Spørsmål som stilles i formannskapets møte 21.mars 2024

Krav om bebyggelsesplan i Vestmarka Næringsområde gnr 15 bnr 2222

Havna Eiendom AS igangsatte prosess med bygging av nytt bygg som skal leies ut til Ahlsell. Sortland kommune mottok byggesøknad 31. mai 2023. Det ble purret på svar på byggesøknaden etter 3 uker med melding om igangsettelse 25.06.23. Purringen ble ikke besvart.

Det ble sendt orientering til Sortland kommune om fremdrift av bygget den 07.11.2023. Fremdeles kom det ikke noe svar fra Sortland kommune.

Fire måneder etter oppdatering om fremdrift, den 11.02.2024 mottok Havna Eiendom AS krav om bebyggelsesplan fra Sortland kommune. Kravet blir stilt i et næringsområde der det allerede er bygd flere andre bygg. Det er ikke kjent at de øvrige utbyggerne i området har utarbeidet eller fått krav om bebyggelsesplan. I tillegg kommer dette kravet 9 måneder etter at byggesøknad er sendt, igangsettelse er meldt og orientering om fremdrift er meldt. Og, Sortland kommune har ikke respondert på noen av henvendelsene innenfor egne frister.

14.03.2024 kom det brev fra Sortland kommune der det beklages at på grunn av stor saksmengde må det regnes med 6 mnd behandlingstid på skiltplan. Dette gjelder altså lysskilt på bygget. Søknad innsendt av Imagon AS. I denne saken burde det vært mulig å sett på hva søknaden gjaldt før man beklager stor saksmengde og antyder 6 mnd saksbehandlingstid.

Bygget er planlagt overtatt 1.mai og åpning av ny butikk 10. juni. 1. juli skal ny eier overta bygget som Ahlsell er i nå, og står klar for ombygging etc. Dette får store følgekonsekvenser for mange næringsaktører.

Det er svært problematisk at Sortland kommune ikke lar høre fra seg mens byggeprosessen pågår, og da kun 2,5 mnd før bygget er planlagt ferdigstilt kommer med krav til bebyggelsesplan.

Spørsmål:

1. Hva er formålet med krav om bebyggelsesplan
2. Er alle utbyggere i området likt behandlet
3. vil det være mulig å legge til rette for at utbygger får fullført bygget i henhold til plan

Tove Mette Bjørkmo
Sortland Arbeiderparti