Sortland kommune
v/Torbjørn Furu
Deres ref.23/2392
Dato: 12.12.2023

SØKNAD OM DISPENSASJON
Fradeling av parseller

Det vises til «TILBAKEMELDING OM MANGLER FOR FRADELING OG BEHOV FOR AVKLARING, BAKKELIA» der kommunen krever bebyggelsesplan/detaljregulering for fradeling av parseller i områdene som omfatter bl. B24 og B26. Bulldozer Maskinlag søker dispensasjon fra kravet.

Det søkes dispensasjon på bakgrunn av at reguleringsbestemmelsene som kommunen viser til ikke har vært gjeldende i tidligere saker som omfatter fradeling i samme område, ref. arkivsak 12/1913 og 11/971. Her har det kun vært aktuelt med en situasjonsplan.

En dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene ved en fradeling vil heller ikke tilsidesette hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, da fremtidig eier av parsellene vil måtte forholde seg til kommunens krav om bebyggelsesplaner/detaljreguleringer før tiltak på eiendommene igangsettes.

Oppmåling og fradeling vil ikke berøre naboer, eller virke sjenerende på noen måte. Det henvises til tidligere innsendt kvittering fra nabovarsel uten relevante merknader.

Med hilsen

Hallgeir Elvenes

Bulldozer Maskinlag