Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

21.02.2024 15:03:21 AR601525101

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	1870-15/1919/0/0,		
Kommune:	SORTLAND		
Gårdsnr.:	**Bruksnr.:**	**Festenr.:**	**Seksjonsnr.:**
15	1919	0	0
Eier:	BULLDOZER MASKINLAG ENTREPRENØR AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Oppretting av matrikkelenhet - Arealoverføring
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

I henhold til plan og bygningsloven (pbl) §§ 19-1 søkes det dispensasjon fra gjeldende regulering, på vegne av Bulldozer Maskinlag.

Bulldozer Maskinlag er eier av eiendom; Gårdsnummer og Bruksnummer (Gr.nr/Br.nr) 15/1919 og søker herved om dispensasjon fra plankrav om bebyggelsesplan iht gjeldende reguleringsplan, PlanID 1999151, og bestemmelse § 2.2.
På eiendom og areal som søkes fradelt, er det planlagt for ny bebyggelse med 2 leilighetsbygg med 8 leiligheter i hvert bygg. Leilighetsbygg skal huse Ukrainske flykninger. Tiltak er unntatt lov om regulering og byggesøknad og er godkjent iht Pbl §20-9.
Grunneier sendte inn søknad om fradeling av ny grunneiendom på bakgrunn av unntaksregelen i plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-9, den 05.01.2024.
Sortland kommune v/Plan og forvaltning ga avslag på søknaden om fradeling av ny grunneiendom etter pbl.§ 20-9 den 26.01.2024, fordi unntaksbestemmelsen etter kommunens skjønn ikke omfatter fradeling av ny grunneiendom.
Ønsket fradeling må derfor omsøkes og behandles etter ordinære regler i plan- og bygningsloven.

21.02.2024 15:03:21 AR601525101

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se vedlegg for beskrivelse

Begrunnelse:

Se vedlegg for begrunnelse

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Se vedlegg for beskrivelse

Begrunnelse:

Se vedlegg for begrunnelse

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Lamarka Sør

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson:	Jarle Frantzen
E-post:	jarle@henriksenmaskinstasjon.no
Telefon:	91579456

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker:	NORCONSULT NORGE AS
Organisasjonsnummer:	962392687
Telefon:	47057419
E-post:	lars.andre.uttakleiv@norconsult.com
Postadresse:	Postboks 626, 1303 SANDVIKA

Nabovarselet er signert av

LARS ANDRE UTTAKLEIV på vegne av NORCONSULT NORGE AS

21.02.2024 15:03:21 AR601525101

21.02.2024 15:03:21 AR601525101

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

21.02.2024 15:03:21 AR601525101

21.02.2024 15:03:21 AR601525101

Filvedlegg:

brev_Følgebrev nabovarsel dispensasjonssøkand B24 Lamarka Sør.pdf
brev_Følgebrev nabovarsel dispensasjonssøkand B24 Lamarka Sør.pdf
brev_Følgebrev nabovarsel dispensasjonssøkand B24 Lamarka Sør.pdf