	Referent.: O.L.E	**Dato:** 04.04.2024 **Sted:** Teams

PROSJEKTNAVN (foreløpig)
Detaljregulering for Antonhaugen

PlanID: 2024375

Arkivsak: 23/12054

TILSTEDE

Ekstern planlegger:

Multiconsult v/Eivind Holmvik

EP er prosessleder og kommunens kontaktperson frem til offentlig ettersyn av planforslaget. Dette innebærer kontakt med berørte interesser og gjennomføring av lovpålagte prosesskrav.

Tiltakshaver

Ottar Bergersen og Sønner AS v/ Tom Espen Stormo og Ronny Bergersen

Fra Sortland kommune

Plan: Oda Lie Engesæth og Lars Hervik Helgesen

Tema

1. Om oppstartsmøte jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering
2. Informasjon fra forslagsstiller
3. Behov for konsekvensutredning
4. Overordnede føringer
5. Kommunens råd og vurderinger
6. Oppstart planarbeid
7. Planforslaget skal inneholde
8. Fremdrift og planprosess
9. Annet
10. Krav til fagkyndighet

1. Om oppstartsmøte

Oppstartsmøte er lovpålagt, og referatet fra møtet er utgangspunkt for den videre prosessen.

Møtet skal avklare hvilke forutsetninger planavdelingen og tiltakshaver legger til grunn for reguleringsprosessen. Dersom det for enkelte tema er uenighet om prosess, eller hvilke forutsetninger som legges til grunn skal dette avdekkes i møtet og gjengis i referatet.

Oppstart planarbeid behandles politisk, slik at planutvalget (formannskapet) får eierskap til planprosessen og mulighet til å treffe styrende prosessledende beslutninger på et tidligst mulig tidspunkt. Planutvalget skal også være informert om at planprosessen er igangsatt.

a. hvordan det skal tilrettelegges for samarbeid, **medvirkning** og samfunnssikkerhet

	b. om planen vil omfattes av forskrift om **konsekvensutredninger** og hvordan det videre opplegget skal være for arbeidet frem til en slik utredning foreligger c. om det skal utarbeides **andre utredninger** om bestemte temaer, og om kommunen eller forslagsstilleren skal utarbeide rapportene d. om det er hensiktsmessig med **felles** behandling av plan- og byggesak etter plan- og bygningsloven § 12-15 e. hva kommunen skal **bidra** med underveis i planarbeidet f. om det er behov for senere **dialogmøter** mellom forslagsstilleren og kommunen g. en overordnet **fremdriftsplan** som skal gjelde for planarbeidet h. hvem som er **kontaktpersoner** hos forslagsstiller og i kommunen i. om det kan være aktuelt å **stoppe** planinitiativet etter plan- og bygningsloven § 12-8 andre ledd
2.	**Mottatt dokumentasjon:** Anmodning om møte, notat for planinitiativet, plangrense i pdf og SOSI-fil, samt vurdering av forholdet til KU. **Informasjon fra forslagsstiller:** • **Beliggenhet:** Antonhaugen, Vik, Sortland. • **Størrelse:** 59 dekar. • **Gårds- og bruksnummer:** 21/54 og 21/74, i tillegg til 21/1, 21/3 og 51/1 ved adkomstveien. • **Planens avgrensning:** tilsendt plangrense omfatter adkomstveien fra fv7688, og ca. samme avgrensning av næringsarealet som ligger i arealdelen. • **Beskrivelse av prosjektet:** Videreutvikle næringsområdet på Antonhaugen med lagerhaller, arealer til midlertidig lagring og lagring av masser, samt tilhørende infrastruktur.
3.	**Behov for konsekvensutredning** Det gjøres en konkret vurdering i hver enkelt sak opp mot forskrift om konsekvensutredninger. *Ekstern planlegger har vurdert at tiltaket ikke utløser krav om utredning.* I vedlegg 1 er punkt 24 relevant for tenkt tiltak på Antonhaugen. Av informasjonen som er oppgitt vil bruksareal for næringsbyggene ikke overgå 15 000m2**. SK vurderer at tiltaket ikke faller under forskrift om konsekvensutredninger § 6 om planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding.** Dersom det under planprosessen kommer frem at bruksarealet vil overstige 15 000m2 må kravet vurderes på nytt. Tiltaket ønskes utviklet i et eksisterende næringsområde, avsatt til næring i kommuneplanens arealdel. Forskrift om konsekvensutredninger § 10 oppgir kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Andre ledd gjelder egenskaper ved planen. Planen vil ha virkninger for miljø ved utvidelse av næringsarealet, tiltaket vurderes derimot til ikke å ha vesentlige virkninger for miljø eller samfunn i forhold til § 10 andre ledd, bokstav a-d. Tiltaksanalysen for området viser at planens lokalisering ikke er i konflikt med § 10 andre ledd, bokstav a-h. Det anbefales likevel at planområdet tar med Lomstjønna som ligger i tett nærhet til tiltaket, og er delvis berørt, slik at det kan sikres i planforslaget. **SK vurderer at tiltaket ikke faller under forskrift om konsekvensutredninger § 8, ut ifra vurderingene i § 10.**
4.	**Overordnede føringer** • Kommuneplanens samfunnsdel

	• Kommuneplanens arealdel med generelle bestemmelser og retningslinjer, bestemmelser og retningslinjer for det aktuelle arealbruksformålet, og eventuelle hensynssoner • Kommunens VA-norm • Statens vegvesens vegnorm • Kommunens gebyrforskrift • Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning • Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging • Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging • Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T - 1442 • Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T - 1520 • NVEs veileder om sikkerhet mot kvikkleireskred • Brannfaglige hensyn *Listen er ikke nødvendigvis uttømmende for alle føringer som må hensyntas/vurderes.*
5.	**Kommunens råd og vurderinger** **Planens avgrensning** Planavgrensningen bør i tillegg til innsendt forslag få med Lomstjønna så man kan gjøre vurdering i forhold til miljø, avrenning og overvannshåndtering. På dronebildet av planområdet (i planinitiativet) kan man tydelig se at massene som er lagt ut i området delvis berører Lomstjønna, Tjønna og opparbeidelsen mot det må sikres i planen. *Ekstern planlegger skal sende nytt utkast som vi blir enig om, før saken legges frem for politisk behandling.* **Rammeplaner** • **Rammeplan for VAO:** • Skal følge planbeskrivelsen • Skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av bygninger og utearealer. **Rammeplan for VAO skal vise:** • Nytt og eksisterende ledningsnett og tilkobling til kommunal vannforsyning og renseanlegg/kommunalt utslipp • Brannkummer skal anvises i henhold til valgt brannkonsept for området. • Dimensjonering og håndtering av overvann v/ 200-års flom. • Godkjent rammeplan for VA forutsetter utslippstillatelse. *Vi kommer tilbake til hva som blir relevant å avklare i forhold til planen. Det bør kunne vises hvordan VAO løses i området, regner med det vil bli privat. Dimensjonering og håndtering av overvann i området må beskrives.* • **Rammeplan for vei:** • skal følge planbeskrivelsen • skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av bygninger og utearealer. **Rammeplan for vei skal vise:** • adkomst til området for motorisert ferdsel og myke trafikanter. • veibelysning, fast dekke og andre tekniske løsninger

- frisiktsoner

Teknisk infrastruktur

Planen må vise plassering av teknisk anlegg som for eksempel trafo, pumpestasjon mv.

Bebyggelse og grunnforhold

Hele planområdet er under marin grense, og tiltaket vurderes å falle under K3. Det ønskes at grunnforhold avklares i plansaken og at geoteknisk undersøkelse vedlegges planforslaget, jf. NVE sin veileder om sikkerhet mot kvikkleireskred.

Ved utarbeidelse av geotekniske rapporter ønsker kommunen at forslagsstiller/ekstern planlegger laster de inn i Nasjonal database for grunnundersøkelser (NADAG).

Støy, støv og forurensning

Retningslinjer for behandling av støy (T - 1442) og luftkvalitet (T - 1520), skal legges til grunn ved utarbeidelse av planforslaget. Forurensningsforskriftens kap. 2 krever at tiltakshaver kartlegger eventuell forurensning av grunnen før terrenginngrep settes i gang hvis det har vært aktiviteter som kan ha forurenset grunnen, eller hvis det er andre grunner til å anta at grunnen kan være forurenset. *Er det noe som må vurderes i forhold til den?*

- Deponering av masser?
- Generell begrensning av forurensning
  → Vegetasjonssone
  → avrenning mot Lomstjønna

Risiko og sårbarhet

Det skal utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyse som vil følge planbeskrivelsen.

Bærekraft

Sortland kommune legger til grunn FNs bærekraftsmål i sine planer og arbeid. I planbeskrivelsen må forslagsstiller vurdere hvordan planforslaget bidrar til å oppfylle intensjonene i bærekraftsmålene. *Det bes om at de mest relevante bærekraftsmålene trekkes frem, med en beskrivelse av hvordan planen bidrar til disse*.

Universell utforming

Planen skal der det er nødvendig i plankart og bestemmelser sikre hensynet til universell utforming.

Barn og unges interesser

Skal drøftes og ivaretas i reguleringsplanen.

Samiske interesser

Planarbeidets lokasjon berører ikke samiske interesser.

Forsvarets interesser

Forsvarets interesser berøres ikke av planarbeidets lokasjon eller tiltenkte tiltak innenfor planområdet.

Uteoppholdsareal, lekeplasser og parkering

- Biloppstilling
- Sykkelparkering
- EL-lading?

Det kan være snakk om trinnvis utbygging i planen, vi vil komme tilbake til hvordan parkering kan løses på en god måte når prosjektet blir noe tydeligere.

Friluftsliv/folkehelse

Området er per dags dato i bruk for næringsformål. Tiltaksanalysen viser at planområdet delvis er i konflikt med et registrert viktig friluftsområde Vik-Vikheia, definert som utfartsområde.

LNFR og landskap (hvis aktuelt)

Planområdet er avsatt til næring i kommuneplanens arealdel. Planområdet omfattes hovedsakelig av myr, skog, ferskvann, bebyggelse og noe åpen fastmark.

Kulturminner og kulturmiljø

Det minnes om generell aktsomhetsplikt jf. kulturminneloven. Det er ikke registrert at planområdet berører kulturminner.

Naturmangfold og miljø

Biologisk mangfold skal vurderes jfr. de miljørettslige prinsippene §§ 8 - 12 i naturmangfoldloven. Mulige konsekvenser for naturmangfold skal utredes i ROS-analysen. Det kreves tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag for å forutse eventuelle negative konsekvenser for naturmangfoldet, jf. naturmangfoldloven § 8. Dersom eksisterende kunnskapsgrunnlag vurderes som utilstrekkelig, kreves supplerende undersøkelser.

Terrenginngrep

Ved alle typer terrenginngrep og utbygging skal man vise aktsomhet i forhold til mulig skredfare. Dette gjelder både ved graving og utfylling av masser, oppsett av bygninger eller andre konstruksjoner og ved hogst. En skal være særlig varsom i bratte områder med løsmasser og i leirområder under marin grense der det kan finnes soner med skredfarlig leire.

Avfallshåndtering

Kommunen forutsetter at avfallshåndtering etableres gjennom offentlig eller annen felles løsning.

Grunneier

Tiltakshaver er grunneier av området i planen som skal videreutvikles til næring.

Planbeskrivelsen

Det som beskrives i planbeskrivelsen må komme frem/sikres i bestemmelsene/plankartet.

Rekkefølgebestemmelser

- Rekkefølgebestemmelser som skal være sikret *før rammetillatelse* for nye tiltak:
  →
- Rekkefølgebestemmelser som skal være sikret *før igangsettingstillatelse* for nye tiltak:
  →
- Rekkefølgebestemmelser som skal være sikret *før brukstillatelse* for nye tiltak:
  →

Vi kommer tilbake til relevante bestemmelser i dialog under ekstern planleggers arbeid med planforslaget/behandling av planforslaget. Kan være relevant med rekkefølgebestemmelser i forhold til Lomstjønna.

Utbyggingsavtale

Utbyggingsavtale kan utarbeides i samarbeid med Prosjekt og utvikling i Sortland kommune. Se kontaktinformasjon på punkt 9.

Annet – innspill fra kommunen

Lagerhall

- Lite spesifikt i planinitiativet hvordan området skal brukes og hallene. Skal lagringen være innendørs eller utendørs? Tydeliggjøre dette i planen. Ifht. Utnyttelsesgrad virker det som planinitiativet hovedsakelig tar hensyn til bygningene, huske at parkering etc. inngår i BYA% når det skal regnes ut og beskriver i plan/bestemmelsene og vises i kart.
- Dersom vaskehall etc. må det være mulighet for oljeutskiller. Virker klart at det er behov for en oljeutskiller, da er det også behov for vann – hvordan skal dette løses?
- Være obs på plikten til å bygge private tilfluktsrom, jf. Forskrift om tilfluktsrom § 11. *Tiltakshaver kommenterer at det er gjort i en dispensasjonssøknad til byggesak, dobbeltsjekke at dette er avklart.*

Overvannshåndtering

- Det blir en ganske stor urbanisering av et grønt område. Hvordan skal det løses nedover mot havet, og mot Tjønna? Få frem.
- Det er store haller, krav til brannvann? Ikke offentlig vann til området i dag. *Avklare med Brann om de får et krav til å ha dette på plass.*

Spillvann

- Dersom det skal være kontorplass eller brakkerigg for de ansatte skal det tas vare på spillvannet, hvordan vil det løses?

Deponi

- Dersom det skal legges til rette for deponi, så må det søkes til Statsforvalter. Det må komme tydelig frem i planen, hvor og hvordan dette skal benyttes dersom søknad innvilges.

6. **Oppstart planarbeid**

Forslagsstiller varsler ved eventuell oppstart av planarbeidet til høringsinstanser, berørte naboer og med avisannonse i lokal avis. Forslagsstiller oversender tekst, pdf og SOSI-fil av planavgrensning til kommunen, som legger det ut på kommunens hjemmeside. Referat fra oppstartsmøtet skal vedlegges som en del av varsel om planoppstart.

7. **Planforslaget skal inneholde**

Planforslaget behandles når kommunen anser planforslaget som komplett, med følgende punkter:

- Planbeskrivelse i word- og pdf-format
- Innkomne merknader ved varsel om oppstart, med skriftlige kommentarer fra forslagsstiller
- Planbestemmelser i word- og pdf-format. Se Regjeringens nasjonale mal for reguleringsplanbestemmelser.

- Plankart i PDF (A3) og SOSI (i gjeldende standard)
- Krav til SOSI-leveransen fremgår av eget skriv fra kommunens avdeling for Geodata. Skrivet utdyper krav til utveksling av digitale data.
- ROS-analyse
- VAO-plan – overordnet.
- Nødvendige utredninger
- Situasjonsplan/terrengsnitt
- 3D-modeller av planlagt tiltak med sol/skyggediagram

SOSI-filer og andre plandata i ulike formater (SOSI, dxf, DWG, fileGDB) samt naboliste kan bestilles på kommunens kartbestillingsportal.

Alle illustrasjoner skal vise maksimal utnyttelse av hva planen åpner for. Kommunen ønsker 3D-modeller (IFC eller FBX) for å kunne visualisere tiltak i kommunens 3D-verktøy. Disse må være georeferert iht. EUREF 89 UTM 32.

Utomhusplan/situasjonsplan

I den grad det er hensiktsmessig bør det utarbeides detaljert utomhusplan. Slik utomhusplan bør vise:

- Belysning
- Oppstillingsplasser for bil og sykkel.
- Materialbruk i fast dekke
- Vegetasjon (plassering og type)
- Søppelhåndtering/renovasjon
- Skilting
- Møblering
- Universell utforming: ledelinjer, kontraster mv.
- Vegbredde og utforming av avkjørsel
- Frisiktsoner
- Avslutning mot sundet og mot elva i terreng og snitt

8. **Fremdrift og planprosess**

	Sortland kommune har informert om saksgangen og de ordinære prosessreglene etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken, er 12 uker. *Det anbefales at det oppnås en felles forventning av tidsbruk. Hva man som konsulent/tiltakshaver kan forvente av kommunen, og hva kommunen forventer av konsulent.* • **Planlagt dato for varsel om oppstart:** Etter formannskapsmøtet 02. mai. • **Planlagt dato for innsending av komplett planforslag:** Ønsket tidslinje kommer. *Behov for møter underveis vurderes fortløpende*, f.eks. mellom varsel om oppstart og innsending av planforslag. Referatet og Sortland kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted. **Det gjøres oppmerksom på at hverken oppstartsmøte eller møtereferatet gir noen av de enkelte parter rettigheter i den senere saksbehandlingen**. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjekter, evt. endring av framdriften for prosjektet.
9.	**Annet** **Kontaktpersoner i Sortland kommune** • Saksbehandler: Lars Hervik Helgesen - lars.helgesen@sortland.kommune.no – 95264146 • Fagkoordinator plan: Oda Lie Engesæth - oda.engesaeth@sortland.kommune.no - 95264318 • Kommunalteknikk: Per-Arne Østensen - Per-Arne.Ostensen@sortland.kommune.no - 95264466 • Geodata: Brynjar Larssen - Brynjar.Larssen@sortland.kommune.no - 95264450 • Forurensning, utslippstillatelser: Lene Tronrud - lene.tronrud@sortland.kommune.no - 95264489 **Faktura** Gebyr beregnes i hht. Kommunens gjeldende gebyrforskrift. Faktura adresseres tiltakshaver. **PlanID.** Planident: 2024375 Plannavn: Detaljregulering for Antonhaugen
10.	**Reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige** 1. Private forslagsstillere kan fremme forslag til detaljregulering. Plan- og bygningsloven stiller krav om at reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige. Som oftest vil det være en plankonsulent med god kunnskap om plan- og bygningsloven, om hvordan planer utarbeides, og om hvordan planprosesser skal gjennomføres. Fagkyndig vil lette planprosessen og bidra til god dialog med kommunen.

	2. Fagkyndig skal ha tilstrekkelig kunnskap om: • Plansystemet • Planprosessene • Plankart med kravspesifikasjon for utveksling av digitale plandata • Utarbeidelse av planbestemmelser • Utarbeidelse av planbeskrivelse og metodeanvendelse • Kommunale bestemmelser og retningslinjer • Nasjonal og regionale retningslinjer • Planutforming 3. Kommunen kan kreve dokumentasjon på at ovenfor nevnte krav er ivaretatt. Dokumentasjon er vitnemål for relevant høyere utdanning innen arealplanlegging.

Tiltaksanalyse

Saksbehandler	Oda Lie Engesæth		
Utskriftsdato	10.04.2024	**Antall datasett**	94

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

11 Berørte datasett

- Dyrkbar jord
- FKB-AR5
- Løsmasser N50/N250
- Mineralressurser - industrimineral, naturstein og metaller
- Radon
- Veg senterlinje Elveg 2.0
- FKB Tiltak
- Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder
- Marin grense
- Naturtyper i Norge - landskap
- Vannforekomster

83 Sjekkede, ikke berørte datasett

- 100-meter belte kyst
- Akvakulturlokaliteter
- Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
- Byggeforbudssoner kraftledninger
- Fiskeplasser redskap
- FKB-bane
- Flomsoner
- Forurenset grunn
- Grus og pukk
- Hoved- og biled
- Inngrepsfrie naturområder
- Jordsmonn - Jordkvalitet
- Kulturlandskap - utvalgte
- Kulturminner - Brannsmitteområder
- Kulturminner - Kulturmiljøer
- Kulturminner - SEFRAK
- Kvikkleire
- Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner
- Markagrensa
- Naturtyper - DN-håndbok 13
- Naturvernområder
- Reindrift ekspropriasjon reinekspropriasjonsområde
- Reindrift høstbeite årstidbeite
- Reindrift konvensjonsområde reinkonvensjonsomrade
- Reindrift Reinavtaleområde
- Reindrift reinbeiteområde
- Reindrift reinkonsesjonsområde
- Reindrift siidaområde
- Reindrift trekklei
- Reindrift vinterbeite årstidbeite
- Skredhendelser
- Statlig sikra friluftslivsområder
- Store fjellskred
- Støykartlegging veg etter T-1442
- Støysoner for BaneNORs jernbanenett
- Støysoner for Forsvarets skyte- og øvingsfelt etter T-1442
- Tettsteder
- Trafikkmengde
- Aktsomhetskart for snøskred
- Ankringsområder
- Bergrettigheter
- Dybdedata
- FKB-arealbruk
- Flom - aktsomhetsområder
- Foreslåtte naturvernområder
- Grunnvannsborehull
- Gyteområder
- Hoved- og biled, arealavgrensning
- Jord- og flomskred, aktsomhetsområder
- Korallrev
- Kulturlandskap - verdifulle
- Kulturminner – Fredete bygninger
- Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- Kulturminner - Verneverdig tette trehusmiljøer
- Låssettingsplasser
- Marine Naturtyper - DN håndbok 19
- Mulighet for marin leire
- Naturtyper NiN etter Miljødirektoratets instruks
- Reindrift beitehage
- Reindrift flyttlei
- Reindrift høstvinterbeite årstidbeite
- Reindrift oppsamlingsområde
- Reindrift reinbeitedistrikt
- Reindrift reindriftsanlegg
- Reindrift reinrestriksjonsområde
- Reindrift sommerbeite årstidsbeite
- Reindrift vårbeite årstidbeite
- Skredfaresoner
- Statens vegvesens kvikkleiredata
- Steinsprang - aktsomhetsområder
- Stormflo
- Støysoner Avinors lufthavner
- Støysoner for Forsvarets flyplasser
- Strategisk støykartlegging veg
- Tilgjengelighet
- Trafikkulykker

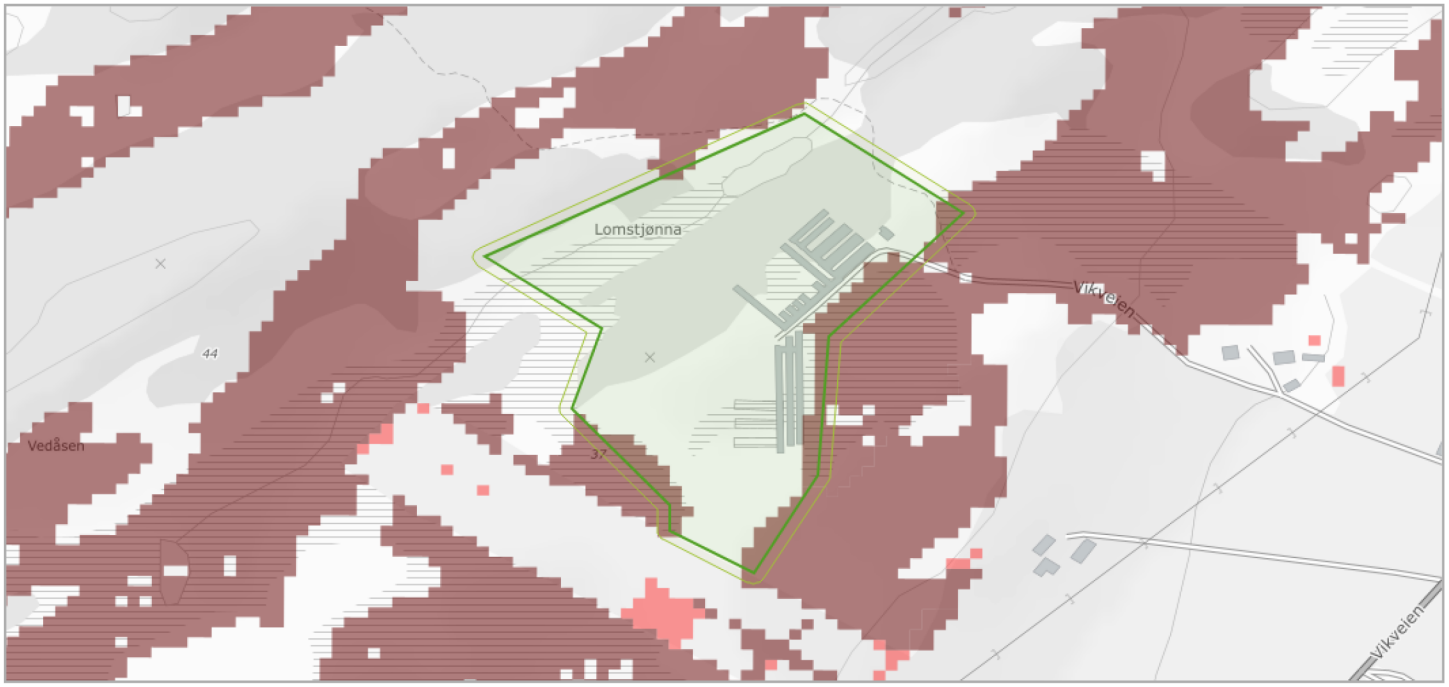
- Tur- og friluftsruter
- Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd
- Vernskog
- Vindkraft
- Utvalgte naturtyper
- Verneplan for vassdrag
- Villreinområder

12 Berørte eiendommer

- 1870 21/1
- 1870 21/3
- 1870 21/4
- 1870 21/5
- 1870 21/8
- 1870 21/9
- 1870 21/10
- 1870 21/13
- 1870 21/25
- 1870 21/52
- 1870 21/70
- 1870 21/74

Dyrkbar jord

Kilde	Norsk institutt for bioøkonomi	Versjon	11.02.2024



Om datasettet

Landsdekkene kartlag som viser arealer som ved oppdyrking kan settes i stand slik at de vil holde kravene til fulldyrka jord og som holder kravene til klima og jordkvalitet for plantedyrking. FKB-Dyrkbar jord er etablert som et avledet datasett fra det gamle digitale markslagskartet (DMK). Det nye datasettet er maskinelt oppdatert med informasjonen fra arealressurskart i målestokk 1:5000 (FKB-AR5). FKB-Dyrkbar jord oppdateres årlig, basert på ny årsversjon av FKB-AR5 (pr. 31/12 året før). Egenskap som skal brukes til å fremstille kartlaget heter DYRKBARJOR. Dyrkbar jord kan være registrert på arealtypene overflatedyrka jord, innmarksbeite, skog, åpen fastmark og myr i AR5.

Tegnforklaring

Arealressursflate
- Dyrkbar jord ikke endret etter 2008
- Dyrkbar jord endret etter 2008

Objekter

Endret etter 2008	Antall
Ikke endret etter 2008	3

FKB Tiltak

Kilde	Geovekst	Versjon	05.12.2023



Om datasettet

FKB-Tiltak skal inneholde informasjon om områder der det skjer utbygging som fanges opp gjennom saksbehandling i kommunen eller andre offentlige myndigheter.

Tegnforklaring

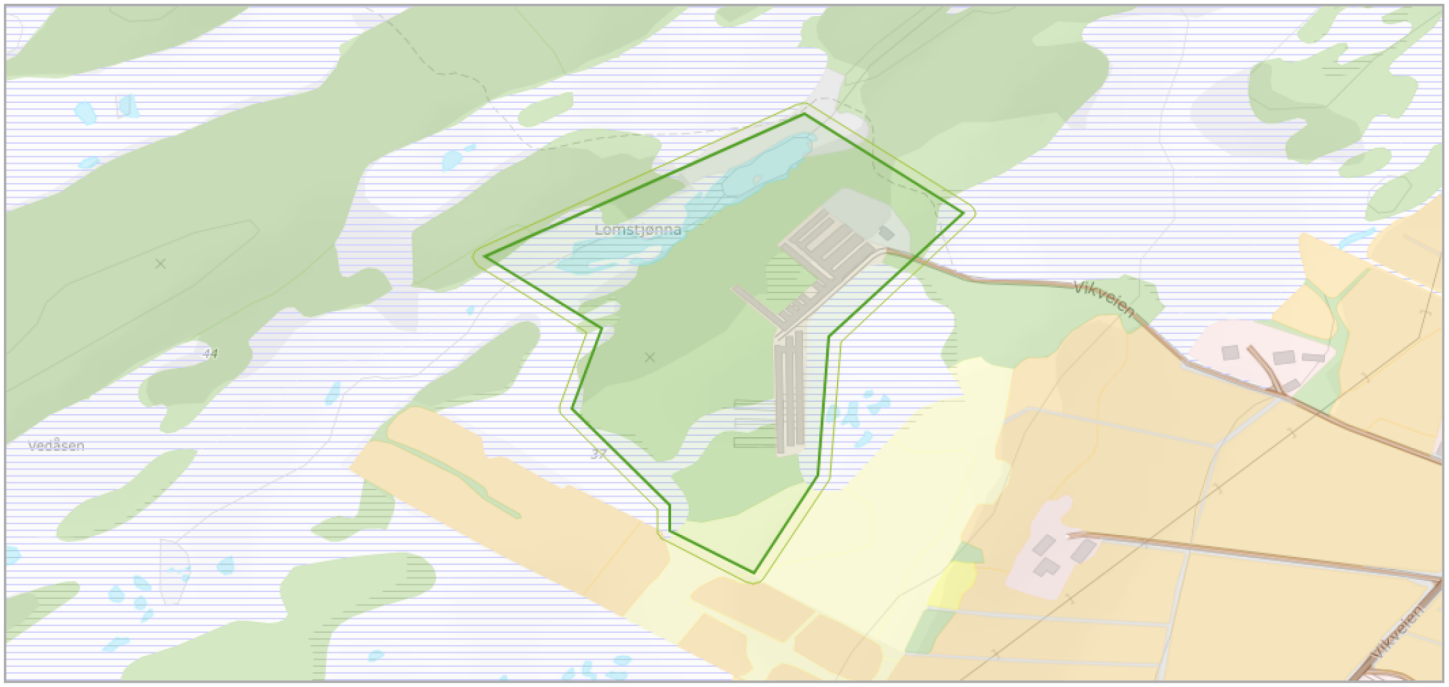
BygningTiltak
Pbl tiltak
Pbl tiltak

Objekter

Objekttype	Behandlingsstatus	Saksreferanse	Bygningsnummer	Tiltakstype
BygningTiltak	godkjent	2020000445	301098347	nybygg
BygningTiltak	godkjent	2020000445	301098343	nybygg
BygningTiltak	godkjent	2020000445	301098332	nybygg

FKB-AR5

Kilde	Geovekst	Versjon	05.12.2023



Om datasettet

FKB-AR5 beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

Tegnforklaring

- Bebyggelse
- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Skog
- Åpen fastmark
- Ferskvann
- Samferdsel
- Myr

Objekter

Arealtype	Grunnforhold	Skogbonitet	Treslag	Antall
Skog	Jorddekt	Impediment	Lauvskog	4
Åpen fastmark	Jorddekt	Impediment	Ikke tresatt	3
Myr	Organiske jordlag	Impediment	Ikke tresatt	3
Ferskvann	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	2
Myr	Organiske jordlag	Impediment	Lauvskog	2
Innmarksbeite	Grunnlendt	Ikke relevant	Lauvskog	1
Samferdsel	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	1
Fulldyrka jord	Organiske jordlag	Ikke relevant	Ikke relevant	1
Bebygd	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	1
Skog	Jorddekt	Lav	Barskog	1
Innmarksbeite	Organiske jordlag	Ikke relevant	Lauvskog	1

Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	29.03.2024



Om datasettet

Datasettet viser områder som er kartlagt og verdsatt etter metodikken i Miljødirektoratets Veileder M98-2013 (Tidligere DN håndbok 25 – 2004 Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder). Formålet med datasettet er å gi en oversikt over områder som er viktige for allmennhetens friluftsliv, og at det skal være lett å redegjøre for hvilke vurderinger og kriterier som er lagt til grunn for arbeidet og det ferdige produktet.

Tegnforklaring

Kartlagte friluftslivsområder
Viktig friluftslivsområde

Objekter

Navn	Fritype	Friverdi	Faktaark
Vik-Vikheia	utfartsområde	viktigFriluftslivsområde	Faktaark (pdf) (http://faktaark.naturbase.no/?id=FK00004376)

Løsmasser N50/N250

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	12.03.2024



Om datasettet

Datagrunnlaget for tema jordarter er basert på innholdet i kvartærgeologiske kart (løsmassekart), som foreligger analogt i flere målestokker (hovedsaklig M 1:50.000). Kartene er konvertert til digital form ved hjelp av skanning og vektorisering. I første omgang er kun flatene og formelementer (linjer) etablert som digitale datasett. Senere vil også punktinformasjonen bli tilgjengelig. Temakoder og egenskaper følger i hovedsak SOSI-standarden, versjon 4.0. I egenskapstabellen til kartet er det gitt opplysninger om jordartstype, og med utgangspunkt i jordartenes egenskaper er det utviklet avledede tema. Dette kan være infitrasjonsegenkaper og grunnvannspotensiale. Forholdene ligger også til rette for senere å utvikle tema av interesse for avfallsdeponering, grunnforhold og telefare. De avleda temaene må ikke oppfattes som absolutte, men er kun retningsgivende. Lokale forhold og variasjoner vil kunne medvirke til at avledningen burde være annerledes enn oppgitt. Lokale undersøkelser anbefales derfor før tiltak basert på avledningen settes i verk.

Tegnforklaring

Løsmasser N50/N250
- Marin strandavsetning
- Forvitringsmateriale

Objekter

Løsmassetype	Infiltrasjonsegenskap	Grunnvann
Forvitringsmateriale, ikke inndelt etter mektighet	Lite egnet	Ikke grunnvannspotensial i løsmassene

Marin grense

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	09.04.2024



Om datasettet

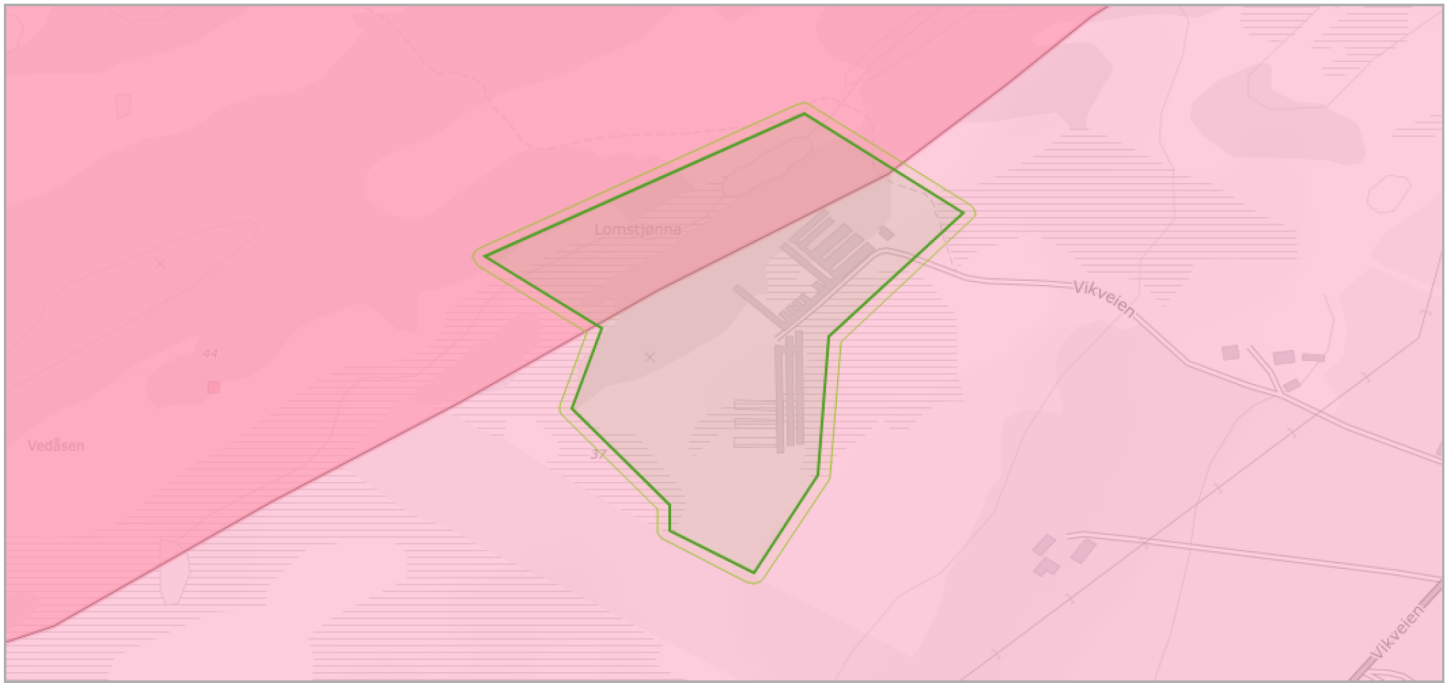
Marin grense angir det høyeste nivået som havet nådde etter siste istid. Marin grense angir dermed det høyest mulige nivået for marine sedimenter (hav- og fjordavsetninger) som er hevet til tørt land. Dataene består av punktregistreringer, linjer samt polygoner. Linjer og polygoner er modellert fra punktene og en 10 m høydemodell.

Tegnforklaring

Marin grense flate
Marin grense flate

Mineralressurser - industrimineral, naturstein og metaller

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	20.12.2022



Om datasettet

Mineralressursdataene gir en oversikt over landets forekomster av metaller (malm), industrimineraler og naturstein. Inneholder både areal og punktregistreringer. Dataene er innsamlet over lang tid. Oppdateres fortløpende etter prioriteringer.

Tegnforklaring

Industrimineralprospekt
- Industrimineralprospekt flate
- Industrimineralprospekt linje
- Industrimineralprospekt punkt

Industrimineralprovins
- Industrimineralprovins flate
- Industrimineralprovins linje
- Industrimineralprovins punkt

Objekter

Forekomstid	Navn	Type	Beskrivelse	Link
18703110000	Vedåsen	Grafitt	Denne forekomsten ugjør et belte av mindre grafittmineraliseringer som ligger fra Vikeidet og i nordøstlig retning mot Storelvbukta. I 1988 påviste NGU en rekke helikopter EM-anomalier i dette området. I 1990 ble det utført røsking flere steder i myrene v	http://aps.ngu.no/pls/oradb/minres_deposit_fakta.Main?p_objid=7649&p_spraak=N
18703180000	Jennestad grafittfelter	Grafitt	(Finnes bare på engelsk) The Jennestad province comprice all the old the and abandoned mines and showings in the jennestad area. The extend is described by Gautneb & Tveten. (2000). New and detailed airborne geophysics cover this area.	http://aps.ngu.no/pls/oradb/minres_deposit_fakta.Main?p_objid=24696&p_spraak=N

Naturtyper i Norge - landskap

Kilde	Artsdatabanken	Versjon	09.04.2024



Om datasettet

Tegnforklaring

Innland - ås og fjellandskap
Innland - ås og fjellandskap
Kyst - slettelandskap
Kyst - slettelandskap

NiN landskap er et system for beskrivelse av landskapsmessig variasjon som forholder seg til definisjonene i den europeiske landskapskonvensjonen og i naturmangfoldloven. NiN landskap er en del av Artsdatabanken sitt typesystem «Natur i Norge (NiN)». Kartleggingsmetodikken er utviklet for Nordland fylke, og standarden er utviklet etter et pilotprosjekt i Nordland fylke. Systemet inneholder standardisert metodikk for avgrensing og typeinndeling av landskap. Landskapsnivået i NiN er tilpasset kartlegging i målestokk 1:50 000. Landskapstypeinndelingen i NiN omfatter alle landskap fra naturlandskap, via jordbrukslandskap til bylandskapet. På grunnlag av digitale terrengformanalyser er det laget standardiserte kriterier for inndeling i hovedtyper og grupper av hovedtyper, som fanger opp variasjonen i landskapet på grov skala. Videre er det utarbeidet en typeinndeling for å adressere landskapsvariasjon i finere skala basert på variasjon i landskapets innhold og egenskaper. Variasjon i landskapet langs ti gradienter danner grunnlag for denne inndelingen.

Objekter

Objekttype	Kode	Landskapstype
kyst_slettelandskap	LA-TI-K-S	Skjermet indre kystslettelandskap

Radon

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	15.06.2020



Om datasettet

Tegnforklaring

Radon aktsomhetsområde
Moderat til lav

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftsmålinger av radon. Inneluftsmålinger er fra NRPA sin nasjonale database, og geologi er fra NGU sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000 Inneluftsmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjennetegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftsmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m3, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m3, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyde radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftsmålinger til områder uten inneluftsmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

Objekter

Aktsomhetsgrad
Moderat til lav

Vannforekomster

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	05.12.2022



Om datasettet

Datasettet viser vannkvalitet i vassdrag, kartlegging utføres i regi av vannregion-myndigheten (Fylkesmannen). Forvaltning i hht vannrammedirektivet. Informasjon aktuell i forbindelse med arealbrukstiltak for å fobedre eller beholde en god vannkvalitet.

Tegnforklaring

Kjemisk tilstand elv
Ukjent
Økologisk tilstand eller potensial elv
Naturlig forekomst - Godt potensial

Kjemisk tilstand

Objekttype	Navn	Region	Kjemisk tilstand
kjemisk_tilstand_elv	Bekker mellom Vik og Holm	Nordland FK	Udefinert

Økologisk tilstand eller potensial

Objekttype	Navn	Region	Økologisk tilstand/potensial	Naturlig/Modifisert
oekologisk_tilstand_eller_potensial_elv	Bekker mellom Vik og Holm	Nordland FK	God	Naturlig

Veg senterlinje Elveg 2.0

Kilde	Kartverket	Versjon	03.06.2023



Om datasettet

Elveg 2.0 er et vegnettsdatasett som omfatter alle kjørbare veger som er lengre enn 50 meter, eller del av et nettverk, samt gang- og sykkelveger og sykkelveger representert som veglenkegeometri. Fortau, gangveger og gangfelt som tidligere fantes i FKB-TraktorvegSti, skal også bli en del av Elveg 2.0, disse blir lagt til i løpet av 2021. I tillegg inneholder datasettet adresseinformasjon (som gir mulighet for kobling til matrikkelen og andre registre), fartsgrenser, trafikkreguleringer, trafikkrestriksjoner og vegklasser, alle representert som lineært refererte objekter. Veglenkens attributter er tematisert etter typeveg, vegkategori og vegfase. Lineært refererte objekter er enkeltstående objekter med lineære referanser til veglenken. Elveg 2.0 er en eksport fra Nasjonal vegdatabank (NVDB) og ajourholdes av Statens vegvesen og Kartverket. Dette er et nytt produkt, så ikke nøl med å ta kontakt hvis det er spørsmål rundt Elveg 2.0. Datasettet egner seg godt til bilnavigasjon, transportplanlegging, transportoptimalisering, ruteplanlegging, samfunnsplanlegging, adressering, vedlikehold og drift og kartfremstilling i både stor og liten målestokk.

Tegnforklaring

Fylkesveg
Fylkesveg
Privatveg
Privatveg

Objekter

Objekttype	Vegkategori	Vegnummer
veglenke	P	6970