Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

11.05.2023 14:40:55 AR551267466

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
18	56	0	0
Bygningsnr	**Bolignr**		

Kommune Sortland

Adresse Vesterålsveien 568, 8416 SORTLAND

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Formål Bolig

TILTAKSHAVER

Navn AANSTAD PER ARNE

Telefon 40641906

E-postadresse tottiford@live.no

Adresse Vesterålsveien 568, 8416 SORTLAND

Kontaktperson:

Navn AANSTAD PER ARNE

Telefon 40641906

E-postadresse tottiford@live.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

FØLGEBREV

Bygge carport med terrasse oppå

11.05.2023 14:40:55 AR551267466

11.05.2023 14:40:55 AR551267466

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse

bygge nærmere enn 100 meter fra kysten

Begrunnelse

Det blir ikke nærmere enn eksisterende bygg og det går en riksvei mellom ønsket bygg og strandlinjen

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Bebyggelsesplan
Navn på plan	Strandbo 18/56

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

TOMTEAREALET

	Byggeområde/grunneiendom	960 m²
-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	m²
=	Beregnet tomteareal	960 m²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	288 m²
	Areal eksisterende bebyggelse	100 m²
-	Areal som skal rives	0 m²
+	Areal ny bebyggelse	29 m²
+	Parkeringsareal	0 m²
=	Sum areal	129 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 13,4375 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Minste avstand til nabogrense er 5.3 meter.

Minste avstand til annen bygning er 9.8 meter.

11.05.2023 14:40:55 AR551267466

Minste avstand til midten av vei er -1 meter.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

PER ARNE AANSTAD

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

11.05.2023 14:40:55 AR551267466

11.05.2023 14:40:55 AR551267466

Filvedlegg:

20230511132550018 (2) byggesoeknad.pdf
EkstraInformasjonForSoknad.pdf
20230511132550018 (2) byggesoeknad.pdf
20230511132550018 (2) byggesoeknad.pdf
20230511132550018 (2) byggesoeknad.pdf
20230511132550018 (2) byggesoeknad.pdf
20230511132550018 (2) byggesoeknad.pdf