SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	24/1617
Dok.nr:	24/6296
Arkiv:	FE-033
Saksbehandler:	Brynjulv Øverby
Dato:	28.02.2024

Orienteringssak - Oversikt over igangsatte og planlagte utbyggingsprosjekter

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
O - 010/24	Formannskapet	21.03.2024

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

Saken tas til orientering.

Formannskapet behandling - 21.03.2024 - O-010/24

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Kommunalsjef Teknisk og samfunnsutvikling, Brynjulv Øverby orienterte om igangsatte og planlagte utbyggingsprosjekter.

Saken enstemmig tatt til orientering.

Formannskapet O - 010/24 VEDTAK:
Saken tas til orientering.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN

Del av vedtak i f-sak 006/24 (oppstart planarbeid gsv Vesterveien) den 25.01.24 så lydende:

Formannskapet ber om å få forelagt en oversikt over alle igangsatte utbyggingsprosjekt, samt hvilken rekkefølge planlagte prosjekter/planer ligger i.
Sak legges frem i neste Formannskapsmøte.

“Neste formannskapsmøte” er 21.03.2024.

FAKTA I SAKEN

Oversikt over igangsatte (og ikke igangsatte) utbyggingsprosjekter finnes i tertialrapport 1 og 2 hvert år. Der vil rapporteringen være på “normalt rapporteringsnivå”. Rapporten i denne sak er derfor holdt på et mer beskjedent nivå av hensyn til tidsbruken.

Igangsatte utbyggingsprosjekter i denne oversikt er prosjekter der ressurser er brukt (påbegynt) samtidig som prosjektet ennå pågår (ikke ferdigstilt; ressursbruk skjer stadig).

Oversikten over planlagte utbyggingsprosjekter (som er finansiert men ikke startet) har ingen prioritering innbyrdes. Felles for disse er at de har finansiering (i år) - og dermed fortrinnsvis skal i gang (i år), men at det er flere faktorer enn selve finansieringen som er av betydning for oppstart. Så er det også forskjell på oppstart med prosjektering/tilrettelegging og den fysiske oppstarten i terrenget.

<u>Igangsatte utbyggingsprosjekter ved årsskiftet 2023/2024:</u>

Prosjekt	Prosjektnavn	Kommentarer:	Regnskap hiå	Rev. budsjett

21054	Lamarka skole rehabilitering		233 062	492 000
21310	Skole Holmstad rehabilitering bygg		140 676	300 000
21580	Maurnes skole rehabilitering basseng	Prosjektet var planlagt oppstart i første halvdel av 2023, pga. manglende finansiering ble det utsatt til 4.kvartal 2023, God fremdrift nå, forvnetet ferdig første halvdel av 2024.	4 262 537	14 500 000
21590	Skole Maurnes rehabilitering bygg		488 903	541 000
21820	Sortland barneskole oppgradering bygg		565 320	500 000
21950	Skole ungdomsskole rehabilitering bygg		169 750	170 000
2197	Strand skole, rehabilitering bygg		249 122	300 000
27570	Sigerfjord barnehage bygg	Utvidelsene er gjennomført, mindre avslutningsarbeider som gjenstår. Sluttføres i første halvdel 2024.	2 375 895	3 000 000
37404	Kjempenhøy oms.bolig tiltak bygg	Produksjon er ikke startet, forventet ferdigstilling 2024	176 990	162 000
37600	Lamarktunet - rehab. Utv./innv.		1 004 913	500 000
3764	Lamarktunet - brannsikkerhetstiltak		280 188	278 000
41010	Kommunale bygg - etablering av el-ladere		454 013	371 000
4103	Kameraovervåkning - kommunale bygg		333 571	499 000
41901	Lokasjon utetjenesten	Gjenbruk av to plasthaller fra Nortura er montert og asfaltert rundt. Tomt er opparbeidet slik at kommunen har bedre arealer til sin virksomhet. Gjenbruk av stålhall fra Nortura er satt på pause pga. manglende finansiering.	1 846 535	2 000 000
41910	Nortura-eiendommen	Demontering av stålhall for gjenbruk er satt på pause på grunn av manglende finansiering, og riving av øvrig bygningsmasse er ikke gjennomført	231 540	500 000

Prosjekt	Prosjektnavn	Kommentarer:	Regnskap hiå	Rev. budsjett
21054	Lamarka skole rehabilitering		233 062	492 000
21310	Skole Holmstad rehabilitering bygg		140 676	300 000
21580	Maurnes skole rehabilitering basseng	Prosjektet var planlagt oppstart i første halvdel av 2023, pga. manglende finnansiering ble det utsatt til 4.kvartal 2023, God fremdrift nå, forvnetet ferdig første halvdel av 2024.	4 262 537	14 500 000
21590	Skole Maurnes rehabilitering bygg		488 903	541 000
21820	Sortland barneskole oppgradering bygg		565 320	500 000
21950	Skole ungdomsskole rehabilitering bygg		169 750	170 000
2197	Strand skole, rehabilitering bygg		249 122	300 000
27570	Sigerfjord barnehage bygg	Utvidelsene er gjennomført, mindre avslutningsarbeider som gjennstår. Sluttføres i første halvdel 2024.	2 375 895	3 000 000
37404	Kjempenhøy oms.bolig tiltak bygg	Produksjon er ikke startet, forventet ferdigstilling 2024	176 990	162 000
37600	Lamarktunet - rehab. Utv./innv.		1 004 913	500 000
3764	Lamarktunet - brannsikkerhetstiltak		280 188	278 000
41010	Kommunale bygg - etablering av el-ladere		454 013	371 000
4103	Kameraovervåkning - kommunale bygg		333 571	499 000
41901	Lokasjon utetjenesten	Gjennbruk av to plasthaller fra Nortura er montert og asfaltert rundt. Tomt er opparbeidet slik at kommunen har bedre arealer til sin virksomhet. Gjenbruk av stålhall fra Nortura er satt på pause pga. manglende finansiering.	1 846 535	2 000 000
41910	Nortura-eiendommen	Demontering av stålhall for gjennbruk er satt på pause på grunn av manglende finansiering, og riving av øvrig bygningsmasse er ikke gjennnomført	231 540	500 000
4680	Jennestad brygge fundament		250 722	251 000
47005	Rådhuset - brannverntiltak bygg I/II		260 044	261 000
47006	Rådhuset, aggregat		1 407 170	900 000
4701	Rådhuset - rehabilitering		4 053 474	3 500 000
47310	Rådhuset - rehab.uteområde		511 564	450 000
47502	Rådhus 2, ombygging Parkveien legektr/helsestasjon		2 820 137	2 472 000
50009	Lamarktunet - uteområdet		420 023	300 000
50010	Larmarktunet - sykkelparkering		749 981	600 000
50030	Demensplasser Lamarka/nytt sykehjem	God fremdrift i 2023, er iht. fremdriftsplan.	113 081 751	80 000 000
50072	Parkveien 2 rehabilitering bygg		198 342	200 000
51000	Friluftsområder - oppgradering		42 930	200 000
51004	Utområder - Byplan		312 030	479 000
51007	Lekeplasser - nye lekeapparat		247 386	1 010 000
51143	Sortland idrettspark - lysanlegg		731 669	875 000
51201	Holmen industrifelt nord infrastruktur og grunnerverv	nødvendige avklaringer gjort i 2023, planlegger produksjon i 2024	28 833	0
51300	Vestmarka næringsområde, nyetabl felt nord	Regulering pågår, vidre arbeid etter det er satt på pause pga. manglende finansiering.	-393 857	551 000
5300	Blåbyhallen - rehabilitering bygg		522 907	1 400 000
54010	Hall i Lamarka	Bred og god brukermedvirkning og programering i 2023	1 764 710	2 000 000
54390	Svømmebasseng hinderløype		175 231	172 000
60017	Vei - Markveien, nordre del med GSV	Oppstart 2022, prosjektet ikke ferdig, mangler bevilgning. Det som gjennstårferdigstillelse av VA-nettet, gang og sykkelvei og overbyggingen på Markveien.	9 256 054	7 100 000

Prosjekt	Prosjektnavn	Kommentarer:	Regnskap hiå	Rev. budsjett
21054	Lamarka skole rehabilitering		233 062	492 000
21310	Skole Holmstad rehabilitering bygg		140 676	300 000
21580	Maurnes skole rehabilitering basseng	Prosjektet var planlagt oppstart i første halvdel av 2023, pga. manglende finnansiering ble det utsatt til 4.kvartal 2023, God fremdrift nå, forvnetet ferdig første halvdel av 2024.	4 262 537	14 500 000
21590	Skole Maurnes rehabilitering bygg		488 903	541 000
21820	Sortland barneskole oppgradering bygg		565 320	500 000
21950	Skole ungdomsskole rehabilitering bygg		169 750	170 000
2197	Strand skole, rehabilitering bygg		249 122	300 000
27570	Sigerfjord barnehage bygg	Utvidelsene er gjennomført, mindre avslutningsarbeider som gjennstår. Sluttføres i første halvdel 2024.	2 375 895	3 000 000
37404	Kjempenhøy oms.bolig tiltak bygg	Produksjon er ikke startet, forventet ferdigstilling 2024	176 990	162 000
37600	Lamarktunet - rehab. Utv./innv.		1 004 913	500 000
3764	Lamarktunet - brannsikkerhetstiltak		280 188	278 000
41010	Kommunale bygg - etablering av el-ladere		454 013	371 000
4103	Kameraovervåkning - kommunale bygg		333 571	499 000
41901	Lokasjon utetjenesten	Gjennbruk av to plasthaller fra Nortura er montert og asfaltert rundt. Tomt er opparbeidet slik at kommunen har bedre arealer til sin virksomhet. Gjenbruk av stålhall fra Nortura er satt på pause pga. manglende finansiering.	1 846 535	2 000 000
41910	Nortura-eiendommen	Demontering av stålhall for gjennbruk er satt på pause på grunn av manglende finansiering, og riving av øvrig bygningsmasse er ikke gjennnomført	231 540	500 000
4680	Jennestad brygge fundament		250 722	251 000
47005	Rådhuset - brannverntiltak bygg I/II		260 044	261 000
47006	Rådhuset, aggregat		1 407 170	900 000
4701	Rådhuset - rehabilitering		4 053 474	3 500 000
47310	Rådhuset - rehab.uteområde		511 564	450 000
47502	Rådhus 2, ombygging Parkveien legektr/helsestasjon		2 820 137	2 472 000
50009	Lamarktunet - uteområdet		420 023	300 000
50010	Larmarktunet - sykkelparkering		749 981	600 000
50030	Demensplasser Lamarka/nytt sykehjem	God fremdrift i 2023, er iht. fremdriftsplan.	113 081 751	80 000 000
50072	Parkveien 2 rehabilitering bygg		198 342	200 000
51000	Friluftsområder - oppgradering		42 930	200 000
51004	Utområder - Byplan		312 030	479 000
51007	Lekeplasser - nye lekeapparat		247 386	1 010 000
51143	Sortland idrettspark - lysanlegg		731 669	875 000
51201	Holmen industrifelt nord infrastruktur og grunnerverv	nødvendige avklaringer gjort i 2023, planlegger produksjon i 2024	28 833	0
51300	Vestmarka næringsområde, nyetabl felt nord	Regulering pågår, vidre arbeid etter det er satt på pause pga. manglende finansiering.	-393 857	551 000
5300	Blåbyhallen - rehabilitering bygg		522 907	1 400 000
54010	Hall i Lamarka	Bred og god brukermedvirkning og programering i 2023	1 764 710	2 000 000
54390	Svømmebasseng hinderløype		175 231	172 000
60017	Vei - Markveien, nordre del med GSV	Oppstart 2022, prosjektet ikke ferdig, mangler bevilgning. Det som gjennstårferdigstillelse av VA-nettet, gang og sykkelvei og overbyggingen på Markveien.	9 256 054	7 100 000

60018	Kong Øysteins vei øst for FV83	Prosjektering i 2023, fysisk	314 772	5 000 000
60023	Kjempenhøy, trafikale løsninger og følgeanlegg	Oppstart 2023, prosjektet er ikke ferdi, rundkjøring og VA-anlegg planlagt ferdig i 2024. Følgeanlegg plalegges ferdigstilt i 2025.	34 059 488	20 677 400
60027	VVA Natlandsveien, sanering	ikke påbegynt i 2023	14 000	0
62002	HP vann - utvidelse til Eidbukt	Arbeidene er utført i 2023, noen mindre mangler må utføres i 2024	97 332	300 000
62003	Damanlegg - Storvannet	Ny inntaksledning på plass, nytt gjerde rundt vatnet er påbegynt, planlagt ferdig i 2024	1 652 798	3 600 000
62006	Vann - Økt vannkapasitet sentrum øst		300 896	300 000
62008	Vann - behandlingsanlegg, sikring		1 141 593	2 500 000
62010	VANN Lilandsvannet inntak	påbegynt i 2023, forventet ferdig i 2024	20 303 191	30 884 000
63003	Strandgata avløpsanlegg/-ledninger	Pumpestasjonene ble montert i 2023, noe mindre arbeid gjennstår for ferdigstillelse	3 093 261	3 347 000
63005	Avløp - renseanlegg Myrland	Regulering av N04 for etablering	212 380	500 000
63020	Avløpsledning Myrland/strandskog	Prosjektet er startet i 2023,	8 163 084	8 000 000
63021	Avløpsanlegg Haldtstranda	første del av prosjektet er ferdig,	731 324	1 000 000
64001	Steiroveien rehabilitering	forskjøvet fremdrift pga, dette må hensynta fremdriften til prosjekt 63020	866 579	6 650 000
64015	VEI Fortau Nordre Frydenlund alle	prosjektet er ferdig i 2023	66 410	200 000
64021	VEI - torg parkeringsplasser		527 880	600 000
75010	Verkstedveien	Arbeidene er utført i 2023, noen mindre mangler må utføres i 2024	1 732 885	3 325 000
77201	Langbakkveien	mindre arbeid utført i 2023, prosjektet er avsluttet	52 942	200 000
77300	G/S Sigerfjord	noen mindre avklaringer i forhold til reguleringsplan i 2023. ferdigstillelse av reguleringsplan og eiendomserverv utføres i 2024.	8 407	100 000
77301	G/S Vesterveien	Reguleringsplan oppstart 2.halvdel av 2023 forventet ferdig i 2024.	107 658	0
77302	Trafikksikkerhetstiltak - mindre fra plan		279 356	400 000
77303	Parkering skiltplan/skilt		256 975	857 000
77370	G/S Holmstad	Reguleringsarbeid pågår	69 396	500 000
77665	Bjørklundveien Nedre del	Regulering er oppstartet i 2023.	496 997	700 000
77670	Bjørklundv -Vesterv sammenkobling	reguleringsendring er utført i	121 120	140 000
7790	Gatelys- gatelysplan systematisk utskifting	Produksjonen er satt på pause i	3 507 285	2 356 000

<u>Utbyggingsprosjekter ikke påbegynt, men finansiert:</u>

Prosjekt		Kommentarer:	Regnskap hiå	Rev. budsjett
22100	Skoleparken		0	100 000
37405	Aktivitetssenter Håløytunet - uteområde		0	712 000
51009	Kyststi		0	100 000
51210	Vestmarka industriområde		0	-1 483 000
60050	KDP avløp vannmiljø - sep avløpsledn.	ikke påbegynt i 2023	0	4 300 000

62000	HP vann - diverse tiltak		0	1 000 000
64008	Skogveien	ferdigstilling med asfalt avventes til fortau i søndre del er på plass.	0	300 000
75010	Verkstedveien	Arbeidene er utført i 2023, noen mindre mangler må utføres i 2024	1 732 885	3 325 000
77020	Skilting - gatenavn		0	1 400 000