Klage på vedtak gjort i Formannskapet 31.08.2023 - FS- 069/23

Om klagen ikke tas til følge, ønskes saken prøvd hos Statsforvalteren i Nordland.

VEDTAK:

1. Sortland kommune vedtar reguleringsendring for Bjørklundveien/Vesterveien.
2. Plankartet må endres i henhold til tilbakemeldingen som ligger vedlagt i saken.
3. Kommunen skal gjennomføre en befaring og oppmerking av ny plassering av vei og fortau, sammen med de berørte grunneierne i Grønnslettveien.

Sammenknytning av Vesterveien og Bjørklundveien i Sortland kommune.

- Sammenknytningen er først utredet av Sweco. Planbeskrivelse datert 27.01.2015.
- 18. juni 2015 gjorde kommunestyret følgende vedtak:
  Kommunestyret vedtar reguleringsplan for sammenknytning av Bjørklundveien og Vesterveien etter Alt. 4. 2. Planbestemmelsens § 8,2 strykes. Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningsloven §12-1
  Det utgjorde veibredde 4,7 m og fortau på østsiden og ville ikke medføre inngripen på våre eiendommer.
- Ny utredning ble gjort i 2022 av Norconsult og vi har mottatt varsel fra Sortland kommune om detaljregulering.
  Veibredden er nå øket til to kjørefelt, 3 m hver, pluss at bredden på fortauet er øket med 1 m til 2,5 m. Fortauet er også flyttet til vestsiden av veien. Med grøft og det hele, er man oppe i ca. 10 m bredde, noe som vil gripe betydelig inn på våre allerede små tomter.
  I tillegg er veien plassert 1,5 m fra tomtegrensa på østsiden, mens den griper inn i våre eiendommer.
- Vi har nå mottatt varsel om at reguleringsendringen er vedtatt.
  Endringen gjelder dermed flytting av fortau fra øst til vest (O_Fortau 2), samt at vegbredden er øket fra 4,70 m, vedtatt i 2015, til 6,75-7,0 meter.

Dette føler vi er urimelig, med bakgrunn i det vi påviser nedenfor.

Gjennom kommunikasjon med Sortland kommune og egen gjennomgang av kommunens arkiver, kom det fram at garasjen på G.nr. 15, b.nr. 1978 (på østsiden av veien) på grunn av feil i kommunens egne kart er plassert ca. 2,5 m for langt opp på tomta. Den skulle være plassert med samme avstand til veigrunn som hos nabo i sør (vedlegg nr. 1). Feilen er bekreftet av Merethe Skille og Torgeir Tobiassen i dialogmøte 21. mai 2015. Det samme har ansvarlig for bygget, ing. Steinar Johansen, bekreftet.

Utdypende om feilen:

Ut fra kartgrunnlaget kan det se ut som om det har vært foretatt en manipulasjon, i beste fall en graverende feil, i prosessen for utplassering av g.nr 15, br. nr. 1978.

På kartet som ble benyttet ved utsetting (vedlegg nr. 2), er nabohuset i sør flyttet opp ca. 3 m i forhold til kommunenes andre kart og satellittbilder . Dette er referanse for avstand til veigrunn for g.nr 15, br. nr. 1978. (...Videre er garasje prosjektert ca. 1 meter fra veigrunn, **det samme som avstanden fra veigrunn til eksisterende garasje til nabo i sør** har (Sortland kommune 22.08.01, (vedlegg nr. 1)).

Grunnlaget for alle dispensasjonssøknader for g.nr. 15, b.nr. 1978, og der er det mange, og utsetting av denne bolig med garasje ser derved ut til å være feil. Bygg på nevnte eiendom er med bakgrunn i dette, plassert ca. 2,5 m nærmere veigrunnen sammenlignet med nabo i sør.

Den politiske behandling av søknadene er dermed gjort på sviktende grunnlag.

Dette har videre medført at Swecos og Norconsults detaljreguleringer for området tilsynelatende også er gjort på feil grunnlag.

Disse opplysningene er av en slik karakter, og så graverende og avgjørende for beslutningene som skulle fattes i saken, at vi krevde at dette kom klart fram i sakspapirene som skulle utarbeides til politisk behandling.

Ovennevnte forhold er påpekt i brev fra oktober 2020. Brevet er oversendt teknisk sjef og samtlige politiske partier i Sortland kommune.

Vi har imidlertid ikke hørt dette nevnt i noen sammenheng, verken fra politisk eller administrativt hold.

Det vi ønsker avklart er derfor:

1. Kan Sortland kommune med loven i hånd gjøre inngripen i våre eiendommer, når årsaken er feil den selv har begått, og erkjent?
2. Er det rimelig at våre eiendommer skal beskjæres, mens g.nr 15, br. nr. 1978, der feilen ligger, ikke skal berøres i det hele tatt? I tillegg får denne eiendommen et friareal på ca. 1,5 m mellom tomtegrensa og veien. Ved å flytte veien mot grensa til nevnte eiendom, vil våre eiendommer bli mindre berørt. Om det trengs ytterligere plass, kan garasjen flyttes. Hadde den vært plassert i henhold til innvilget dispensasjon, ville det vært plass nok (se vedlegg nr. 3).

Kommunens håndtering av denne saken er i strid med vår rettsoppfatning.

For grunneierne i Grønnslettveien sør:

Terje Toften

Bjørn Alnes

Lars Prytz

3 vedlegg