	: N.
Gjødsla beite	:	Atk. gj. tun	: N.	Omd.skogl. §50	: J.
Skog S og H	:	Flere vån.hus	: N.	Verneskog	: J.
Skog M	:	Grenser bolig / hytte	: N.		
Skog L	: 1,0	Grenser dyrka jord	: N.		
Annet areal	:	Samsvar med godkjent plan	: N.		
----------		Ivaretar kulturlandskapshensyn	: J.		
Areal i alt	: 1,0				
Derav dyrkbart	:				

****

Parsell : 2, Formål : Hytte/fritidshus.

Fulldyrk. jord	:	Bebygd	: N.	Avstand tun	:
Overflate dyrka /		Atk. dyrka b.	: N.	Atk. gårdsvei	: N.
Gjødsla beite	:	Atk. gj. tun	: N.	Omd.skogl. §50	: N.
Skog S og H	:	Flere vån.hus	: N.	Verneskog	: J.
Skog M	:	Grenser bolig / hytte	: N.		
Skog L	: 0,5	Grenser dyrka jord	: N.		
Annet areal	:	Samsvar med godkjent plan	: N.		
----------		Ivaretar kulturlandskapshensyn	: N.		
Areal i alt	: 0,5				

Derav dyrkbart :

****

Totalt parseller :			Totalt bruket :		
Fulldyrket	:		Fulldyrket	:	79,0
Overfl.dyrk. / Gj.beite	:		Overfl.dyrk./gj.b.	:	
Skog S og H	:		Skog S og H	:	
Skog M	:		Skog M	:	210,0
Skog L	:	1,5	Skog L	:	
Annet areal	:		Annet areal	:	1734,0
Areal i alt	:	1,5	Areal i alt	:	2023,0
Derav dyrkbart	:				

Eiendommens bygningsmasse:

Faktiske opplysninger:

Eiendomstypen er landbruk. Eiendommen eies i/av eneeie.
Drift i området er husdyrhold, planteproduksjon, skogbruk.

Området bruket ligger i har dårlige jordbruksvilkår.
Området bruket ligger i har middels skogbruksvilkår.

Hjelpesaker:

Saksutredning:
Saksbehandler: Egil Bjørsvik

Eier av gnr 23 bnr 1- beliggende på Nevernes i Sortland kommune skal selge sin eiendom, og søker fradeling av hyttetomt og nausttomt til fordel for seg selv.
De to omsøkte parseller ligger på samme bnr. Det areal det søkes fradeling for er på tilsammen ca. 1,5 daa.

Det er opplyst i saken at eier Emil Wessel Sandvoll overføre eiendommen konsesjonsfritt til nær slektning, jf egenerklæring om konsesjonsfrihet § 6 nr. 1 , og forskriftene § 1-6.

Saksutredning:
Parsellene det søkes fradeling for ligger på lav og middels bonitet, det er noe vannsyk mark på hyttetomta. Fradeling vil ikke være til hinder for fremtidig drift av bakenforliggende skog på teigen.

Jordbruksjefens vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av hytte og nausttomt på gnr 23 bnr 1 i Sortland som omsøkt, etter Jordlovens § 1 og 12, samt skoglovens § 50.

Kopi sendt til:

Emil Wessel Sandvoll
Kisevn 320, 2350 Nes På Hedmark
Emil Wessel Sandvoll
Kiseveien 320, 2350 Nes På Hedmark
Teknisk etat

Sign. Kommune: Gjl Bjørnsen **Sign. Fylke:**.....

SORTLAND KOMMUNE
TEKNISK ETAT
Forvaltningsavdelinga

Vår dato: 29.05.01 Vår ref.: CAM / 01/01457 - 2 - L33
Deres dato: Deres ref.:

Emil Wessel Ottem

Kisevn. 320
2350 NES PÅ HEDMARK

VEDTAK PÅ SØKNAD OM DELING AV 23/1, NEVERNES

DELEGASJONSSAK: **121 / 01**

Under henvisning til Deres søknad av 02.05.01 innvilges med dette med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 63, 65 og 66 søknad om fradeling av hyttetomt med nausttomt, til sammen 1 500 m² fra gnr. 23 bnr. 1 til Michael Håll og Wenche Wessel, Sortland.

Godkjennelsen er forutsatt av:

Generelle vilkår:
- Vei, vann og avløp skal utbygges forskriftsmessig.
- Tilknytning til offentlige vann- og avløpsledninger skal utføres i samråd med teknisk etat.
- Avkjørsel skal utføres med stikkrenne av betongrør Ø 30 cm.

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen innen tre uker. Eventuell klage sendes via Sortland kommune, teknisk etat.
Det vises til pbl. § 15 samt forvaltningslovens bestemmelser.

vedlegg:
Gebyrregning (sendes rekvirent)

Med hilsen

Kjersti L. Løkse
teknisk sjef

Ottar Skog
avd.leder

11

Avsender (stempel)

Teknisk Etat
8401 Sortland

Nota

Nr. 89/2001

Mottaker

Eva Wessel Ottem
Lilandsvn. 102
8400 Sortland

Saksbehandler

Ref. evt. representasjonskoordinater

Under henvisning til rekvisisjon datert 2/5-01 **anmodes De om å betale;**

☒ **som forskudd *** ☐ **som restbeløp**

Henvisningstekst (kontrollnr. o.l.)	Gebyr kr	Tinglysings-gebyr kr	Andre omkostninger kr	Sum kr
Fradeling av eiendom gnr 23 bnr 1, stor ca. 1.5 da i 2 teiger,	8.270,-	982,-	1.270,-	10.522,-
+ midlertidig forretn.	1.660,-			1660,-
16102 - 6201 - 300 Kr 9.930,-				
16102 - 7700 - 300 Kr 982,-				
16103 - 6201 - 300 Kr 1270,-				
			Å betale i alt:	12.182,-

Beløpet innbetales til:

Mottaker

Sortland kommune, øk.avd, Box 117, 8401 Sortl.

* Gjelder notaen en forskuddsinnbetaling, ber vi Dem vennligst iaktta følgende:

- Arbeidet settes ikke igang før denne notaen er betalt.
- Det tas forbehold om regulering av gebyret (opp eller ned) etter at arbeidet er utført.
- Dersom saken er blitt uaktuell, bes melding gitt til oppmålingsmyndigheten.

Sted	Dato	Underskrift
Sortland	5/6-01	Gunn S Johansen

Nr. 2266 Forlag: Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 12-95

Avsender (stempel)

Teknisk Etat
8401 Sortland

Nota

Nr. 87/2001

Mottaker

Eva Wessel Olsen
Liland sm. 102
8400 Sortland

Saksbehandler

Ref. evt. representasjonskoordinater

Under henvisning til rekvisisjon datert 2/5-01 **anmodes De om å betale;**

☒ **som forskudd *** ☐ **som restbelop**

Henvisningstekst (kontrollnr. o.l.)	Gebyr kr	Tinglysings-gebyr kr	Andre omkostninger kr	Sum kr
Fradeling av eiendom gnr 23 bnr 1, Stor ca. 1,5 da + 2 teiger, + midlertidig forbi.	8.270,-	982,-	1.270,-	10.522,-
	1.660,-			1660,-
16102 - 6201 - 300 Kr 9.930,-				
16102 - 7700 - 300 Kr 982,-				
16103 - 6201 - 300 Kr 1.270,-				
			Å betale i alt:	12.182

Sortland Kommune
Økonomiavdelinga
Postboks 117 - 8401 Sortland

Tinglysingsgebyr 13 stk à 165,- = 2145,-
delt 1/2 Eva Wessel Sandvoll

Beløpet innbetales til:

Mottaker

Sortland kommune, Økonomiavd., Box 117 8401 Sortland

* Gjelder notaen en forskuddsinnbetaling, ber vi Dem vennligst iaktta følgende:

- Arbeidet settes ikke igang før denne notaen er betalt.
- Det tas forbehold om regulering av gebyret (opp eller ned) etter at arbeidet er utført.
- Dersom saken er blitt uaktuell, bes melding gitt til oppmålingsmyndigheten.

Sted	Dato	Underskrift
Sortland	3/6-01	Gunn S. Johansen

Nr. 2266 Forlag: Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 12-95

```
_   Nytt-søk  beliGgenhet  sLette  arVing  Retur  hJelp
                          GRUNNEIENDOM                          SIDE   1 av   1
                                                               Bla til side:
Bildekode: 1G   Kommunenr: 1870  Gnr:    23 Bnr:   15 Fnr:      Snr:

Meld.type  Utf.dato Eiendomstype  Etablert    Bruksnavn
  9      02/01-2002     1        30/05-2001
Skyld   Areal        Kilde  Ant.teiger  Bruk-grunn  Tinglyst  Seksjonens andel
                                                              av grunn
             1465,6    1        2           F          J            /
Kartplate      Ksys X-koord   Y-koord Z-koord Reg.kode Kval.kode Referanser
ED251-5-1         5   1204310  -61890           G        54      B D121/01
                                                                 J 89/2001
UTSKILT FRA/OPPRINNELSE  Nytt areal  Kilde  Overf.eier Auto      M 2315
   23    1

EIERENHET:                ANDEL I FELLESAREAL:
TILHØRENDE ADRESSE   Atype  Adressenavn                        Overf.kretsdata
   23   15             M                                      _       _      *
TILHØRENDE BYGNING Inng Bolignr

                                                MERKNADER til eiendommen:
 Oppdatering foretatt
PF1=Hjelp  PF2=Vindu  PF3=Retur         PF4=Til-*     PF6=Oppd
PF7=Bla-   PF8=Bla+   PF9=Bla-til-side  PF10=H-linje  PF12=Forr
```

```
PF1=Hjelp  PF2=Vindu  PF3=Retur      PF4=Til-*     PF5=Oppd u/fnr  PF6=Oppd.
PF7=Bla-   PF8=Bla+   PF9=Bla-til-side  PF10=H-linje  PF12=Forr

                                                                  _
                                                          Fl.ei:
                                                              /
                                                            /
                                                          /
                                                        /
                                                      /
                                                    /
                                                  /
                                                /
    KISEV 320                    2350 NES PÅ HEDM      78    1873 / 1990
H    1 E SANDVOLL LEIF EMIL MESSEL  F 18048433320      1 / 1        B
                  og adresse              Postnr/sted          Emb. Dagbokнr/år
R  Anr T Eiers navn          Fødsnr/Foretaksnr Ideell andel    Rtyp Skj Dp

Meld.type:

Bildekode: 1E   Kommunenr: 1870  Gnr:    23 Bnr:   15 Fnr:      Snr:
                                                               Bla til side:
                          EIERE                          SIDE   1 av 1
_   Nytt-søk  beliGgenhet  sLette  Retur  hJelp
```

14

Oppdrag: JENNESTA V/G-Land

A R E A L B E R E G N I N G

TOMTENAVN: 23/15

Punkt	X	Y	Side/korde	Retn.	Radius	Pilh.
230009	1204246.62	-61925.10				
			26.94	379.19		
230011	1204272.13	-61933.75				
			35.95	60.09		
230012	1204293.22	-61904.64				
			31.15	177.86		
230007	1204263.94	-61894.02				
			35.57	267.64		
230009	1204246.62	-61925.10				

Areal av teig = 1009.52 m2 Omkrets = 129.61
Representasjonspunkt: X = 1204269.92 Y = -61913.89

Punkt	X	Y	Side/korde	Retn.	Radius	Pilh.
230001	1204229.53	-61922.79				
			27.00	184.38		
230005	1204203.34	-61916.23				
			21.31	300.93		
230004	1204203.65	-61937.54				
			18.93	386.87		
230003	1204222.18	-61941.42				
			13.06	80.32		
230002	1204226.15	-61928.98				
			7.05	68.15		
230001	1204229.53	-61922.79				

Areal av teig = 456.11 m2 Omkrets = 87.35
Representasjonspunkt: X = 1204216.44 Y = -61928.82

Totalt areal = 1465.63 m2 Omkrets = 216.96
Representasjonspunkt: X = 1204269.92 Y = -61913.89

* = Denne koordinat er lagret på koordinatregister

SORTLAND KOMMUNE Dato: 02-01-2002 Side 1

PROSJEKT: JENNESTA V/G-Land

* = Denne koordinat er lagret på koordinatregister

Orientering stasjon: PP3057 Status:
Std.avvik i orientering : .0000 gon

Tils.pkt.	Status	Or.element (gon)	Avvik (Beregn.-Målt) Gr.riss	Høyde
TP132	G	196.5183	.000 m	

Punkt	X	Y	H	Kode	Status	Fra
230001	1204229.531	-61922.787		4061	P	*PP3057
230002	1204226.148	-61928.975		4073	P	*PP3057
230003	1204222.175	-61941.417		4061	P	*PP3057
230004	1204203.651	-61937.540		4061	P	*PP3057
230005	1204203.339	-61916.229		4061	P	*PP3057
230006	1204241.252	-61902.653		4073	P	*PP3057
230007	1204263.936	-61894.022		4061	P	*PP3057
230008	1204268.684	-61886.030		4073	P	*PP3057
230009	1204246.622	-61925.099		4061	P	*PP3057
230010	1204245.217	-61927.773		4073	P	*PP3057
230011	1204272.132	-61933.750		4061	P	*PP3057

230007,+31.150*230011,+35.950
230012 2 1204293.222 -61904.636

MÅLEBREV

[x] uten grensejustering
[ ] med grensejustering

Kommune: SORTLAND

J.nr.: 89/2001

Målebrev nr.: 2315

Evt. midl. forretning, dato, ref. nr.: 30.05.2001

Målebrev over

	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Eiendom	23	15	
	Bruksnavn/adresse		
Areal (m^2)	1465.6		

Delingsloven § 4-2 første ledd.

Kommunen skal tinglyse målebrev, midlertidig forretning og registreringsbrev, som er nødvendig for å opprette registerenheten i grunnboken snarest mulig og senest når klagefrister er utløpt. Det samme gjelder målebrev som gir uttrykk for at det som ledd i kartforretningen er foretatt areal-overføring etter reglene om grensejustering.

I henhold til delingsloven av 23.juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato for forretningen	02.01.2002
Rekvirent	LEIF EMIL WESSEL SANDVOLL
Bestyrer	LARS NYVOLD
Forretning	KART- OG DELINGSFORRETNING OVER PARSELL AV GNR.23 BNR.15. DELINGEN ER GODKJENT AV TEKNISK SJEF DEN 29.05.01. SAK D121/2001. PARSELLEN SKAL NYTTES TIL FRITIDSTOMT.

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
Sortland,	02.01.2002	Kjersti Løkse	Lars Nyvold

GAB

Registreringsstempel

Tinglysing (jf. delingsloven § 4-2)

Dagbokstempel

Påtegninger (rettelser o.l.)

Veiv/Gnmnr

Gnr	Bnr	Fnr	Snr
23	15		

Representasjonspunkt
X 1204270 Y -61914 Z

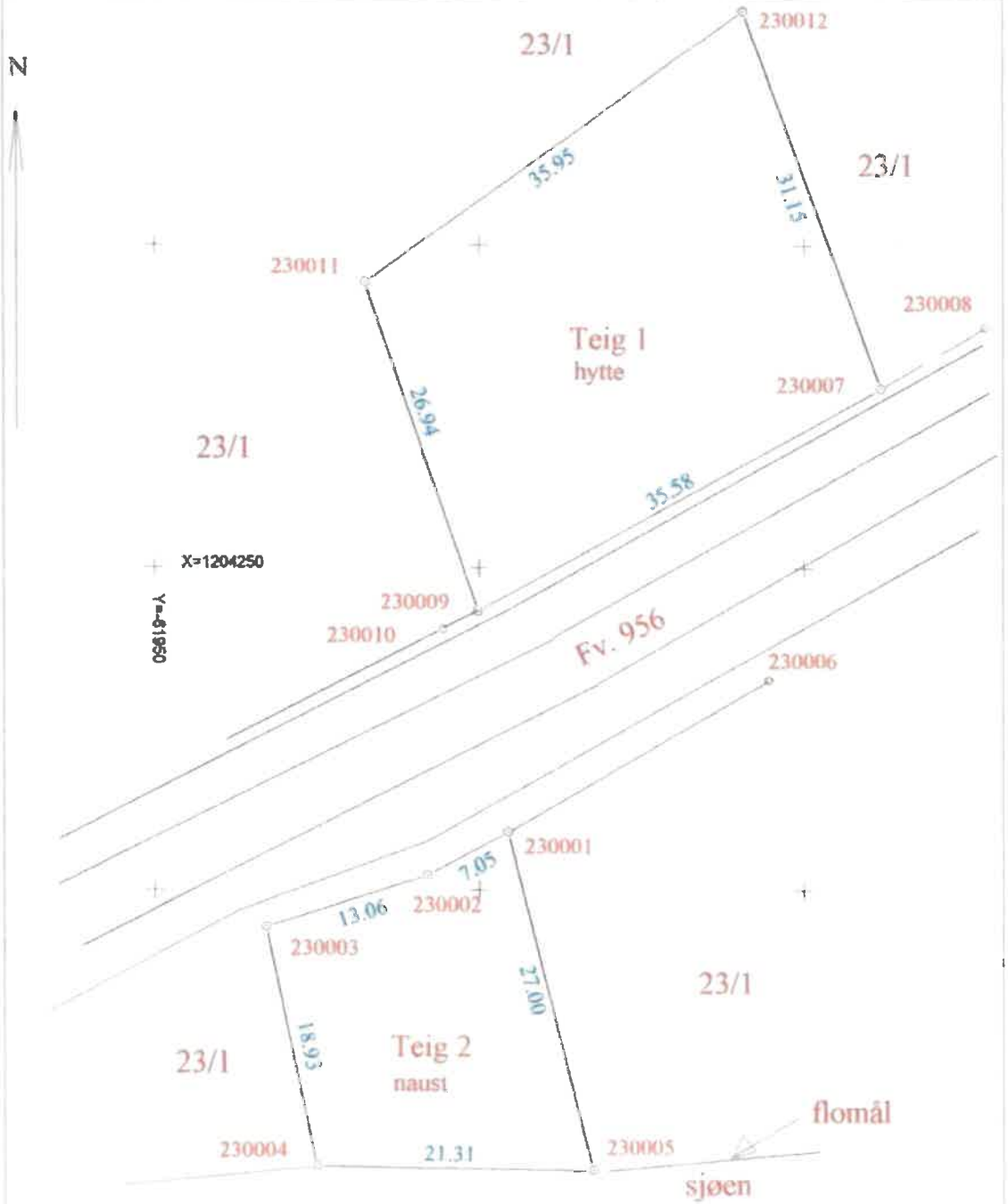
Kartblad	X	Landsnr
ED251-1-03		

Målestokk	Areal
1:500	1465.6 M²

MÅLEBREVKART

Jnr
89/2001

Målebrev nr
2315



Punkt	Punktmerke	X-koord	Y-koord	Side	Radius
230009	Off.gkj.grnr. i jord	1204246.62	-61925.10	26.94	
230011	Off.gkj.grnr. i jord	1204272.13	-61933.75	35.95	
230012	Off.gkj.grnr. i jord	1204293.22	-61904.64	31.15	
230007	Off.gkj.grnr. i jord	1204263.94	-61894.02	35.58	
230009	Off.gkj.grnr. i jord	1204246.62	-61925.10		
230001	Off.gkj.grnr. i jord	1204229.53	-61922.79	27.00	
230005	Off.gkj.grnr. i jord	1204203.34	-61916.23	21.31	
230004	Off.gkj.grnr. i jord	1204203.65	-61937.54	18.93	
230003	Off.gkj.grnr. i jord	1204222.18	-61941.42	13.06	
230002	Bolt i fjell	1204226.15	-61928.98	7.05	
230001	Off.gkj.grnr. i jord	1204229.53	-61922.79		

Sjekkliste for levering av tomter til V/G- Eiendom Gnr. 236 Bnr. 15

	LANDMÅLER: Lars	Utført	Dato	Initialer			Kommentarer
1.	Alle grensemerkene skal gis riktig temakode i henhold til SOSI (bolt i fjell, bolt i stein osv)	Ja	21-02	tdl.			
2.	Er koordinatene på målebrevet innenfor standardkravene, hvis ikke noteres kvaliteten på målebrevet	"	"	"			
3.	Noter på målebrevet hvilke grenser og grensepunkter som følger/ er naturgitte objekter som bekker osv.	"	"	"			F.V. 456.
4.	Før påtegninger som skal være med i eiendomskartet inn i V/G- Land evt. inn på målebrevet	"	"	"			
5.	Er eventuell ny GID på bygninger lagt inn i GAB?	"	"	"			
9.	Har alle grensemerker unike nummer	"	"	"			
10.	***Er alle grensemerkene og grensene kvalitetskodet***	"	"	"			
11.	Noter arealkode og eiendomskode for eiendommen på målebrevet	"	"	"	Ekode: 1	Akode: 1	
12.	Alle berørte målebrev leveres kartansvarlig med påtegning om endringene	"	"	"			
	Eksporter tomten til c:\felles*Filnavn.vgr*	"	"	"			23-15; vgt.
	Lever kopi av målebrev og skjema med ovennevnte data	"	"	"			
13.							
14.	***KARTANSVARLIG:***						
15.	Importer tomten til V/G- Eiendom						
19.	Kontroller at E- kode og A- kode er registrert						
20.	Kontroller at jnr. Og m.brevnr. Er registert						
21.	Kontroller at alle grensemerkene er registrert riktig						

Arket kontrollert og funnet i orden: Dato: Sign:

19

Protokoll for kartforretning

Prot.side	av sider	J.nr
		89/2001

Det har vært holdt kartforretning på følgende eiendom:

Eiendom	Adresse/bruksnavn	Gnr	Bnr	Festenr
		23	1	
	Forretningen gjelder: Kart- og delingsforretning over hytteton t.	Parsellbetegnelse		
	Rekvirent (-er): Emil Wessel Sandvoll.	Rekvisisjonsdato: 02.05.01		
Forretningen avholdes	Dato/kl: 10.09.01. kl. 0930	Sted: på gnr. 23 bnr. 1.		

Til bestyreren:

Generelle opplysninger	Bestyrerens navn: Lars Nyvold		Varslingsmåte (til partene): Skriftlig.	
	Evt. midlertidig forretning	- ref	Flere bruksnummer i forretningen	- hvilke?
	[ ] Nei [X] Ja		[X] Nei [ ] Ja	
	Flere parseller i bruksnummeret	- hvilke?		
	[ ] Nei [X] Ja	2 Hytteton t Vauthaug.		
Hjemmelshaver	Navn: Wenche Wessel og Thor Hall	Adresse: Nevernes, 8600 Sortland.		
Kjøper/~~fester~~	Navn: Emil Wessel Sandvoll	Adresse		

Parter

Gnr., bnr., festenr	Partsstilling	Navn	Frammøte (kvittering)
23/1	Eier	Wenche Wessel og Thor Hall	
23/15	Rekvirent	v/Eva Wessel Olsen	Eva Wessel Olsen

Forretningen

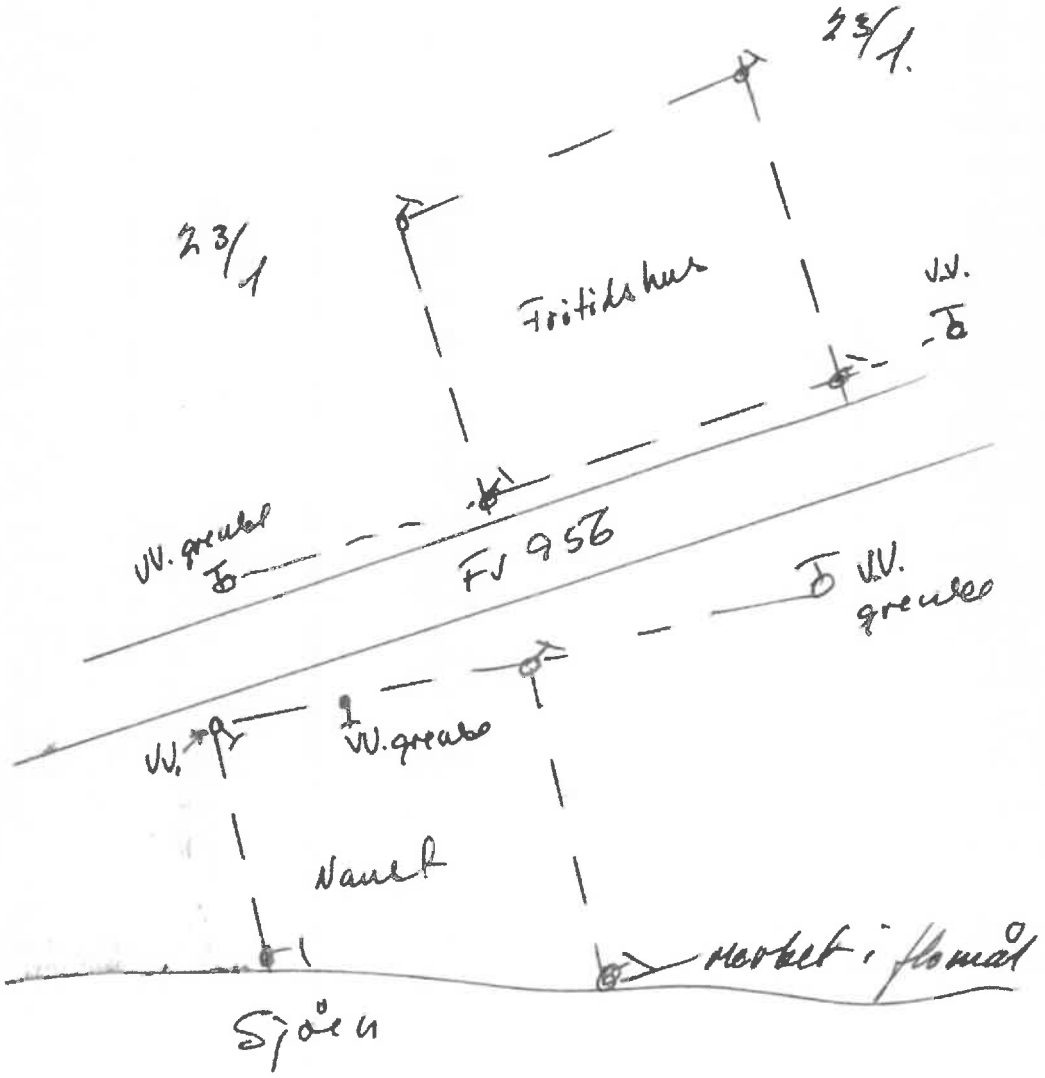
Tillatelse gitt	[ ] Fast utv. [X] Adm. etter delegasjon	Dato: 29.05.01	Sak nr: D 121/2001.
Opplysninger om forretningen	Forlangte erklæringer		
	Servitutter som hviler på arealet forretningen omfatter (og som kom frem under forretningen)		
	Fremlagte dokumenter (dokumentasjon av fullmaktsforhold)		
	Inngåtte avtaler, grensebeskrivelse, grensemerking (gammel og ny) etc. – se baksiden		

Måleprotokoll

Måledato	Målt av	Ref
10.09.01	Lars Nyvold.	

K-blankett 5804 Forlag: Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 5/97

Inngåtte avtaler, grensebeskrivelse, grensemerking (gammel og ny) etc.



Bestyrerens underskrift

Jeg bekrefter at protokollen er i samsvar med gjennomføringen av forretningen og de faktiske forhold i marken. Protokollens innhold er gjort kjent for alle frammøtte.

Sted	Dato	Underskrift
Sortland	10/9-01.	

I henhold til delingsloven § 1–6, kan forretningen påklages fylkesmannen.

Varsel om kartforretning

Jnr. 89/2001.

De varsles herved om at det skal holdes kartforretning på følgende eiendom:

Eiendom	Adresse/bruksnavn	Gnr. 23	Bnr. 1	Festenr.
	Forretningen gjelder: kart- og delingsforretning over Hyttetomt.	Parsellbetegnelse		
	Rekvirent(-er): Emil Wessel Sandvoll	Rekvisisjonsdato: 02.05.01.		
Forretningen avholdes	Dato/kl: 10.09.01, kl 0930	Sted: på gnr. 23 bnr. 1.		

For Deres eiendom gjelder følgende forhold:

☐ Grensene for Deres eiendom er ikke fastlagt ved tidligere forretning. Det er derfor ønskelig at De møter for å ivareta Deres interesser, eller på annen måte gir opplysninger av betydning for saken. De bes medta dokumenter og kart som kan ha betydning for grenseopplysningen. Mener De at noen grenser er uklare, er det ønskelig at De i samråd med de øvrige parter bringer klarhet i disse.

☐ Grensene for Deres eiendom er fastlagt ved tidligere kartforretning. Disse grensene vil bli respektert. Dersom De ikke har andre forhold å ivareta, overlates det til Dem selv å avgjøre om De vil møte ved forretningen.

Dersom noen møter for Dem, må denne gis skriftlig fullmakt (se nedenfor).
Tapt arbeidsfortjeneste, reiseutgifter o.l. i forbindelse med forretningen kan ikke kreves dekket.
I henhold til delingsloven av 23. juni 1978 nr 70 §§ 1–6, kan forretningen klages til fylkesmannen.

Rek.

Følgende er varslet:

Gnr, bnr, festenr	Partstilling	Navn	Adresse
23/1	Eier	Wenche Wessel og Thore Hall, Abverner, 8100 Sortland.	
23/15	Rekvirent	v/Eva Wessel Othem, Liland son, 102, 8100 Sortland	
		for Emil Wessel Sandvoll	

Dersom forretningen kan få betydning for andre enn de ovennevnte, ber vi om at det sendes melding om dette til bestyreren så snart som mulig.

Bestyrerens underskrift

Sted	Dato	Underskrift
Sortland	2/9 01	Tore Myrvold

Fullmakt (leveres forretningsbestyrer ved frammøte)

Jnr.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til grunneiendommen/festerettigheten:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Adresse, bruksnavn

gir fullmakt til:

Fullmektig	Navn	Adresse
Fullmakten gjelder:	☐ Fullmakt til å møte og representere meg/oss ved kartforretningen.	
	☐ Fullmakt til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt voldgift eller grensejustering jf delingsloven, §§ 2-2 og 2-3.	

Forretningen angår:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Kartforretningens dato

Hjemmelshaverens underskrift

Sted	Dato	Underskrift

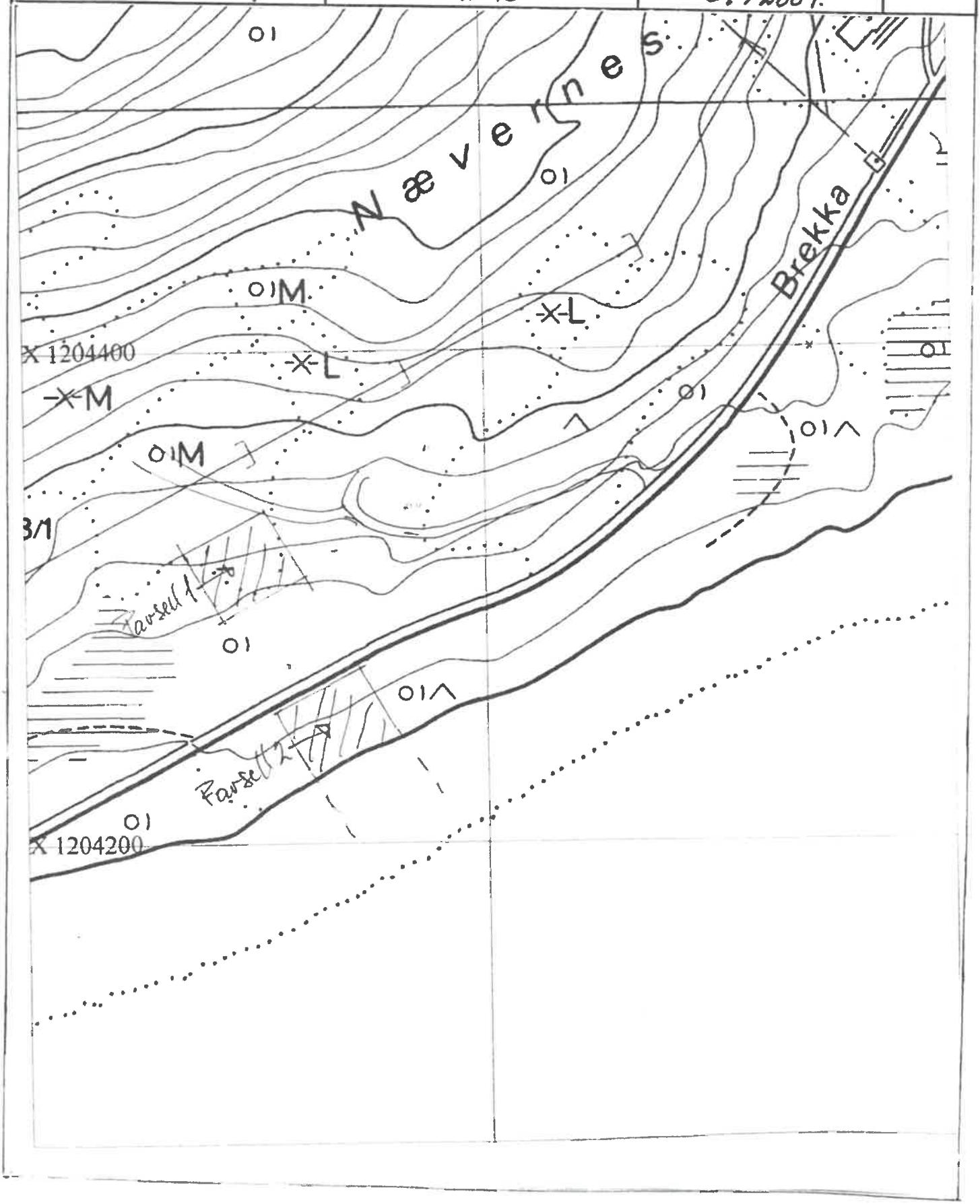
NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Trykt på miljøvennlig papir
Kvittanett 58402 Forlag: Seim & Stenersen Prokom AS, Oslo 6-97
Kvittanett 58402 Forlag: Seim & Stenersen Prokom AS, Oslo 6-97

Gnr.:	Bnr.:	F. nr.:
23	15	

KARTUTSNITT

Representasjonspunkt:			Areal:
X= 1204310	Y= -61890	Z=	ca. 1.5da.
Koordinatsystem: NGO 05	Målestokk: 1:1000		Registreringsbrev nr.: 2315
Kartblad: ED251-5-1	Målebrevsnummer: 2315		Jnr. 89/2001.



```
_  Nytt-søk  beliGgenhet  sLette  arVing  Retur  hJelp
                          GRUNNEIENDOM                          SIDE   1 av   1
                                                              Bla til side:
Bildekode: 1G   Kommunenr: 1870  Gnr:    23 Bnr:   15 Fnr:      Snr:

Meld.type  Utf.dato Eiendomstype  Etablert    Bruksnavn
  1      31/05-2001     1        30/05-2001
Skyld   Areal        Kilde  Ant.teiger  Bruk-grunn  Tinglyst  Seksjonens andel
                                                              av grunn
             1500,0    3        2           F          N            /
Kartplate      Ksys X-koord   Y-koord Z-koord Reg.kode Kval.kode Referanser
ED251-5-1         5  1204310  -61890            G        54      B D121/01
                                                                 J 89/2001
UTSKILT FRA/OPPRINNELSE  Nytt areal  Kilde  Overf.eier Auto      M 2315
   23    1

EIERENHET:                ANDEL I FELLESAREAL:
TILHØRENDE ADRESSE   Atype  Adressenavn                        Overf.kretsdata
   23   15              M
TILHØRENDE BYGNING Inng Bolignr

                                          MERKNADER til eiendommen:
 Oppdatering foretatt, men adressen mangler koordinater
PF1=Hjelp  PF2=Vindu  PF3=Retur         PF4=Til-*     PF6=Oppd
PF7=Bla-   PF8=Bla+   PF9=Bla-til-side  PF10=H-linje  PF12=Forr
```

MIDLERTIDIG FORRETNING

Kommune	
SORTLAND	

[X] uten grensejustering
[ ] med grensejustering

J. nr. 89/2001.

Midlertidig forretning for

Eiendom	Gnr. 23	Bnr. 15	Festenr.	
	Bruksnavn/adresse			
Representasjonspunkt	X 1204310	Y -61890	Z	
	Kartblad ED251-5-1		Landsnett	

Dagbokstempel

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978, nr. 70, § 2 - 6, attesteres at det er rekvirert

Dato	30 mai 2001.		
Rekvirert	[X] delingsforretning for en parsell av [ ] kartforretning over festegrunn av	Gnr. 23	Bnr. 1.
Rekvirent	Navn EMIL WESSEL OTTEM.		
Tillatelse	[ ] bygningsrådet i møte den [X] etter delegasjon den	Dato 29.05.2001	Sak nr. D121/2001.
	Nødvendig tillatelse fra andre organer er også gitt, se pbl. § 63 nr. 3, jfr. § 95 nr. 2		
Beskrivelse	Parsellen skal nyttes til fritidsformål, og bestå av 2 teiger		
Beliggenhet og grenser	[ ] er påvist i marken [X] er ikke påvist i marken	Anslått areal Ca. 1,5 da.	
Innbetalte gebyrer	Kr 13.164.-		
Målebrev	Frist for utstedelse av målebrev:	30.05.2004.	

Underskrift

Fullstendig forretning skal være gjennomført ved utstedelse av målebrev senest innen den angitte tidsfrist. Etter søknad kan fylkesmannen forlenge fristen. Vilkårene for å fullføre forretningen er til stede.

Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
Sortland, den 30.05.2001.		Kjersti Løkse	Lars Nyvold

Tinglysing

Dagbokstempel	Tinglysingsstempel

Forretningen er fullstendig gjennomført med utstedelse av målebrev

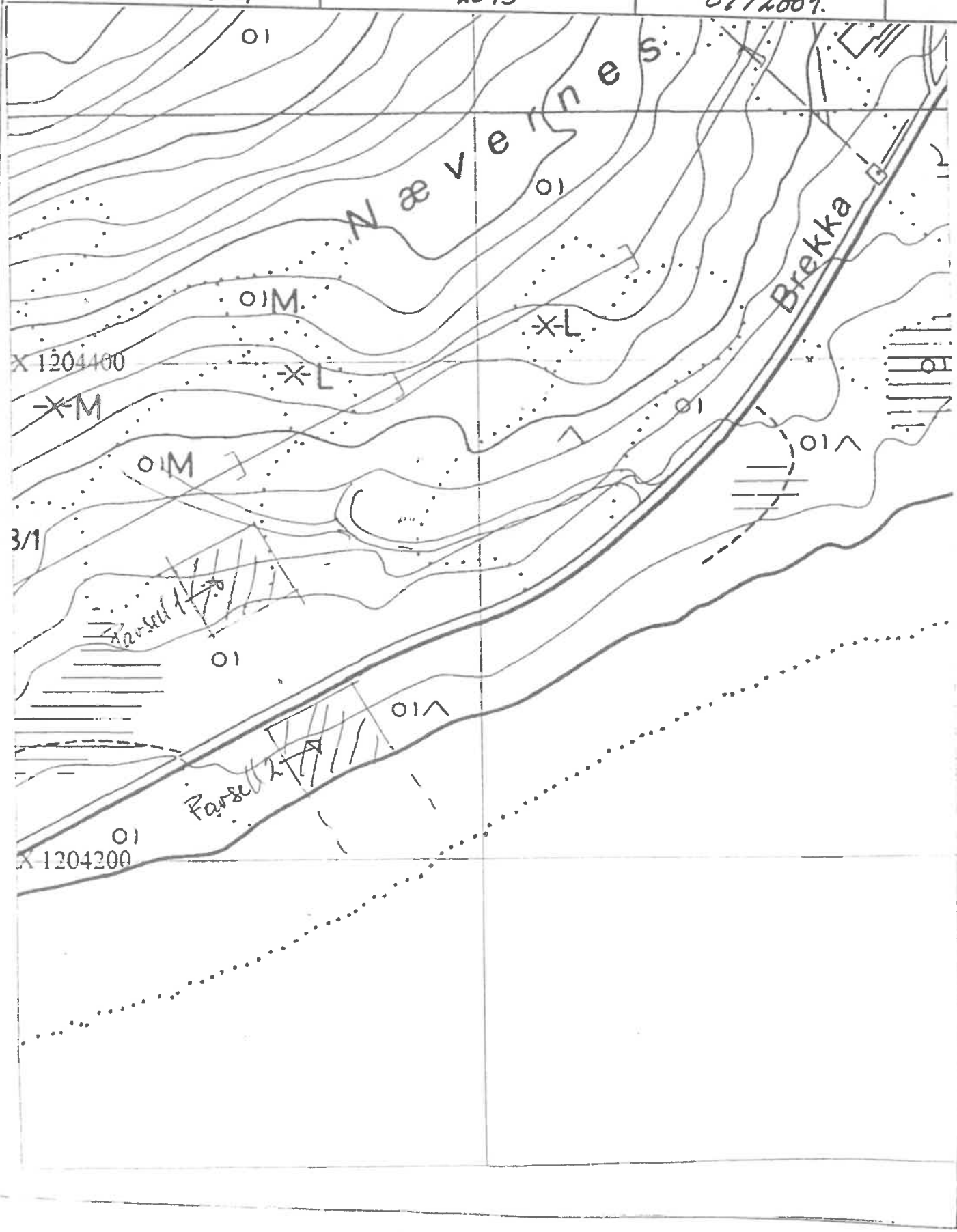
Dato	Målebrev nr.	Underskrift

K-blankett 5834 Forlag: Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 2-87

Gnr.:	Bnr.:	F. nr.:
23	15	

KARTUTSNITT

Representasjonspunkt:			Areal:
X= 1204310	Y= -61890	Z=	ca. 1.5da.
Koordinatsystem: NGO o 5	Målestokk: 1:1000		Registreringsbrev nr.: 2315
Kartblad: ED251-5-1	Målebrevsnummer: 2315		Jnr. 89/2001.



Statens vegvesen
Nordland

Vår saksbehandler - innvalgsnr.
Magne Berg -
Vår dato
2001-05-29
Vår referanse
2001/01736-002
Vårt ark nr.
775
Deres referanse

Eva Wessel Ottem
Lilandsvn. 102
8400 SORTLAND

Avkjørselstillatelse

Etter Deres søknad av 28.05.2001 gir vi herved tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra fylkesveg 956 til parsell av eiendommen gnr. 23 bnr. 1 i Sortland kommune.

Tillatelsen gis i henhold til bestemmelsene om avkjørsler i vegloven av 21 juni 1963 og Vegdirektoratets regler av 16 juli 1964 om bygging og vedlikehold av avkjørsler.

Tillatelsen gis dessuten på følgende spesielle vilkår:

1) Avkjørselen kan ikke uten særskilt tillatelse benyttes til næringsformål.

2) Tillatelsen gjelder bare for det sted som er nevnt foran og i overensstemmelse med godkjent skisse.

3) **Avkjørselen kan bare brukes til følgende formål: Atkomst til hytte.**

4) a) Avkjørselen skal vedlikeholdes etter vedlagte retningslinjer/skisse for bygging og vedlikehold av private avkjørsler.
Tillatelsen til utvidet bruk bortfaller dersom tillatelsen ikke er benyttet i løpet av 3 år.

b) Sikthindrende skog/kratt skal til en hver tid holdes bortryddet.

Med hilsen
Statens Vegvesen
Sortland veg- og trafikkstasjon
M. Berg.
Magne Berg.
avd. ing

Kopi: Sortland kommune teknisk kontor 8400 Sortland.

Postadresse
Nordstrandveien 41
8002 BODØ

Besøksadresse
Markveien 38
8401 SORTLAND

E-postadresse
firmapost.nor@vegvesen.no

Telefon
76 12 80 20
Telefaks
76 12 80 65

Organisasjonsnr
970 921 753
Postgiro
0826 05 52229

Sjekkliste for levering av tomter til V/G- Eiendom

Gnr. 23 bnr. 15

LANDMÅLER: Lars Nygard

		Utført	Dato	Initialer			Kommentarer
1.	Alle grensemerkene skal gis riktig tematkode i henhold til SOSI (bolt i fjell, bolt i stein osv)	Nei	30/5-01	LN			Midlertidig forretning
2	Er koordinatene på målebrevet innenfor standardkravene, hvis ikke noteres kvaliteten på målebrevet	N					kan rep. punkt
3.	Noter på målebrevet hvilke grenser og grensepunkter som følger/ er naturgitte objekter som bekker osv.	4					legges i DEK.
4.	Før påtegninger som skal være med i eiendomskartet inn i V/G- Land evt. inn på målebrevet						
5.	Er eventuell ny GID på bygninger lagt inn i GAB?						
9.	Har alle grensemerker unike nummer						
10.	***Er alle grensemerkene og grensene kvalitetskodet***						
11.	Noter arealkode og eiendomskode for eiendommen på målebrevet				Ekode:	Akode:	
12.	Alle berørte målebrev leveres kartansvarlig med påtegning om endringene						
	Eksporter tomten til c:\felles***Filnavn.vgr***						
	Lever kopi av målebrev og skjema med ovennevnte data						
13.							
14.	***KARTANSVARLIG:***						
15.	Importer tomten til V/G- Eiendom						
19.	Kontroller at E- kode og A- kode er registrert						
20.	Kontroller at jnr. Og m.brevnr. Er registert						
21.	Kontroller at alle grensemerkene er registrert riktig						

Arket kontrollert og funnet i orden: Dato: Sign:

VEDLEGG 9

Utskriftsdato: 02.01.2024

Sortland kommune

Adresse: Postboks 117, 8401 SORTLAND

Telefon: 76 10 90 00

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Sortland kommune

Kommunenr.	1870	Gårdsnr.	23	Bruksnr.	15	Festenr.		Seksjonsnr.	

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen. Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik. Spesielt gjelder dette for eiendommer med usikre eiendomsgrenser, eller der eiendommen ikke er oppmålt.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner

Plantyper uten treff

- Kommuneplaner under arbeid
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud
- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id 2014002

Navn Kommuneplanens arealdel

Plantype Kommuneplanens arealdel

Status Endelig vedtatt arealplan

Ikrafttredelse 02.11.2017

Bestemmelser - https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/1870/2014002/Dokumenter/Planbestemmelser%20jf%20KMD%20vedtak%2007.04.20.pdf

Delarealer

Delareal 1 503 m^2
Arealbruk LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag,Nåværende

Delareal 21 m^2
Arealbruk Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone,Nåværende

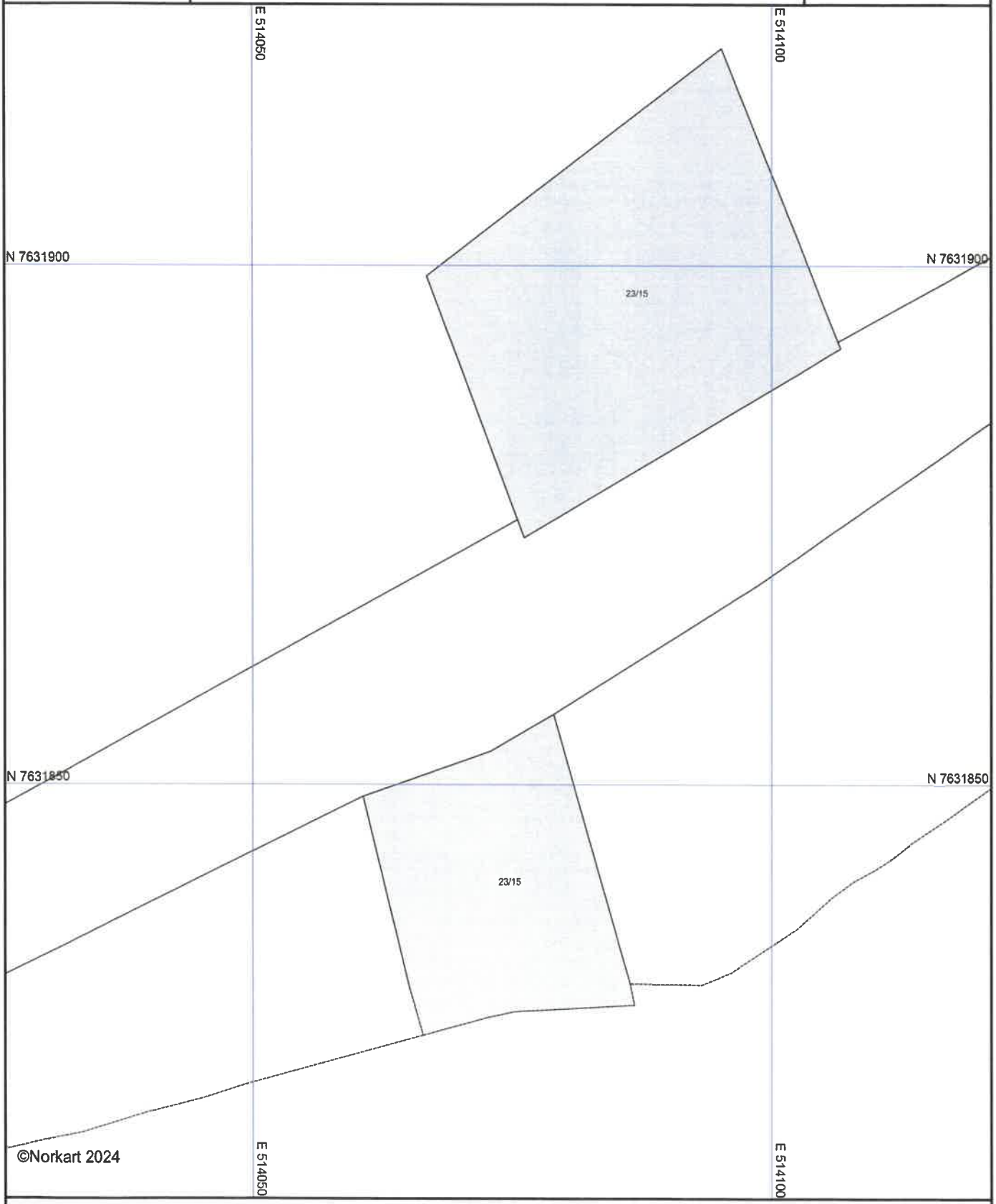
Sortland kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 23/15
Adresse:
Dato: 02.01.2024
Målestokk: 1:500

N

UTM-33



1) Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget
2) Ved utskrift fra PDF-fil kan målestokken bli unøyaktig
3) Kommuneplanen er laget for små målestokker og kan være unøyaktig hvis man zoomer mye inn i planen.

Tegnforklaring

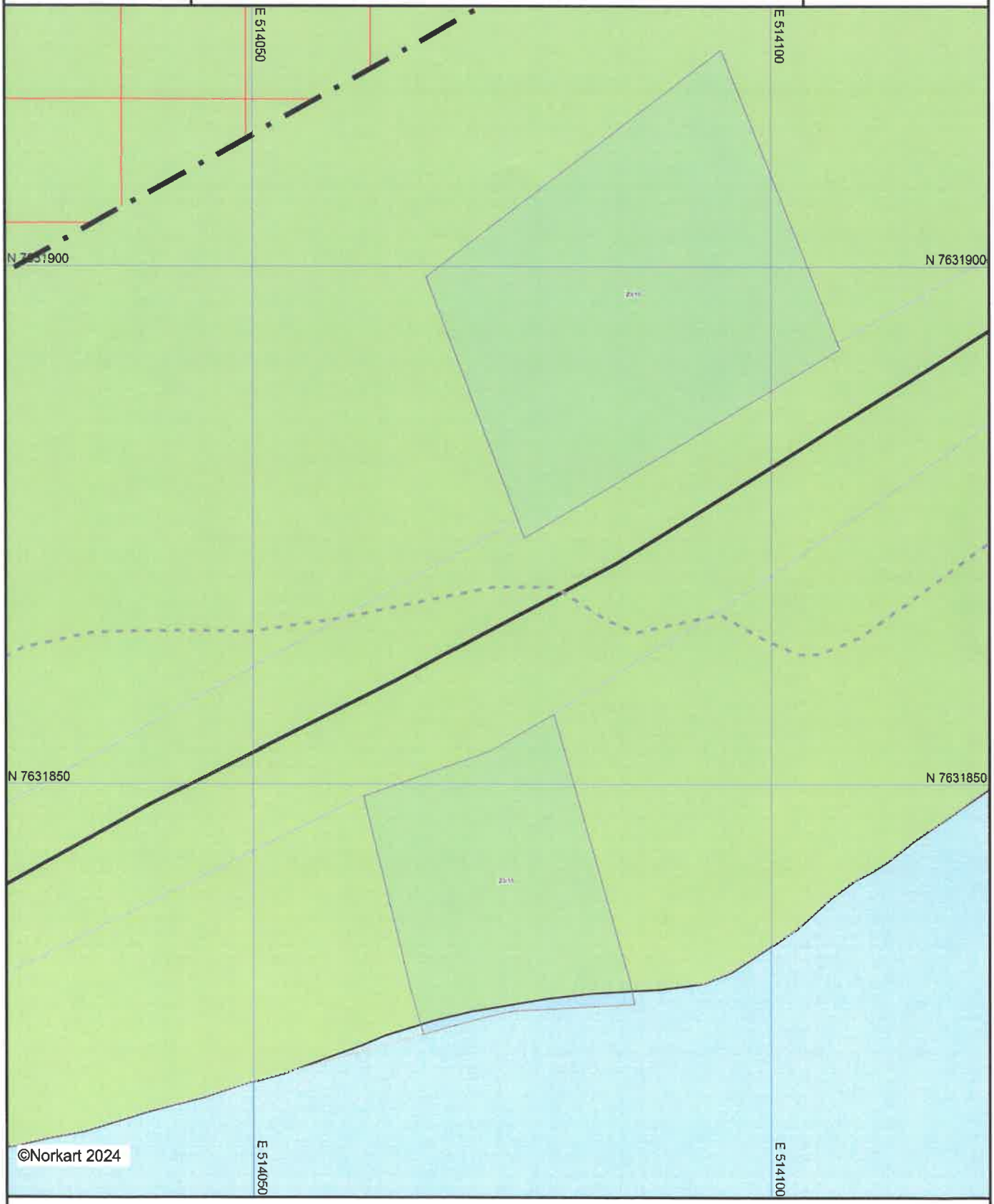
Sortland kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 23/15
Adresse:
Dato: 02.01.2024
Målestokk: 1:500

N

UTM-33



1) Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget
2) Ved utskrift fra PDF-fil kan målestokken bli unøyaktig
3) Kommuneplanen er laget for små målestokker og kan være unøyaktig hvis man zoomer mye inn i planen.

Tegnforklaring

Kommuneplan-Landbruk-,natur- og friluftsformål sa

LNFR-areal - nåværende

Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vassdrag(PBL

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsc

Fiske - fremtidig

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

Båndlegging etter andre lover - fremtidig

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL2008)

Båndleggingsgrense

Byggegrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

Planområde

Grense for arealformål

Hovedveg - nåværende

Adkomstveg - nåværende