Teknisk og samfunnsutvikling

Driftsutvalget 07.03 2024

Kommunalsjef Brynjulv Øverby

blåbyen

Sortland kommune

blåbyen

Slik sender du byggesøknad på egenhånd

For en enklere og digital byggesøknadsprosess, kan du benytte deg av digitale søknadsløsninger. Tjenestene veileder deg gjennom stegene i søknadsprosessen for å oppnå en komplett byggesøknad.

Ved mottak av komplett søknad tilgodeses søker med et fratrekk i gebyrsatsen på kr 1000,-.

Digitale løsninger for byggesøknad

Sortland kommune har oppdatert forsidebildet for arrangementet **Åpen dag - Sortland brannstasjon** 🚒.
19. september ·



Gratulerer til Geir Næss med fagbrevet i anleggsgartnerfaget.🎉🎉 Bestått, med godt resultat.👏
💙 Sortland kommune er så glad for å ha en sånn dyktig mann med oss på laget.🙂 Vi ønsker Geir lykke til videre med fagbrevet i hånda.🍀





Gatelysanlegg 2023



Kommunale veier - tjenestebeskrivelse

Formål med tjenesten – de kommunale veier
Sortland kommune eier og drifter 140 km kommunale veier samt ca 7 km gang-/sykkelveier og fortau. Det er et mål at veistandarden skal gi tilfredsstillende fremkommelighet.

Trafikksikkerhet og trivsel er faktorer som er viktige når ressurser prioriteres, og kommunen er derfor både avhengig av og takknemlig for alle innspill som gjør oss kjent med utfordringer som finnes.

Sortland kommune

i forkant

blåbyen

Sortland kommune

Hvorfor er vi her

- Lov og forskrift
- Politiske vedtak i Sortland kommune, herunder overordnede planer

- Utadrettet og innadrettet virksomhet

blåbyen

Sortland kommune

21.mar	PS	FS	Kristine	Utvikling av Natsteinsøyra - fase 1
21.mar	PS	FS	Ken Magne	Innkjøp - strategi jfr politisk bestilling inkl avtale med Bodø
21.mar	PS	FS	Marius/Remy	Økonomirapportering jfr bud.reg 3/23
~~21.mar~~		~~FS~~	~~(Marius)~~	~~Reguleringsendring Holmen~~
21.mar			Marius	Nytt havneavsnitt - økonomi prosess
21.mar	O	FS	Marius	Prosjekt Bjørklundveien - Vesterveien; fremdrift
21.mar	PS	FS	Kristine	Forprosjekt byrom
21.mar	PS	FS	Oda	Regulering Ånstadsjøen/Sel havn. Avslutt/stopp.
21.mar	O	FS	Silje	Orientering - progresjon byggesak
21.mar	PS	FS	Tirill	Merknadsbehandling og vedtak - Iparsell politihus
21.mar	PS	FS	Oda	Oppstart regulering N04
21.mar	PS	FS	Malene	Høring: Sjøbunnsdeponi/mudring; Kystverket
21.mar	PS	FS	Torbjørn	Flyktningeboliger; søknad om disp - fradeling
21.mar	D	FS	Jon	Elg - oversendt interpellasjon
21.mar	PS	FS	Jon	Elg - grensejustering/størrelse på elgvald
21.mar			Remy	Rehabilitering kjøkken Lamarktunet - økonomi
21.mar	O	FS	Per Arne	Kommunedelplan avløp
21.mar	O	FS	Remy	Gjennomføringsplan tiltak Sortland barneskole
21.mar	O	FS	Brynjulv/Marius	O-sak - oversikt over pågående prosjekter/planer
21.mar	PS	FS	Remy	Lamarktunet - rehabilitering kjøkken i avdelinger
21.mar	PS	FS	Rudi	Bru-kulvertprosjekt Sigerfjord
21.mar	PS	FS	Rudi	Gatelys Djupfjord bru
21.mar	PS	FS	Rudi	Styring gatelys
21.mar	PS	FS	Per-Arne	ATV

005/24 - 24/253 - Husvika Settefiskanlegg - Høring og offentlig ettersyn av planforslag
Journaldato: **03.01.2024** 12 dokumenter
Vis detaljer

006/24 - 24/412 - Oppstart planarbeid - detaljregulering for gang- og sykkelvei Vesterveien
Journaldato: **04.01.2024** 5 dokumenter
Vis detaljer

007/24 - 24/737 - Bygge- og deleforbud for Bystranda
Journaldato: **08.01.2024** 2 dokumenter
Vis detaljer

008/24 - 24/1365 - Ambulansestasjon - opsjon på kjøp av tomt
Journaldato: **13.01.2024** 1 dokument
Vis detaljer

009/24 - 24/1512 - Gaia - leie av arealer i rådhus I
Journaldato: **15.01.2024** 3 dokumenter
Vis detaljer

Formannskapet 25.01.24:

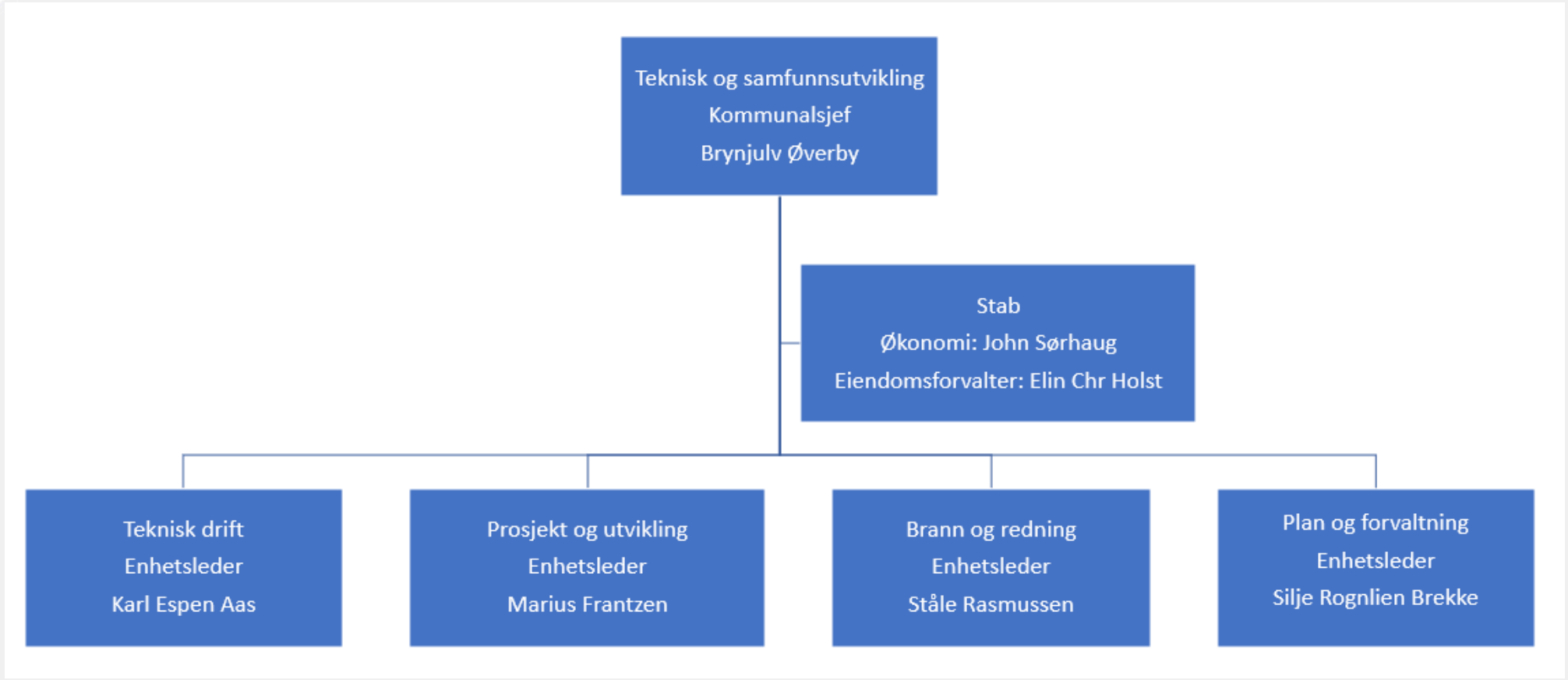
1 av 6 orienteringssaker, 6 av 15 politiske saker

Formannskapet 21.03.24:

Pr 02.02.24 er planen 18 ulike saker som forberedes

blåbyen

Sortland kommune



blåbyen

Sortland kommune

Teknisk Drift 2024

Ressurser



Enhetsleder		1
Rådgivere i stab	bygg/brann/Famac og Eiendomsforvalter	2
Teknisk byggdrift	inkludert 7 renholdere	31
Park/kirkegård		7
Kommunalteknikk		15
Renhold		25
Totalt		**81**



Driftsbudsjett	**ca. 91 mill.**
Investeringsbudsjett	**ca. 21 mill.**

blåbyen

Sortland kommune

Utfordringer Teknisk Drift

- Knappe ressurser
  Ønsker å være konkurransedyktig med rett bemanning

- Gode ansettelser
  Ved nyansettelser forsøker vi så godt vi kan å ansette ressurser
  som har stor nytteverdi for Sortland kommune og som ønsker å jobbe lenge.

- Heltidsstrategi
  Har deltidsstillinger særlig innenfor renhold.
  Jobber med å få flere ansatte i hele stillinger

- Sykefravær
  Har jobbet i flere år med å få redusert fravær på renhold
  Trenden er god, men vi ønsker enda bedre resultat

blåbyen

Avdeling Teknisk byggdrift



Avdeling teknisk byggdrift har ansvar for drift og vedlikehold av alle formålsbygg og kommunale boliger som Sortland kommune eier, ca. 85 000 m^2.

Avdelingen har i tillegg til avdelingsleder 30 ansatte.

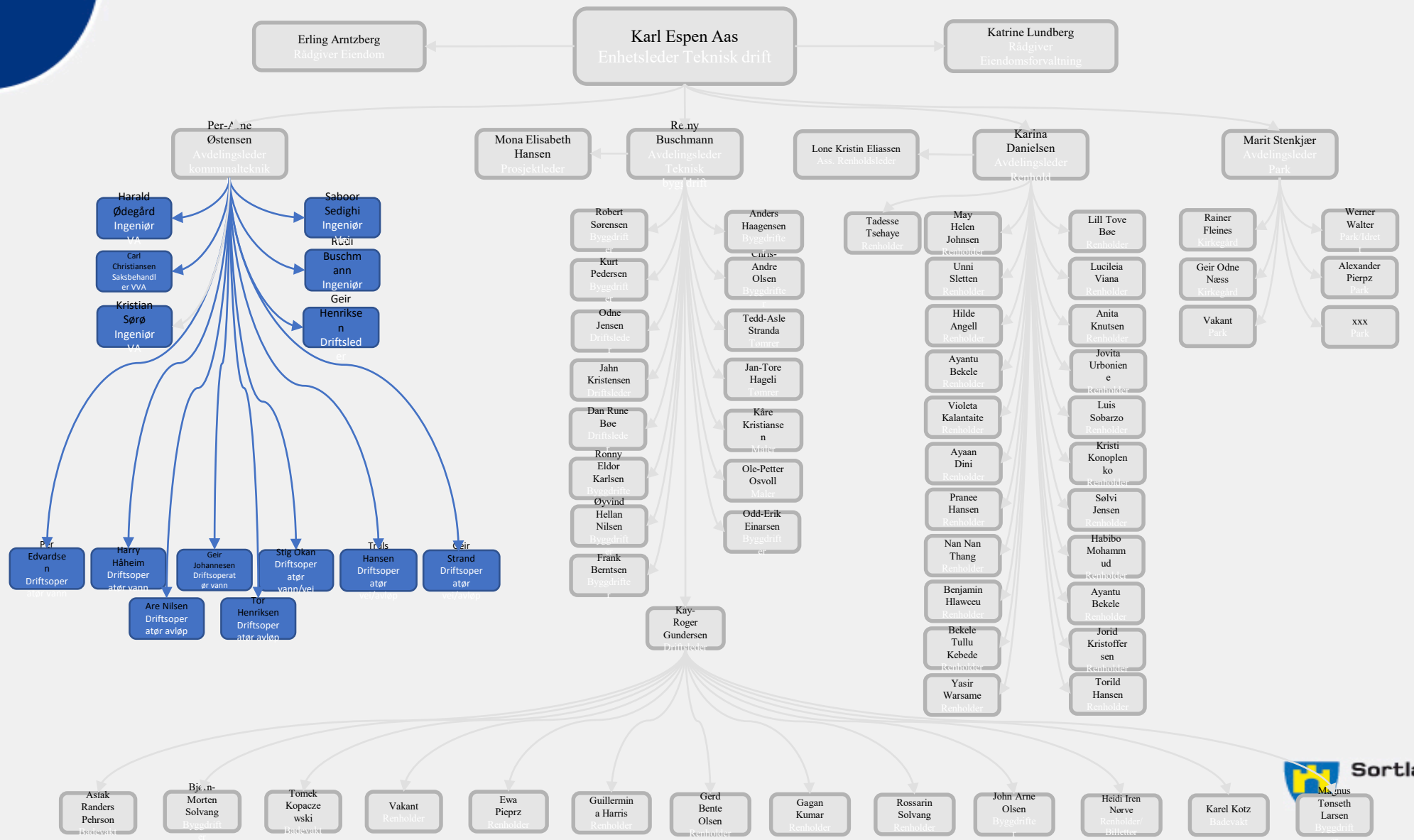
- 4 Driftsledere
- 1 Prosjektleder
- 11 Byggdriftere
- 3 badevakter
- 2 Malere
- 2 Tømrere
- 7 Renholdere (Skolekvartalet)

blåbyen

Sortland kommune

Sortland kommune

blåbyen



Sortland kommune

Avdeling Teknisk byggdrift

Ansvarsområder

- Vedlikehold og drift av Sortland kommunes bygginger
- Byggherre ansvar
- Byggeier ansvar
- Mindre prosjekter og investeringer
- Reparasjoner og oppgraderinger
- Energieffektivisering
- Renovasjon
- Spesialtilpassing av rom til fagdrift
- Inneklima
- Bassengdrift

Teknisk rom - Kulturfabrikken



Teknisk rom - Sortlandshallen





Utfordringer

- Stadig økene vedlikeholdsetterslep
- Eldre bygningsmasse som krever mye vedlikehold og utbedringer
- Utdaterte tekniske anlegg som er lite energieffektive og kostbare i drift
- Bygninger som ikke er i bruk (ubrukte arealer)
- Stadig økende priser og dyrere tjenester
- Store kostnader relatert til fredningsvedtak Rådhus 1

Sortland kommune

blåbyen

AVDELING TEKNISK - PARK

«En avdeling med grønnfaglig kompetanse i spissen».

Ansatte i parkavdelingen

- 1 kommunegartner
- 2 anleggsgartnere
- 2 gartnere
- 1 graver (kirkegård)
- 1 parkarbeider
- 14 sesongarbeidere (Vår/sommer)



blåbyen

Sortland

AVDELING TEKNISK - PARK

Ansvarsområder:
Formålsbygg og kommunale boliger.

- Park
- Skoler
- Barnehage
- Idrett og bygninger
- Samarbeid
  - *Kultur*
  - *Kirke*
  - *Frivillig sektor*
- Torg
- Kirkegårder
- Friluft
  - *Stier og anlegg*
- Kommunale boliger
  - *Helse og omsorg*
  - *Kultur og idrett*

Arbeidsoppgaver:

- Vedlikehold, drift, skjøtsel, trepleie
  - *Renovasjon*
  - *Planteproduksjon*
  - *Vintervedlikehold (Brøyting)*
- Nyanlegg
  - Planlegging, prosjektledelse og utførelse
  - Eksempelvis skoler og idrettsanlegg
- Kirkegård
  - *Begravelser*
  - *Gravkart og protokoll*
- Planlegging
  - *Skisseprosjekt (nærmiljøanlegg)*
  - *Planarbeid*
- Prosjektledelse
- Tre parts samarbeid med frivillige
- Økonomi og budsjett
- Grønn skifte





blåbyen

Sortland kommune

Avdeling Kommunalteknikk

Avdeling Kommunalteknikk har ansvar for drift og vedlikehold av kommunalt Vann, Avløp og Overvanns-anlegg (VAO), kommunale Vei/parkeringsplasser (V) og gatelys.

Avdelingen har i tillegg til avdelingsleder 14 ansatte.

- 1 Driftsleder
- 5 Driftsingeniører VVA
- 1 Saksbehandler VVA
- 3 Driftsoperatører vann
- 2 Driftsoperatører avløp
- 2 Driftsoperatører vei



Sortland kommune

blåbyen

Avdeling Kommunalteknikk



Ansvarsområder

- Byggherre
- 184 km kommunal vannledninger
- 44 km kommunal spillvannsledninger (kloakk)
- 22 km kommunal fellesledninger (kloakk og overvann)
- 65 km kommunal overvannsledninger
- 7 kommunale vannverk
- 11 avløpsanlegg
- 10 pumpestasjoner (avløp)
- 106 km bilvei
- 8 km gang- og sykkelvei/fortau
- 5000 m² parkering
- 3600 gatelys





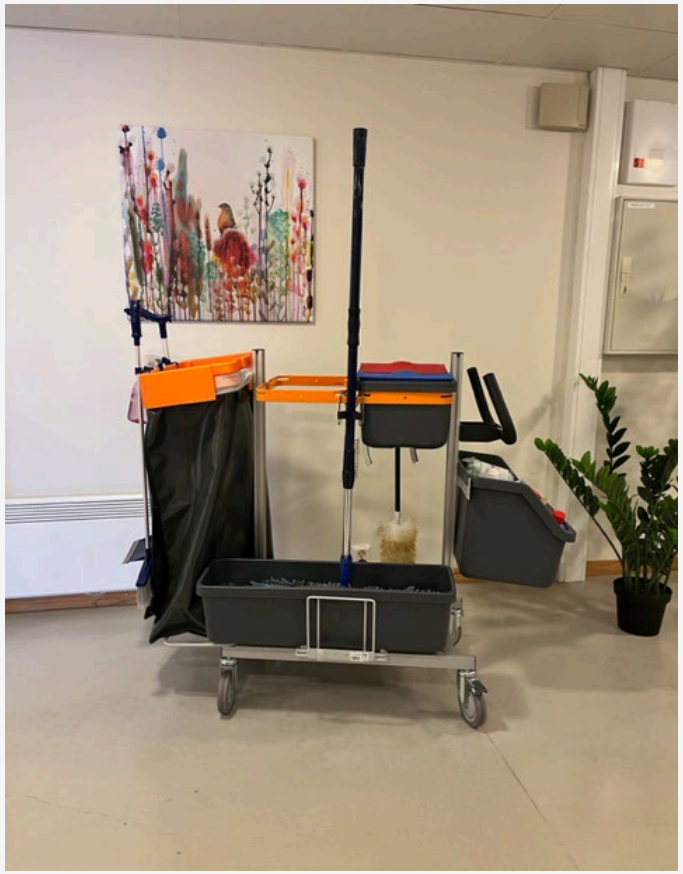
Utfordringer

- Stadig økene vedlikeholdsetterslep VVA og gatelys
- Digital kompetanse
- Økende krav fra myndighetene
- Lav bemanning
- Økende priser og dyrere tjenester

blåbyen

Sortland kommune

Avdeling Renhold



Avdeling Renhold har ansvaret for daglig og periodisk renhold på alle kommunale bygg.

Avdelingen har i tillegg til en avdelingsleder og en fagleder, 32 renholdere når alle stillingene er besatt.

Avdelingsleder har det faglige ansvaret for alle renholderne, og har personalansvar for 25 renholdere. Fagleder jobber med famac web-digitalisering av renholdsplanene og har oppfølging av en gruppe renholdere.
Driftsleder ved skolekvartalet har personalansvar for 7 renholdere.

blåbyen

Sortland kommune

Avdeling Renhold

Et godt renhold bidrar til et godt og rent innemiljø, og vedlikeholder byggene.



Renholderne utfører det daglige og det periodiske renholdet etter en digital renholdsplan og kvitterer ut etter endt arbeid.
Alle renholderne har den digitale renholdsplanen på en I-pad på sin renholdsvogn.
Den digitale renholdsplanen effektiviserer og dokumenterer renholdet, og renholderne kan sende avvik ved oppståtte problemer eller feil. Avdeling Renhold har 11 fagarbeidere og flere som vil ta fagbrevet etter hvert.
Renhold har også et Team på to 100% stillinger som fungerer som vikarer, gjør periodisk renhold og tar interne oppdrag.

Utfordringer

Det er krevende å utføre renhold på eldre bygg
Økende priser på utstyr og reparasjoner av maskiner
Språkproblemer og kulturforskjeller
Rekruttering

blåbyen

Sortland kommune

Prosjekt og utvikling

Enhet for prosjekt og utvikling har ansvar for kommunens utbyggings- og investeringsoppgaver.

- Investeringsoppgaver jfr. de til enhver tid gjeldende budsjetter/økonomiplan
- Utviklingsoppgaver
- Innkjøperfunksjon



blåbyen

Sortland kommune

- 9 medarbeidere

- Reguleringsplaner, bygg, vei, vann og avløp, anslagsvis ca. 30 prosjekter
- Prosjektenes størrelse varierer fra 1,0 million til 400 millioner

- **Utfordring**: Sikre balansert og kompetent bemanning i forhold til oppgavemengden



blåbyen

Sortland kommune

Innkjøperen

- Rammeavtaler
- Anskaffelser for hele kommunen
- Utarbeider og vedlikeholder systemer; innkjøpsreglement, anskaffelsesstrategi, rutiner, verktøy.
- Koordinerer kunngjøringspliktige anskaffelser i NO/EU
- Lovverk:
  - Lov og forskrift om offentlige anskaffelser
  - Offentleglova
  - Forvaltningsloven
  - Arkivlova
  - Innkjøpsreglement, etiske retningslinjer for Sortland kommune med fler



blåbyen

Sortland kommune

Prosjektlederen

- Ansvaret for prosjektet fra A til Å
- Programmering, skisse, entrepriseløsning, anskaffelse, forprosjekt, detaljprosjekt, bygging og overlevering
- Involvering av brukere/byggherre

- Lovverk, forskrifter og overordnede retningslinjer:
  - Byggherreforskriften
  - FOA/LOA
  - TEK
  - Norsk bygge- og anleggskontrakter
  - Budsjett og økonomiplan
  - Samfunnsdelplan med fler



blåbyen

Sortland kommune

Brann og redning



- Forebyggende og beredskapsmessige oppgaver etter Brann- og eksplosjonsvernloven
- 6 heltidsansatte
- Deltidsbrannvesen med 4-delt hjemmevakt
- Daglig drift av «Lofoten og Vesterålen interkommunale utvalg mot akutt forurensning kommunalt oppgavefellesskap»
- Ny brannstasjon; oppdatert utstyr

blåbyen

Sortland kommune

Brann og redning

- Forebyggende oppgaver
  - Informasjonstiltak
  - Tilsyn med særskilte brannobjekt
  - Tilsyn med fyringsanlegg
  - Feiing av skorstein
  - Saksbehandling

blåbyen

Sortland kommune

Brann og redning

- Beredskapsoppgaver
  - Innsatsstyrke ved brann
  - Innsatsstyrke ved andre akutte ulykker
  - Interne øvelser og opplæring
  - Ivaretakelse av utstyr
  - HMS

blåbyen

Sortland kommune

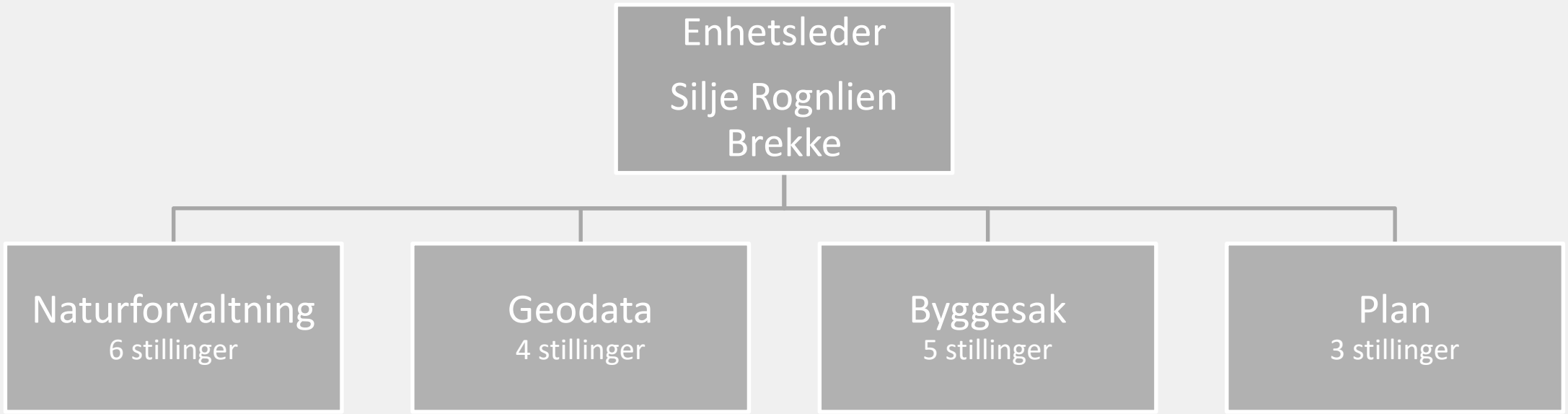
Utfordringer

- Nok ressurser til opplæring/øvelser for å være oppdatert på mange ulike situasjoner
- Oppdatere ROS-analyse fra 2009
- Holde utstyr i orden/velikeholdt; ressurser

blåbyen

Sortland kommune

PLAN OG FORVALTNING



DRIVER FORVALTNING

blåbyen

Sortland kommune

PLAN OG FORVALTNING

- Naturforvaltning

- Viltforvaltning
- Skogforvaltning
- Landbruksforvaltning
- Forurensning/miljø
- Natur og friluftsliv
- Næringsutvikling



Forvalter en rekke regelverk og overordnede retningslinjer:

Jordloven, konsesjonsloven, forurensningsloven, skogloven og mange flere……

blåbyen

Sortland kommune

PLAN OG FORVALTNING

- Geodata

- Oppmåling
- Matrikkelføring
- Driver veiledning
- Deltar i tverrfaglige prosjekter

Forvalter en rekke regelverk og overordnede retningslinjer:

Matrikkelloven, eierseksjonsloven, kart og planforskriften og mange flere……



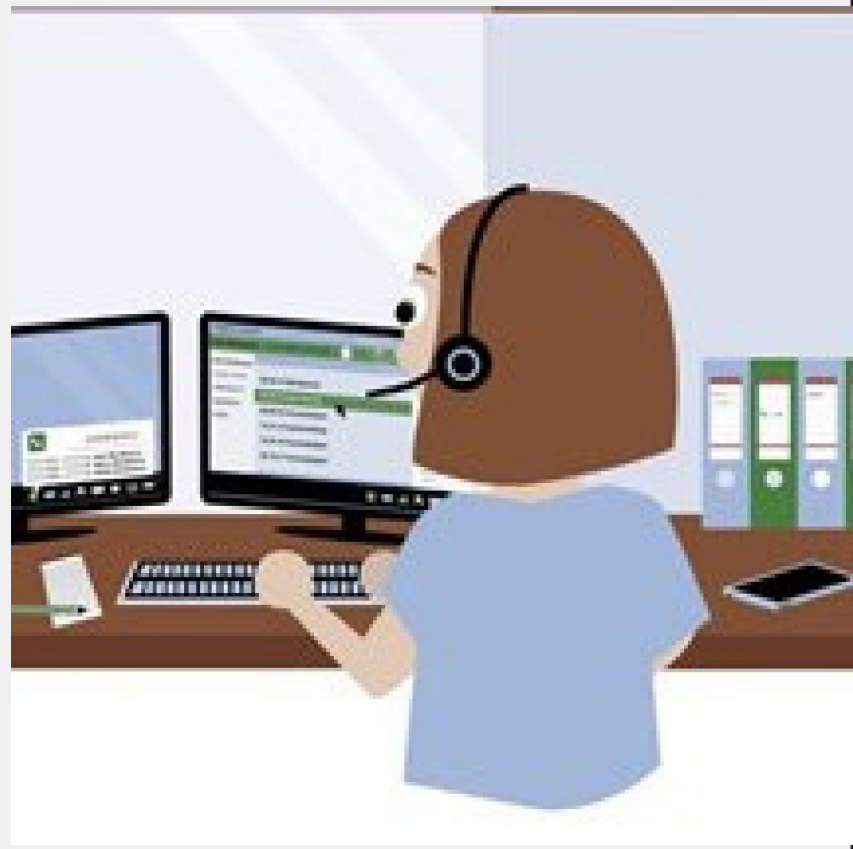
blåbyen

Sortland kommune

PLAN OG FORVALTNING

- Byggesak

- Behandler ulike søknader: Byggesøknader, rammetillatelser, igangsettingstillatelser, delingssaker, rivingstillatelser….
- Driver veiledning
- Deltar i tverrfaglige prosjekter
- Matrikkelføring av bygg og tiltak



Forvalter en rekke regelverk og overordnede retningslinjer:

Plan- og bygningsloven, matrikkelloven, forvaltningsloven, byggesaksforskriften og mange flere…

blåbyen

Sortland kommune

PLAN OG FORVALTNING

- Plan

- Behandler private planinitiativ
- Arbeid med overordnede planer
- Driver veiledning
- Deltar i tverrfaglige prosjekter



Forvalter en rekke regelverk og overordnede retningslinjer:

Plan og bygningsloven, kart og planforskriften, NPAD (Nasjonal produkspesifikasjon for Arealplan og Digitalt planregister), Nasjonale forventninger (mal) og mange flere…

blåbyen

Sortland kommune

PLAN OG FORVALTNING

- Utfordringer

- Ressurser/kapasitet

  Gjelder særlig byggesak og plan. Gjort tiltak: ansettelsesprosesser, eksterne konsulenter og arbeid med forbedring av prosesser. Vi ser lysere på dette nå, men trenger fortsatt å være litt tålmodige.

- Handlingsrommet

  Strenge regler for forvaltning + politiske beslutninger/forventninger

- Mylderet av planer

  Veldig mange/gamle/dårlige planer gjør byggesaksbehandling tungvint. Blir stadig utfordret på grensegangen mellom dispensasjon vs. ny reguleringsplan. Dispensasjonssaker er krevende.



blåbyen

Sortland kommune