SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	23/3301
Dok.nr:	24/14583
Arkiv:	FA-C56, Historisk-22/3663
Saksbehandler:	Kristine Røiri
Dato:	06.05.2024

Gaia museumsbygg - inngåelse av kontrakt med arkitekt og rådgiver for forprosjekt

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 056/24	Formannskapet	23.05.2024
PS -	Formannskapet	

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

1. Formannskapet vedtar den fremlagte kontrakt med Olav Olsen AS for tekniske rådgivningstjenester i forprosjektfasen for Gaia Vesterålens museumsbygg. Kontraktens verdi er kr 1255 000 eks. mva. Kontrakt signeres administrativt på delegert myndighet.
2. Formannskapet vedtar den fremlagte kontrakt med Lund Hagem arkitekter AS for arkitektfaglig rådgivning i forprosjektfasen for Gaia Vesterålens museumsbygg. Kontraktens verdi er kr 988 962 eks. mva. Kontrakt signeres administrativt på delegert myndighet.
3. Kommunedirektøren ivaretar behovet for tilleggsbevilgning fremlagt i forbindelse med budsjettregulering 2/2024.

Formannskapet behandling - 23.05.2024 - PS-056/24

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Forslag fra Sp, foreslått av Rune Stigen Kvannli, Senterpartiet

Sortland kommune avslutter økonomisk og administrativt samarbeid med Gaia Vesterålen for realisering av helsirkulært museumsbygg for Gaia Vesterålen.

Forslag fra Høyre , foreslått av Beate Bø Nilsen, Høyre

1. Formannskapet tar redegjørelsen til orientering.
2. Det forutsettes at forprosjektfasen gjennomføres innenfor budsjettert ramme på kr. 2,5 millioner.
3. Forslag om vedtak om inngåelse av kontrakter for tekniske rådgivertjenester og arkitektfaglig rådgivning må fremmes i forbindelse med fremleggelse av helhetlig sak som gir avklaringer rundt blant annet økonomiske, juridiske og reguleringsmessige forhold rundt videre gjennomføring av

samarbeidsavtalen mellom Sortland Kommune og Museum Nord for realisering av Gaia Museumsbygg.

Kommunedirektør ber om at saken utsettes, dette for at administrasjon kan legge inn nye økonomiske utredninger i saken.

Saken ble enstemmig utsatt.

Formannskapet PS - 056/24 VEDTAK:
Saken utsettes.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
I KS-sak 113/23 ble det bl.a. vedtatt følgende: Kjøp av tjenester utenfor den kommunale organisasjonen og offentlige eide organisasjoner legges frem for politisk behandling i formannskapet.

Konkret omhandler saken inngåelse av kontrakt med rådgivere for gjennomføring av forprosjekt for å bygge et helsirkulært museumsbygg for Gaia Vesterålen. Arbeidene starter ikke før kontraktene er signert.

FAKTA I SAKEN

Sortland kommune er ansvarlig for forprosjekt for Gaia Vesterålens helsirkulære museumsbygg som skal bygges i Sortland sentrum. Bygget skal leies ut til Museum Nord, som skal stå for utstilling/innhold. Det skal inngås to kontrakter som beskrives hver for seg: 1. Rådgivningstjenester og 2. Arkitektfaglige tjenester

1. **Kontrakt om rådgivningstjenester**

Oppdragsgiver skal ha full rådgivergruppe og anskaffelsen ble gjennomført i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17.juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) del I og del III. Sortland kommune mottok 4 tilbud innen fristen som alle var kvalifisert:

- COWI AS
- Hinnstein AS
- Olav Olsen AS
- Sweco

Tildelingen har skjedd på basis av hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom kostnad og kvalitet, basert på følgende kriterier:

Tildelingskriterier	Vekting	Dokumentasjonskrav
Kostnad • Under dette kriteriet vurderes: - tilbudt pris på både forprosjekt og detalj- og gjennomføring inkludert reise	30 %	• Ferdig utfylt prisskjema (prisskjema er vedlagt)
Kvalitet CV • Under dette kriteriet vurderes: - Utdannelsesnivå - Relevant erfaring - Særlig relevant erfaring	40 %	• CV som viser navn, utdannelse og erfaring. Under erfaring må CV vise størrelsen på prosjektet i verdi og hvilken rolle vedkommende hadde i prosjektet. Særlige relevante prosjekter bør utheves (maks 3). • Det må vedlegges 1 CV per fag. Alle rådgivere må ha minimum 5 års erfaring. • For fagene RIB, RIByfy, RIE og RIV må det vedlegges 2 stk CV. Dette for å sikre at de mest kritiske fagene har en ekstra fagperson.
Kvalitet oppgaveforståelse • Under dette kriteriet vurderes:	30 %	• Tilbyder skal levere en oppgaveforståelse. Den kan være på maks 3 sider i skriftsstørrelse 12 med halvannen linjeavstand. Her skal tilbyder beskrive hvordan de har tenkt å løse dette spesielle oppdraget. Oppdragsgiver kan invitere tilbydere til intervju (Teams) for presentasjon av oppgaveforståelsen.

Vurdering

Leverandørens pris (30%):

Tildeling: I evalueringen av pris har den tilbyder som har lavest pris fått poengsummen 10. Øvrige tilbydere får et fratrekk i poeng som tilsvarer prosentvis avstand fra laveste tilbyder. Prisen er sum for forprosjekt og detaljprosjekt, og denne samlede pris ligger til grunn for sammenlikningen. Det er derimot kun den delen som omhandler forprosjektet det nå skal skrives kontrakt for.

	PRIS 30%			
	Pris	Prispoeng	Vekt	Vektet poeng
COWI	4 565 500	9,32	30 %	2,80
Hinnstein	4 992 000	8,33	30 %	2,50
Olav Olsen	4 570 000	9,31	30 %	2,79
Sweco	4 276 000	10,00	30 %	3,00

Tilbyder	PRIS forposjekt
Cowi AS	1245.500,-
Hinnstein AS	1373.000,-
Olav Olsen AS	1255.000,-
Sweco	1150.000,-

Leverandørens CV (40%):
Her er det benyttet poengsum fra 10 til 0. Hvert fagområde er evaluert. Det er vektlagt utdanningsnivå (bachelor, master, doktor) og relevante prosjekter. Det er lagt særlig vekt på erfaring med ombyggingsprosjekter. Det er gitt inntil 4 poeng for utdannelsesnivå, 4 poeng for relevant erfaring og 2 poeng for særlig relevant erfaring.

	CV 40%		
	CV-poeng	Vekt	Vektet poeng
COWI	8,09	40 %	3,24
Hinnstein	7,64	40 %	3,05
Olav Olsen	7,64	40 %	3,05
Sweco	7,77	40 %	3,11

Leverandørens oppgaveforståelse (30%):
Tildeling: I evalueringen har oppdragsgiver vurdert hvordan rådgiver har forstått oppgaven. Leverandøren bør peke på særlige utfordringer i dette prosjektet, hva som vil være viktige suksessfaktorer og annet.

	Oppgaveforståelse 30%		
	Oppgave-forståelse poeng	Vekt	Vektet poeng
COWI	9,00	30 %	2,70
Hinnstein	5,00	30 %	1,50
Olav Olsen	10,00	30 %	3,00
Sweco	5,00	30 %	1,50

Olav Olsen leverte en meget god oppgaveforståelse som viser en særlig god refleksjon rundt utfordringene med å bygge et containermuseum. Olav Olsen viser en særdeles god forståelse for prosjektet og fokuserer meget tydelig på samspillet mellom utfordringer, innovasjon og byutvikling.

Oppsummering:
Olav Olsen får høyest sammenlagt score. Rådgivningsgruppen leverte en meget god oppgaveforståelse som viser en god refleksjon rundt utfordringene med å bygge et containermuseum som også kom frem i intervjuet som ble gjennomført. Olav Olsen viser en særdeles god forståelse for prosjektet og fokuserer meget tydelig på samspillet mellom utfordringer, innovasjon og byutvikling, samtidig som de scorer høyt på de andre kriteriene. Kommunedirektøren anbefaler at Olav Olsen AS tildeles kontrakten som rådgivere for et helsirkulært museumsbygg for Gaia Vesterålen.

Kontraktsmøte er avtalt med Olav Olsen i uken etter politisk behandling av denne saken.

2. Kontrakt om arkitektfaglige tjenester

Arkitektfirmaet Lund Hagem AS startet samarbeidet med Museum Nord allerede i 2020, i forbindelse med prosjektering av skisseprosjekt for museet. Museum Nords utvelgelse av arkitektteam ble gjort gjennom en «designkonkurranse» der oppgaven var å tegne skisser til containermuseet. Den begrensede arkitektkonkurransen ble gjennomført med tre arkitektfirma, jury og klare kriterier. Lund Hagem arkitekter AS vant konkurransen, og utarbeidet deretter skisseprosjektet for containermuseet.

Lund Hagem AS er et av landets mest anerkjente arkitektfirma, og står for blant annet nye Deichman bibliotek i Bjørvika, de er innovativt og har stor kunnskap om klima og miljø. Gjennom skisseprosjektfasen kjenner arkitektene Sortland godt og det har vært gode prosesser og høy kvalitet på deres arbeid så langt.

Sortland kommune har ansvar for prosjektet jf politiske vedtak, og går nå videre til forprosjektfasen. I den forbindelse må det inngås en ny kontrakt angående arkitektfaglige tjenester. Det er ønskelig å videreføre samarbeidet med Lund Hagem arkitekter AS.

I den situasjonen kommunen er, med en avtale som er utløpt men likevel ønskes videreført, kan ny avtale fremskaffes gjennom å fortelle markedet dette gjennom en intensjonskunngjøring. Slik kunngjøring ble lagt ut i des-24. Her ble det informert om at Sortland kommune har som intensjon å inngå en kontrakt med Lund Hagem AS på ca. 800 timer arkitektfaglige tjenester, og at dett skjer uten forutgående konkurranse. Hjemmel til å inngå kontrakten med Lund Hagem AS uten å kunngjøre konkurransen er i samsvar med Forskrift for offentlige anskaffelser § 21-2.

I intensjonskunngjøringen ble også informert om at dersom det vedtas å videreføre prosjektet til detaljprosjekt, har Sortland kommune intensjon om å inngå avtale med Lund Hagem AS. I tillegg ble det opplyst om at de resterende prosjekterings og rådgivertjenestene i forbindelse med prosjektet, vil bli utlyst i åpen anbudskonkurranse på DOFFIN/Mercell. Dette er gjennomført som beskrevet i punkt 1. om rådgivningstjenester.

Da fristen gikk ut i januar -24 hadde det ikke kommet inn noen merknader til intensjonskunngjøringen som var lagt ut på DOFFIN/Mercell. Kommunedirektøren anbefaler derfor at arkitektfirmaet Lundhagem tildeles kontrakten om arkitektfaglige tjenester for et helsirkulært museumsbygg for Gaia Vesterålen.

Personalmessige forhold
Ikke vurdert

Økonomiske forhold
Kostnadene for forprosjektet er tatt hensyn til samtidig med at denne saken forberedes/fremmes ved innspill til budsjettregulering 2/2024. Kostnadene til forprosjektet i seg selv ligger for øvrig innenfor det forrige estimatet som var gjort sent i 2023.

Folkehelse
ikke vurdert

Klima-, miljø- og naturforhold
Ikke vurdert

KONKLUSJON
Kommunedirektøren mener det er gjennomført gode prosesser som ivaretar reglene for offentlig anskaffelser. Disse vil bidra til at Sortland kommune knytter seg til arkitekt- og rådgiverteam som kommunedirektøren mener er svært godt egnet til å gjennomføre dette oppdraget.
Kommunedirektøren anbefaler at Olav Olsen AS og Lund Hagem arkitekter AS tilbys kontrakter som arkitekter og rådgiverefor museumsbygg for Gaia Vesterålen.

NYE OPPLYSNINGER - NYTT SAKSFREMLEGG

Denne saken ble utsatt og sendt tilbake fra formannskapet 23.05.2024. Ny overskrift for saken burde være (ikke redigerbar i Acos Websak) følgende ettersom økonomielementet er klart tatt med ved denne versjon:

Gaia museumsbygg - inngåelse av kontrakter - økonomi forprosjekt

Det er også formulert en ny innstilling; det er denne som fremmes fra kommunedirektøren nå i stedet for den innstillingen som forelå 23.05.2024:

Kommunestyret vedtar:

1. Formannskapet vedtar den fremlagte kontrakt med Olav Olsen AS for tekniske rådgivningstjenester i forprosjektfasen for Gaia Vesterålens museumsbygg. Kontraktens verdi er kr 1255 000 eks. mva. Kontrakt signeres administrativt på delegert myndighet.
2. Formannskapet vedtar den fremlagte kontrakt med Lund Hagem arkitekter AS for arkitektfaglig rådgivning i forprosjektfasen for Gaia Vesterålens museumsbygg. Kontraktens verdi er kr 988 962 eks. mva. Kontrakt signeres administrativt på delegert myndighet.
3. Tiltaket innarbeides i budsjettregulering 2-2024, ved å øke driftsbudsjettet med 3,125 MNOK.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN

I KS-sak 113/23 ble det bl.a. vedtatt følgende: "Kjøp av tjenester utenfor den kommunale organisasjonen og offentlige eide organisasjoner legges frem for politisk behandling i formannskapet."

Konkret omhandler saken inngåelse av kontrakt med rådgivere for gjennomføring av forprosjekt for å bygge et helsirkulært museumsbygg for Gaia Vesterålen. Arbeidene starter ikke før kontraktene er signert. Videre handler saken om prosjektets økonomi fram til ferdigstilt forprosjekt; endringer i forutsetninger fører til endringer i økonomi.

FAKTA I SAKEN

Sortland kommune er ansvarlig for forprosjekt for Gaia Vesterålens helsirkulære museumsbygg som skal bygges i Sortland sentrum. Bygget skal leies ut til Museum Nord, som skal stå for utstilling/innhold. Det skal inngås to kontrakter som beskrives hver for seg: 1. Rådgivningstjenester og 2. Arkitektfaglige tjenester

Kontrakt om rådgivningstjenester

Oppdragsgiver skal ha full rådgivergruppe og anskaffelsen ble gjennomført i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17.juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) del I og del III. Sortland kommune mottok 4 tilbud innen fristen. Alle fire tilbydere var kvalifisert:

- COWI AS
- Hinnstein AS
- Olav Olsen AS
- Sweco

Tildelingen har skjedd på basis av hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom kostnad og kvalitet, basert på nedenstående kriterier:

Tildelingskriterier	Vekting	Dokumentasjonskrav
Kostnad • Under dette kriteriet vurderes: - tilbudt pris på både forprosjekt og detalj- og gjennomføring inkludert reise	30 %	• Ferdig utfylt prisskjema (prisskjema er vedlagt)
Kvalitet CV • Under dette kriteriet vurderes: - Utdannelsesnivå - Relevant erfaring - Særlig relevant erfaring	40 %	• CV som viser navn, utdannelse og erfaring. Under erfaring må CV vise størrelsen på prosjektet i verdi og hvilken rolle vedkommende hadde i prosjektet. Særlige relevante prosjekter bør utheves (maks 3). • Det må vedlegges 1 CV per fag. Alle rådgivere må ha minimum 5 års erfaring. • For fagene RIB, RIByfy, RIE og RIV må det vedlegges 2 stk CV. Dette for å sikre at de mest kritiske fagene har en ekstra fagperson.
Kvalitet oppgaveforståelse • Under dette kriteriet vurderes:	30 %	• Tilbyder skal levere en oppgaveforståelse. Den kan være på maks 3 sider i skriftsstørrelse 12 med halvannen linjeavstand. Her skal tilbyder beskrive hvordan de har tenkt å løse dette spesielle oppdraget. Oppdragsgiver kan invitere tilbydere til intervju (Teams) for presentasjon av oppgaveforståelsen.

Vurdering

Leverandørens pris (30%):

Tildeling: I evalueringen av pris har den tilbyder som har lavest pris fått poengsummen 10. Øvrige tilbydere får et fratrekk i poeng som tilsvarer prosentvis avstand fra laveste tilbyder. Prisen er sum for forprosjekt og detaljprosjekt, og denne samlede pris ligger til grunn for sammenlikningen. Det er derimot kun den delen som omhandler forprosjektet det nå skal skrives kontrakt for.

	PRIS 30%			
	Pris	Prispoeng	Vekt	Vektet poeng
COWI	4 565 500	9,32	30 %	2,80
Hinnstein	4 992 000	8,33	30 %	2,50
Olav Olsen	4 570 000	9,31	30 %	2,79
Sweco	4 276 000	10,00	30 %	3,00

Tilbyder	PRIS forposjekt
Cowi AS	1245.500,-
Hinnstein AS	1373.000,-
Olav Olsen AS	1255.000,-
Sweco	1150.000,-

Leverandørens CV (40%):
Her er det benyttet poengsum fra 10 til 0. Hvert fagområde er evaluert. Det er vektlagt utdanningsnivå (bachelor, master, doktor) og relevante prosjekter. Det er lagt særlig vekt på erfaring med ombyggingsprosjekter. Det er gitt inntil 4 poeng for utdannelsesnivå, 4 poeng for relevant erfaring og 2 poeng for særlig relevant erfaring.

	CV 40%		
	CV-poeng	Vekt	Vektet poeng
COWI	8,09	40 %	3,24
Hinnstein	7,64	40 %	3,05
Olav Olsen	7,64	40 %	3,05
Sweco	7,77	40 %	3,11

Leverandørens oppgaveforståelse (30%):
Tildeling: I evalueringen har oppdragsgiver vurdert hvordan rådgiver har forstått oppgaven. Leverandøren bør peke på særlige utfordringer i dette prosjektet, hva som vil være viktige suksessfaktorer og annet.

	Oppgaveforståelse 30%		
	Oppgave-forståelse poeng	Vekt	Vektet poeng
COWI	9,00	30 %	2,70
Hinnstein	5,00	30 %	1,50
Olav Olsen	10,00	30 %	3,00
Sweco	5,00	30 %	1,50

Olav Olsen AS leverte en meget god oppgaveforståelse som viser en særlig god refleksjon rundt utfordringene med å bygge et containermuseum. Olav Olsen viser en særdeles god forståelse for prosjektet og fokuserer meget tydelig på samspillet mellom utfordringer, innovasjon og byutvikling.

Oppsummering:
Olav Olsen får høyest sammenlagt score. Rådgivningsgruppen leverte en meget god oppgaveforståelse som viser en god refleksjon rundt utfordringene med å bygge et containermuseum som også kom frem i intervjuet som ble gjennomført. Olav Olsen viser en særdeles god forståelse for prosjektet og fokuserer meget tydelig på samspillet mellom utfordringer, innovasjon og byutvikling, samtidig som de scorer høyt på de andre kriteriene. Kommunedirektøren anbefaler at Olav Olsen AS tildeles kontrakten som rådgivere for et helsirkulært museumsbygg for Gaia Vesterålen.

Kontraktsmøte med Olav Olsen er gjennomført med forbehold om politisk godkjenning.

Kontrakt om arkitektfaglige tjenester

Arkitektfirmaet Lund Hagem AS startet samarbeidet med Museum Nord allerede i 2020, i forbindelse med prosjektering av skisseprosjekt for museet. Museum Nords utvelgelse av arkitektteam ble gjort gjennom en «designkonkurranse» der oppgaven var å tegne skisser til containermuseet. Den

begrensede arkitektkonkurransen ble gjennomført med tre arkitektfirma, jury og klare kriterier. Lund Hagem arkitekter AS vant konkurransen, og utarbeidet deretter skisseprosjektet for containermuseet.

Lund Hagem AS er et av landets mest anerkjente arkitektfirma, og står for blant annet nye Deichman bibliotek i Bjørvika, de er innovativt og har stor kunnskap om klima og miljø. Gjennom skisseprosjektfasen kjenner arkitektene Sortland godt, og det har vært gode prosesser og høy kvalitet på deres arbeid så langt.

Sortland kommune har ansvar for prosjektet jf politiske vedtak, og går nå videre til forprosjektfasen. I den forbindelse må det inngås en ny kontrakt angående arkitektfaglige tjenester. Det er ønskelig å videreføre samarbeidet med Lund Hagem arkitekter AS.

I den situasjonen kommunen er, med en avtale som er utløpt men likevel ønskes videreført, kan ny avtale fremskaffes gjennom å fortelle markedet dette gjennom en intensjonskunngjøring. Slik kunngjøring ble lagt ut i desember 2024. Her ble det informert om at Sortland kommune har som intensjon å inngå en kontrakt med Lund Hagem arkitekter AS på ca. 800 timer arkitektfaglige tjenester, og at dette gjøres uten forutgående konkurranse. Hjemmel til å inngå kontrakten med Lund Hagem arkitekter AS uten å kunngjøre konkurransen er i samsvar med Forskrift for offentlige anskaffelser § 21-2.

I intensjonskunngjøringen ble også informert om at dersom det vedtas å videreføre prosjektet til detaljprosjekt, har Sortland kommune intensjon om å inngå avtale med Lund Hagem arkitekter AS. I tillegg ble det opplyst om at de resterende prosjekterings og rådgivertjenestene i forbindelse med prosjektet, vil bli utlyst i åpen anbudskonkurranse på DOFFIN/Mercell. Dette er gjennomført som beskrevet i punkt 1. om rådgivningstjenester.

Da fristen gikk ut i januar 2024 hadde det ikke kommet inn noen merknader til intensjonskunngjøringen som var lagt ut på DOFFIN/Mercell. Kommunedirektøren anbefaler derfor at Lund Hagem arkitekter AS tildeles kontrakten om arkitektfaglige tjenester for et helsirkulært museumsbygg for Gaia Vesterålen.

Personalmessige forhold
Ikke vurdert

Økonomiske forhold
Gaia-prosjektet er finansiert over driftsbudsjettet.

Budsjett pr mai 2024 er, jf vedtak i kommunestyret desember 2023 k-sak 108/23 og 113/23, er 2,5 MNOK. Dette tallet er basert på tre budsjettposter:

Honorar forprosjekt; arkitekt	988 962
Honorar forprosjekt; rådgivende ingeniør gruppe	1 255 000
Reserve	256 038
Sum (delsum I)	2 500 000

Av vedtak i k-sak 108/23 pkt 6 fremkommer at alternative tomter til tomta i havna (som var en forutsetning for budsjett) skal vurderes. Dette arbeidet er dels gjennomført, og genererer nye budsjettposter:

Honorar arkitekt; gjennomført alternativsvurdering	486 495

Honorarbudsjett arkitekt; tilpasning av konsept	210 000
Delsum II	696 495

Nye budsjettposter: Honorar for prosessleder var ved en inkurie ikke tatt med i budsjettet for forprosjektet. Tallet i tabellen reflekterer estimert budsjett for 2024 fram til fullført forprosjekt. Videre foreslås avsatt et beløp for oppstart av reguleringsprosess, jf her også vedtak i f-sak 057/24 pkt 5.

Honorar prosessleder	650 000
Oppstart reguleringsprosess	500 000
Økning reserve	153 505
Delsum III	1 303 505

Etter dette er delsum I + II + II = 4 500 000, hvorav samlet beløp til reserve av dette fremkommer med 409 543.

Igjen etter dette tilsier regelverket at denne typen kostnader ikke kan føres som investering, og det skal svares mva som ikke tilbakeføres. Dette forholdet er ved en inkurie heller ikke belyst i den tidligere saken. Samlet budsjettbehov for å dekke allerede påløpte kostnader og fremtidige kostnader for forprosjekt og oppstart regulering er følgelig 5,625 MNOK. Dette innebærer et økt budsjettbehov på 3,125 MNOK. Tallet innebærer altså at det nå er beregnet mva på alle kostnader.

Folkehelse
ikke vurdert

Klima-, miljø- og naturforhold
Ikke vurdert

KONKLUSJON
Kommunedirektøren mener det er gjennomført gode prosesser som ivaretar reglene for offentlig anskaffelser. Disse vil bidra til at Sortland kommune knytter seg til arkitekt- og rådgiverteam som kommunedirektøren mener er svært godt egnet til å gjennomføre dette oppdraget. Kommunedirektøren anbefaler at Olav Olsen AS og Lund Hagem arkitekter AS tilbys kontrakter som arkitekter og rådgiverefor museumsbygg for Gaia Vesterålen.

Kommunedirektøren slår fast at det er nødvendig med økt budsjett for å nå målet om et forprosjekt foruten at det bør settes av midler til å starte reguleringsprosessen. Økt budsjettbehov er 3,125 MNOK.

Vedlegg:
Kontrakt Lund hagem arkitekter
Faktureringsplan Lundhagem
8401 GAIA rådgivere