Fra: Malene Husby
Sendt: mandag 4. juli 2022 09:46
Til: Plan
Kopi: Rune Stigen Kvannli; Ingelin Karlsen; Kato Lund
Emne: Fullfør prosess endring av reguleringsplan for Kjerringnes

Hei,
Etter møtet den 22.06.2022, ble det bestemt at det ikke skal legges ned et midlertidig bygge- og deleforbud på eiendommen gnr. 3, bnr. 102.
Spørsmålene fra innbyggeren besvares av Kato som en mellomløsning.
Plan skal likevel ved kapasitet/ressurser følge opp saken.

- Endring av reguleringsplan for Kjerringnes ønskes for gnr. 3 bnr. 102 felles naustplass for 3/88 og 3/10.
    - hjemmel: pbl. § 13-1 finner kommunen at et område bør undergis ny planlegging, kan den bestemme at oppretting og endring av eiendom eller tiltak etter § 1-6 og andre tiltak som kan vanskeliggjøre planarbeidet, ikke kan settes i gang før planspørsmålet er endelig avgjort. Gjelder den påtenkte planen areal for omforming og fornyelse med hensynssone for særlige samarbeids- eller eierformer, jf. §§ 11-8 bokstav e og 12-6, kan kommmunen også bestemme at grunneier eller rettighetshaver ikke uten samtykke fra kommunen kan råde rettslig over eiendom på en måte som kan vanskeliggjøre eller fordyre gjennomføringen av planen. Kommunen skal la slikt vedtak tinglyse på de berørte eiendommer
        - Området avsatt til felles naustplass for 2 grunneiendommer, som i etterkant er regulert og forventes fradelt til flere separate eiendommer.
        - Privatrettslige forhold inntatt i plan ved en inkurie

Med vennlig hilsen/Best regards

Malene Husby
Byggesaksbehandler

Telefon: 76 10 91 09
E-post: malene.husby@sortland.kommune.no

Sortland kommune
Postboks 117, 8401 Sortland
www.sortland.kommune.no
Sortland kommune