Emne: Re: Eiendsomsrett grusbane v/Holmstad Skole
Til: Katrine Lundberg <Katrine.Lundberg@sortland.kommune.no>
Sendt: 05.02.2024 10:46:14
Fra: Anders Johnsen <andjoh04@outlook.com>
Hei Katrine,
Se vedlegg. Herunder søknaden til samfunnsløftet med dimensjoner og budsjett, skisse fra Betongpark AS og oversiktsbilde.
Legger også med kommuneplanen for området som viser at prosjekter er forankret i tidligere utarbeidet plan fra Sortland Kommune.

Med hilsen
Anders Johnsen

> 5. feb. 2024 kl. 10:41 skrev Katrine Lundberg <Katrine.Lundberg@sortland.kommune.no>:
>
> Hei
>
> Sender som avtalt e-post og ber om enkle skisser og litt mer info om hva dere ser for dere.
>
> Med vennlig hilsen
>
> **Katrine Lundberg**
> rådgiver teknisk drift
>
> Telefon: 95264153
> E-post: katrine.lundberg@sortland.kommune.no
>
> **Sortland kommune**
> Postboks 117, 8401 Sortland
> www.sortland.kommune.no
> <image002.jpg>

Fra: Anders Johnsen <andjoh04@outlook.com>
Sendt: mandag 15. januar 2024 14:57
Til: Silje Rognlien Brekke <silje.brekke@sortland.kommune.no>
Kopi: Øystein Bjørstad Lindbeck <Oystein.Bjorstad.Lindbeck@kulturfabrikkensortland.no>
Emne: Eiendsomsrett grusbane v/Holmstad Skole

Hei Silje,

Vi i Nord/Sprint IL har et ønske om å utvikle området ved siden av kunstgressbanen vår v/ Holmstad Skole.

Det vi ser for oss i første omgang er en ca. 400 m3 stor rulle-og skatepark for barn, ungdom og voksne. Holmstad Arena blir samling av idretter, aktiviteter og sosiale soner for å inspirere bygda til å møte hverandre og være aktive og sosiale sammen. Parken er byggetrinn 1 og skal designes med mål om å være lavterskel og inspirere jenter og gutter like mye til å føle seg hjemme på Holmstad Arena. Parken er universelt utformet og skal være en generasjonsmøteplass. På dagtid hverdager vil den også være en sentral del av kroppsøvingstimer og aktive friminutt. Det økte positive aktivitetsnivået i friminuttene og på SFO gir en totalforvandling i det psykososiale miljøet.

Siden grusbanen på Holmstad er eid av Sortland Kommune (gnr 40/bnr 66), trenger vi noen avklaringer før vi kan gå videre med diverse søknader om støtte etc.

Dette ligger inne som et av kriteriene for å søke spillemidler:

> **2.2.5 Krav om eiendomsrett eller feste/leierett til grunn:**
>
> Søker må ha rett til bruk av grunnen hvor anlegget ligger/skal ligge. Ved søknad om spillemidler skal denne retten dokumenteres.
>
> Retten til grunn skal ha hjemmel i ett av følgende forhold og aktuelt dokument skal vedlegges søknaden:
>
> - tinglyst eiendomsrett, som skal dokumenteres med bekreftet utskrift av grunnboken
> - tinglyst feste-/leierett av minimum 30 års varighet, som skal dokumenteres med bekreftet kopi av feste-/leieavtalen og bekreftet utskrift av grunnboken
> **- avtale av minimum 30 års varighet med kommunen/fylkeskommunen/staten om bruk av grunnen, når det gjelder anlegg på kommunal, fylkeskommunal eller statlig grunn**
> - avtale av minimum 30 års varighet med grunneiere om bruk av grunnen, når det gjelder turveier. For tur-/skiløyper og turstier skal retten til grunn ha hjemmel i avtale av minimum 10 års varighet med automatisk fornyelse for 10 år av gangen, dersom ingen av avtalepartene har sagt opp avtalen senest ett år før avtaletidens utløp.

Så mitt spørsmål er følgende; Hvordan stiller kommunen seg til å inngå en slik avtale vdr. grusbanen med Nord/Sprint IL? Den avtale som jeg anser mest aktuell er uthevet i overstående tekst. Kan dette inngås administrativt eller kreves det politisk vedtak?

Jeg vet at dette var et tema i 2018 før byggingen av kunstgressbanen (Odd Lydersen), men er usikker på hva som egentlig kom ut av det.

Om du har spørsmål, ikke nøl med å ta kontakt.

Med hilsen
Anders Johnsen
Åsanveien 38
TLF: 95401932