SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	23/338
Dok.nr:	24/6698
Arkiv:	PlanID-2017344, Plannavn-Områderegulering for Ånstadsjøen havn, PlanType-34, Historisk-17/1761, FA-L13
Saksbehandler:	Oda Lie Engesæth
Dato:	01.03.2024

Oppheving av vedtak - områdeplan for Sel havn (Ånstad)

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 026/24	Formannskapet	21.03.2024

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

Formannskapet vedtar å oppheve eget vedtak fra møte 27.04.2023 i sak 035/23 om oppstart planarbeid for Sel havn (Ånstad), jf. Forvaltningsloven § 35 bokstav a.

Formannskapet behandling - 21.03.2024 - PS-026/24

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Votering:

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Formannskapet PS - 026/24 VEDTAK:
Formannskapet vedtar å oppheve eget vedtak fra møte 27.04.2023 i sak 035/23 om oppstart planarbeid for Sel havn (Ånstad), jf. Forvaltningsloven § 35 bokstav a.

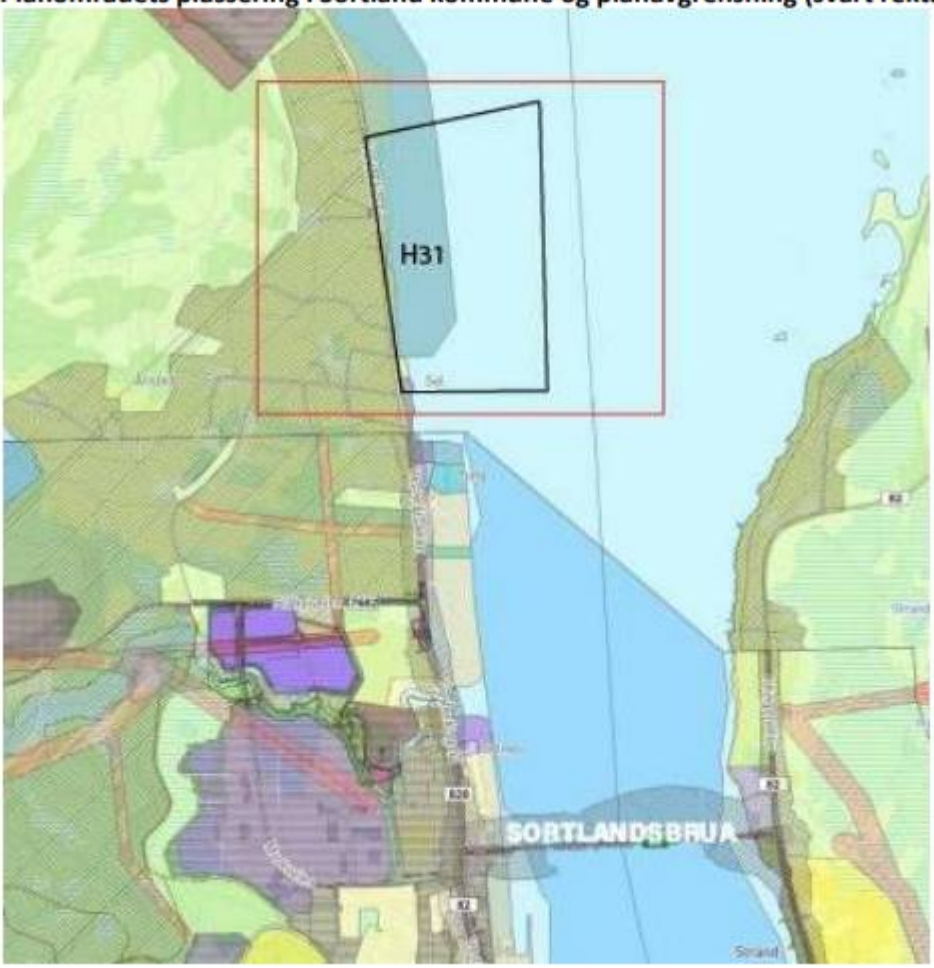
KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
27.04.2023 vedtok formannskapet i Sortland oppstart planarbeid på Ånstad for etablering av et nytt havneavsnitt. Den politiske bestillingen var å sette i gang planarbeid med ønske om å ytterligere utrede alternativet på Ånstad; jfr kommuneplanens arealdel (H31). Ånstad er en av flere lokasjoner som har blitt vurdert i tidligere mulighetsstudier (2014 og 2023) når det gjelder plassering av ny havn i Sortland.

Gjennom havnefaglige vurderinger har det i ettertid blitt klart at realisering av et nytt havneavsnitt ved denne lokasjonen vil bli svært vanskelig. Tiltakshaver Sortland havn KF ønsker å avslutte reguleringsarbeidet på Ånstad (jf. vedlagt saksprotokoll fra havnestyret, sak 002/24). I den forbindelse har det blitt utarbeidet en havnefaglig rapport som belyser utfordringene. Rapporten er lagt ved saken (Transportutvikling AS, 2024).

FAKTA I SAKEN
Tiltakshaver - Sortland havn KF
Ansvarlig planlegger - Henning Larsen v/Erik Ditlefsen og Synnøve Bjørseth Olsen

Sakshistorikk
03.02.2023 - Anmodning om oppstartsmøte
10.03.2023 - Oppstartsmøte avholdt
27.04.2023 - Vedtak om oppstart planarbeid

Planområdets plassering i Sortland kommune og planavgrensning (svart rektangel)



VURDERING
Det kom frem i sakens vedtak om oppstart planarbeid 27.04.2023 at bakgrunn for saken var behovet for og ønsket om etablering av ny havn. Det var ønskelig å få ytterligere utredning av Ånstad som et alternativ for plassering av nytt havneavsnitt, gjennom igangsetting av planarbeid.

Ytterligere havnefaglige vurderinger viser et en lokalisering på Ånstad vil bli svært vanskelig.

I vedlagt rapport (Transportutvikling AS, 2024) evalueres lokaliseringen av havn på Bygdneset/Ånstad (H31/H32 i KPA) ut ifra temaene areal, maritime forhold, logistikkmessig egnethet, egnethet for næringsetableringer og økonomi.

Ut ifra kriteriene vurderes Bygdneset/Ånstad som en mindre egnet lokalisering for et nytt havneavsnitt med fremtidige ekspansjonsmuligheter. Lokaliseringen får 46 av 100 mulige prosent, og anbefales ikke, primært som følge av konflikt med farleden og sannsynlige begrensninger i forhold til eksisterende landareal. Utreder anbefaler utredning av andre alternativ, ut ifra maritime, økonomiske og logistikkmessige årsaker.

I rapportens vurdering legges det vekt på:

- Konfliktforhold i forhold til farled og farledsareal i Sortlandssundet
- Dybdeforhold og muligheter for dypvannskai krever betydelige utfyllinger
- Begrenset arealtilgang på land og sjø, reduserer mulighet for senere utvidelser/utvikling
- Behov for utfylling i sjø/massebehov skaper økte kostnader og betydelig veitrafikk i byggeperioden
- Økt trafikk i driftsperioden over Sortlandsbrua og rundt Sortland sentrum, noe som også øker støy- og støvplager i befolkede områder
- Økonomiske forhold, sammenfattet, forventes å gi store investeringskostnader

Vedtaket om oppstart planarbeid hadde som intensjon å utrede Ånstad som alternativ for nytt havneavsnitt. Tiltakshaver Sortland Havn KF ønsker nå å stanse planarbeidet ettersom det gjennom havnefaglige vurderinger har vist seg vanskeligere enn ventet å realisere en havn ved denne lokasjonen.

Etableringen av et stort, nytt havneavsnitt med tilhørende næringsareal vil være utfordrende og konfliktfylt i forhold til flere faktorer, og på Ånstad vil det særlig komme i stor konflikt med farleden. I tidligere mulighetsstudier hvor blant annet Ånstad har vært pekt ut som et alternativ, har det vært mangel på tilstrekkelig havnefaglig vurdering, noe som gjør det viktig å utrede mulige alternativer ytterligere for å få et best mulig beslutningsgrunnlag.

Dersom et nytt alternativ utredes, som ikke er avsatt i overordnet plan, og viser seg å være en bedre plassering med hensyn av havnefaglige forhold, anbefales det at en eventuell reguleringsprosess også sees i sammenheng med revidering av overordnet plan.

Dersom det gjennom ytterligere alternativsvurderinger viser seg at Ånstad er den best egnede lokasjonen, kan en planprosess startes på nytt med det oppdaterte beslutningsgrunnlaget. Det anses som formålstjenlig å avslutte planarbeidet med de havnefaglige vurderingene som foreligger per dags dato, slik at utredning av andre alternativ kan fortsette og man ikke setter i gang to pågående planprosesser for nytt havneavsnitt på forskjellige steder.

Personalmessige forhold
Ingen kjente konsekvenser.

Økonomiske forhold
Ingen kjente konsekvenser ved å stanse planarbeidet.

Folkehelse
Ingen kjente konsekvenser ved å stanse planarbeidet.

Klima-, miljø- og naturforhold
Ingen kjente konsekvenser ved å stanse planarbeidet.

KONKLUSJON
Basert på oppdaterte havnefaglige vurderinger av Ånstad (H31), som viser at lokasjonen ikke er egnet som nytt havneavsnitt, anbefales det å stanse planarbeidet på Ånstad (områderegulering for Sel havn, PlanID 2017344).

Vedlegg:

Oppstart planarbeid - Sel havn (H31)
Rapport 24005 Lokalisering av nytt havneavsnitt Sortland havn_rev februar 2024
Protokoll 06.02.2024