SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	23/12054
Dok.nr:	24/11737
Arkiv:	FA-L12
Saksbehandler:	Lars Hervik Helgesen
Dato:	10.04.2024

Detaljregulering for Antonhaugen - Behandling for oppstart planarbeid

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 054/24	Formannskapet	02.05.2024

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

Formannskapet vedtar oppstart planarbeid for detaljregulering for Antonhaugen, 2024375, jfr. plan- og bygningslovens §§ 12-3 og 12-8.

Formannskapet behandling - 02.05.2024 - PS-054/24

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Forslag fra SP, foreslått av Rune Stigen Kvannli, Senterpartiet

Tiltakshaver må definere bruk av området før offentlig ettersyn, herunder type næring.
Plangrensen må utvides til å omfatte nødvendig veiareal for kryss og breddeutvidelse.

Votering:

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Forslag fra SP enstemmig vedtatt.

Formannskapet PS - 054/24 VEDTAK:
Formannskapet vedtar oppstart planarbeid for detaljregulering for Antonhaugen, 2024375, jfr. plan- og bygningslovens §§ 12-3 og 12-8.

Tiltakshaver må definere bruk av området før offentlig ettersyn, herunder type næring.
Plangrensen må utvides til å omfatte nødvendig veiareal for kryss og breddeutvidelse.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
Saken gjelder vedtak om oppstart av detaljregulering for Antonhaugen, 2024375. Tiltakshaver ønsker å utvikle næring i et eksisterende næringsområde, avsatt til næring i kommuneplanens arealdel. Det planlegges for lagerhaller, arealer til midlertidig lagring, mellomlagring av masser og tilhørende infrastruktur.

FAKTA I SAKEN

Plannavn og PlanID	Detaljregulering for Antonhaugen, 2024375
Gårds og bruksnummer	21/54 og 21/74
Grunneiere	Bergersen Utleie As
Tiltakshaver	Ottar Bergersen og Sønner AS v/ Tom Espen Stormo og Ronny Bergersen
Ansvarlig planlegger	Multiconsult v/Eivind Holmvik

Sakshistorikk
06.12.2023 Anmodning om oppstartsmøte
04.04.2024 Oppstartsmøte avholdt

Planområdets plassering i Sortland


Fagerneset
Åsen
Reinsnes
Bruland
Vik
Vikøya
Vikbotn
Maurnes
Sandstrand
Breivik
SORTLAND
Jekt-
bogen
Kringel-
neset
SUORTÁ
Ånstadblå-
Ånstad
heia
Ånstadsjøen
Sortlandbrua
Sortlands-
85
Lomstjønna
Vik
Dagens situasjon- Antonhaugen

Overordnet planverk

Planområdet omfattes av kommuneplanens arealdel 2017-2028, vedtatt 22.02.2017. Den viser at området er avsatt til næring. Den eksisterende adkomstveien ligger i «*LNRF for nødvendige tiltak for landbruk, reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag».*

Andre aktuelle saker i området

I juni 2020 ble det ramme – og i igangsettingstillatelse for rivning av tidligere revefarm, oppføring av midlertidig lagerbygg, opprustning av adkomstvei og planering av området.

I desember 2021 ble det gitt byggetillatelse for vesentlige terrenginngrep og oppføring av tre lagerhaller.

Detaljreguleringens omfang

Tiltaket vurderes til å ikke falle under krav om konsekvensutredning. Se referat fra oppstartsmøte for detaljert vurdering av KU.

Planens avgrensing følger eiendomsgrensen til gnr. 21 bnr. 52. I dialog med tiltakshaver har det blitt enighet om å ta med Lomstjønna som ligger i tett nærhet til tiltaket, og er delvis berørt, slik at det kan sikres i planforslaget. Foreslått planavgrensning ligger vedlagt.

VURDERING
Regulering av området vil sikre god planlegging og videreutvikling av næringsområdet på Antonhaugen. Tiltaket er i tråd med gjeldende arealplan i kommunen, og regulering av området gjør at man sikrer eksisterende og fremtidige forhold. På dronebildene i planinitiatievet kan man tydelig se at massene som allerede er lagt ut i området delvis berører Lomstjønna. En regulering vil sikre at man kan gjøre vurderinger i forhold til miljø, avrenning og overvannshåndtering ned i marka til Lomstjønna, og jordbruket rundt og nedover mot sjøen. Dette er viktig da forurenset overvann kan påvirke tjønna, naturen og jordbruket i området rundt ettersom næringsområdet i større grad vil omfattes av harde åpne flater og bygg.

Personalmessige forhold
Ingen kjente personalmessige konsekvenser.

Økonomiske forhold
Behandling av private planforslag vil følge kommunens gebyrforskrift for plan- og byggesaker. Faktura adresseres til tiltakshaver.

Folkehelse
Ingen kjente konsekvenser

Klima-, miljø- og naturforhold
Tiltaket vil påvirke klima-, miljø- og naturforhold. Det er allerede gjort terrenginngrep samt utfylling av masser i området, som man kan se på dronebildene i vedlagt planinitiativ. Hvilke konsekvenser tiltaket vil gi for klima og miljø, vil kunne vurderes nærmere i planforslaget når man har mer informasjon og utredninger av hva som planlegges for området.

KONKLUSJON
Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler Kommunedirektør oppstart planarbeid av detaljregulering for Antonhaugen, 2024375.

Vedlegg:

oppstartsmøtereferat_Antonhaugen_040424
10248272-01_Detaljregulering Antonhaugen_Planinitiativ_10.04.2024
Justert plangrense
1_1_skjema_Anmodning_oppstartsmøte_Antonhaugen
10248272-01 Forholdet til KU-bestemmelser i PBL_30.11.2023