Nordteam Bygg AS
Verkstedveien 17
8402 Sortland

Sortland 02.03.2024

Sortland kommune
8400 Sortland

Søknad om dispensasjon gnr 4 bnr 331

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
4	331	0	0

Kommune SORTLAND

Adresse ,

TILTAKSHAVER

Navn: Ola Gullvik **Telefon:** 47677048

E-postadresse: gullvik920@gmail.com

Adresse: 7039 Trondheim, 7039 TRONDHEIM

ANSVARLIG SØKER

Navn: Nordteam Bygg As (Blink Hus) **Telefon:** 91699716

E-postadresse: per@nordteam.no **Adresse:** Verkstedveien 17, 8402 SORTLAND

Organisasjonsnummer: 990012113

Kontaktperson

Navn: Hans Marin Iversen **Telefon:** 91699716

E-postadresse: Hmi@nordteam.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Det søkes om økt utnyttelsesgrad til 30 % BYA og plassering av garasje nærmere vei enn byggegrense tilsier.

Begrunnelse:

Tomta som skal bebygges er veldig bratt, slik at for i det hele tatt å kunne bebygge den med ønsket størrelse på bolig og sikker avkjøring , vil garasje måtte bygges nærmere vei enn byggegrense tilsier.

Ad utnyttelsesgrad.

Det er i reguleringsplanen satt en veldig lav utnyttelsesgrad, formentlig med den hensikt å tilrettelegge for luft, lys og rom mellom bebyggelse. I og med at tomta er veldig bratt, vil innvirkningen på naboeiendommer bli sterkt redusert i forhold til om dette skulle beliggende i et flatt område. Da dette ikke vil gi vesentlig skjermingsvirkning for naboer, ansees en dispensasjon ikke å medføre vesentlig tilsidesetting av formålet med reguleringsplanens bestemmelse. Den positive virkningen av dispensasjonen er åpenbart at tiltakshaver oppnår nødvendig størrelse på sin bolig, og at boligområdet fortettes.

Ad plassering av garasje.

Garasje omsøkes plassert nærmere vei enn byggegrense tilsier, jamfør vedlagte skisse il situasjonsplan. Plassering begrunnes med tomtas beskaffenhet, da dette ansees som eneste mulighet for å få plass til en garasje. Det vises også til at det på flere av eiendommene langs Granliveien allerede er plassert garasjer med tilsvarende beliggenhet i forhold til vei og byggegrenser.
Det vil ikke medføre nevneverdige negative forhold for naboer eller hensynet til reguleringsbestemmelsene dersom dispensasjon gis

Vedlegg:
Kopi av utsendt nabovarsel
Kvittering frå utsend nabovarsel

Med vennlig hilsen

Hans Martin Iversen

Nordteam Bygg AS