GRIEG ARKITEKTER AS
Engen 14
5011 Bergen

+47 55 27 78 00
post@griegarkitekter.no
www.griegarkitekter.no

Svar til Sortland Kommune etter mottatt tilbakemelding om mangler på søknad om rehabilitering, tilbygg og påbygg av brygge og bryggehus, Eidsfjordveien 535.

1. Oppdatering av tegninger

Situasjonsplan, plantegninger, fasader og snitt er oppdatert med følgende:

- Bryggen er tegnet inn og målsatt på fasade- plan og snitt tegninger.
- Gesims- og mønehøyder er beregnes på nytt, og målsatt fra gjennomsnittlig planert terrengnivå under bygning.
- Rombenevnelser er påført plantegninger.

Det er i dag en steinfylling under bryggehuset. Omsøkte tiltak er planlagt innenfor eksisterende støpt betongplate på steinfyllingen. Hevingen av bryggen og bryggehuset med 0,5m er planlagt utført med en ringmur eller annen konstruksjon oppå eksisterende betongplate. Området utenfor betongsålen er planlagt med nytt dekke i tre som ligger 0,5m over eksisterende underlag (grus mot vest og tre mot nord).



Foto tatt 2018 Bryggehus sett fra syd



Foto tatt 2018 Bryggehus sett fra vest

GRIEG ARKITEKTER AS
Engen 14
5011 Bergen

+47 55 27 78 00
post@griegarkitekter.no
www.griegarkitekter.no

Tiltakshaver har ikke tilgang til siste godkjente tegningsmateriale, med rombenevnelse. Vedlagt søknad ligger godkjent situasjonsplan i forbindelse med søknad om flytebrygge.

2. Dispensasjonssøknad

Dispensasjonssøknad C, Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 5.1 for hovedombygging av eksisterende bryggehus i LNFR-areal er vedlagt. Det søkes om fritak for nabovarsling av dispensasjonssøknad C da dispensasjonen ikke berører naboers interesser.

3. Geoteknisk undersøkelse



Flyfoto. Kilde Norge i bilder 2023

Omsøkte tiltak befinner seg i et område under marin grense med marine avsetninger. I den forbindelse, og på grunn av omfanget av omsøkte tiltak, ber kommunen om å få tilsendt en geoteknisk vurdering av disse forholdene.

Omsøkte tiltak endrer ikke på situasjonen mot grunnen og det vil dermed etter vårt skjønn ikke medføre endring på geotekniske forhold. Det er i dag en steinfylling under bryggehuset.

Som nevnt tidligere er det omsøkte tiltaket planlagt innenfor eksisterende betongplate på steinfyllingen.

Ifølge NVE temakart kvikkleire er det mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire i området. Omsøkt tiltak ligger i et område som viser alt areal under marin grense basert på NGUs kart «Marin grense». I disse områdene finnes det ikke detaljerte løsmassekart, så det er ikke grunnlag for et mer detaljert aktsomhetskart.

Tiltakshaver har undersøkt pris for geologisk vurdering utført av fagperson med geoteknisk kompetanse og dette viser seg å være svært kostbart. Da omsøkte tiltak er en oppgradering/hovedombygging av eksisterende situasjon som ikke endrer grunnforholdene bes det om at en eventuell ytterligere geoteknisk vurdering stilles som vilkår før igangsetting og ikke i forbindelse med rammesøknad.

Bergen 13.02.2024

Grieg Arkitekter AS
Ida Mosand