Fra:	Stig Pedersen
Sendt:	onsdag 9. november 2022 14:22
Til:	Postmottak
Emne:	Saksnr. 22/4008 og 22/3977

Saksnr. 22/4008 og 22/3977
Gjelder høring om mindre reguleringsendring NO2 Vest.

Det er litt vanskelig å se av tegning om det er tilstrekkelig buffer/grøntdrag mellom parkeringen ved gravplassen på Selnes og formålet «Industri».

Dette er hoved gravplass for Sortland med ukentlige gravferdsseremonier og mennesker som har behov for ro og stillhet ved besøk. Det er viktig at dette blir hensyntatt når industriområde kommer så nært området ved gravplassen. Jeg ber at det legges inn tilstrekkelig buffer/grøntdrag mellom «Industri» og gravplass med tilhørende parkeringsområde.

Mvh

Stig Pedersen
Kirkeverge
Sortland

Fra:	Marius Remen-Hansen <mrh@kronstein.no>
Sendt:	onsdag 16. november 2022 15:56
Til:	Postmottak
Kopi:	Rune Stigen Kvannli
Emne:	22/4008: Innspill til mindre reguleringsendring N02 Vest

Viser til utsendt høring for mindre reguleringsendring av N02 Vest. (Vi regner med dette gjelder hele reguleringsplanen, *«Vestmarka næringsområde»* fra 2002.)

Vi har ingen spesielle innspill til de punktene som er listet opp i høringen. Derimot ønsker vi å foreslå at man i samme prosess øker BYA% for hele området. I dag er den 25%, noe som er veldig lavt for et næringsområde. Til sammenligning er det foreslått 80% BYA i den nye reguleringen for N01. Det er også allerede gitt flere dispensjoner fra 25%-kravet i gjeldende regulering.

Med vennlig hilsen

Marius Remen-Hansen
Eiendomsutvikler

+4791752096
mrh@kronstein.no

Kronsteingruppen AS

Statens vegvesen

SORTLAND KOMMUNE / SUORTTÁ SOUHKAN
Postboks 117

8401 SORTLAND

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Renée Susanne Fossum / 94166255	22/225301-2	22/4008 - 22/31320	17.11.2022

Uttalelse til høring - reguleringsendring etter forenklet prosess - N02 Vest - Sortland kommune

Vi viser til brev datert 03.11.2022 med høring av reguleringsendring etter forenklet prosess på NO2 Vest i Sortland kommune.

Statens vegvesen har ingen merknader til foreslåtte endringer og mener at våre interesser ikke blir negativt berørt.

Transportforvaltning nord
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonssjef

Renée Susanne Fossum
Rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00

firmapost@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dreyfushammarn 31
8012 BODØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Nordland FYLKESKOMMUNE

Vår dato:	08.12.2022
Vår referanse:	22/16874- 2
JournalpostId:	22/140229
Deres dato:	07.11.2022
Deres referanse:	22/4008
Org.nr:	964 982 953

Sortland kommune
Postboks 117

8401 SORTLAND

Uttalelse - mindre reguleringsendring N02 Vest - Vestmarka næringsområde

Sortland kommune har lagt ut forslag til mindre reguleringsendring for N02 Vest i Vestmarka næringsområde, vest for Sortland tettsted. Målet med reguleringsendringen er å rette opp formålsgrenser, fjerne vei og tilrettelegg for mer hensiktsmessig grøntdrag. Gjeldende reguleringsplan er vedtatt 24.10.2002. Frist for å gi innspill til reguleringsendringen er 08.12.2022.

Uttalelse
Nordland fylkeskommune har ingen vesentlige merknader til forslag til reguleringsendring for området når det gjelder flytting og justering av intern vei, flytting av grøntdrag og oppretting av ytre formålsgrense.

I oversendelsesbrevet heter det videre at: «*I henhold til politiske drøftingssaker i forbindelse mot kraftkrevende industri som datalagringssenter, cryptomining mv., ønsker Sortland kommune å ta inn en generell planbestemmelse som forbyr slik aktivitet*».

Fylkeskommunen viser til telefonsamtale med saksbehandler i Sortland kommune 02.12.22. Fylkeskommunen gjorde her kommunen oppmerksom på at vi ikke kan gi uttalelse uten å se et konkret forslag til planbestemmelse.

Fylkeskommunen viser til at Kommunal og distriktsdepartementet (KDD) har svart på spørsmål angående problemstillinger knyttet til planavklaring av areal til industri, datasentre og batterifabrikker. I svaret opplyser departementet til at det skal utarbeides veileder som viser hvilke krav som stilles til lokalisering, arealvurderinger og utredninger, og en kommuneveileder for etablering av datasentre. Fylkeskommunen gjør oppmerksom på at departementet i denne sammenhengen påpeker at det ikke er tillatt med en negativ avgrensning av formålet (datasenter). Brevet følger vedlagt.

Dersom kommunen har behov for ytterligere veiledning og dialog om problemstillingen ber vi kommunen ta kontakt.

Adresse	Postmottak Fylkeshuset 8048 Bodø	Tlf.: E-post: post@nfk.no	Samfunnsutvikling **Plan og analyse** Heidi Ramsvik Tlf: 95166132
Besøksadresse	Prinsensgate 100		

Med vennlig hilsen
Silje Charlotta Wästlund
faggruppeleder for plan og analyse

Heidi Ramsvik
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ

Vedlegg:	DokID
Om reguleringsplaner for industri datasentre og b_1560871209 (1)	711934

Fra: Skogstad, Ole Christian <fmnoosk@statsforvalteren.no>
Sendt: tirsdag 17. januar 2023 13:39
Til: Postmottak
Kopi: Heidi Ramsvik; Oda Lie Engesæth
Emne: Uttalelse- Reguleringsendring N02 Vest - Vestmarka næringsområde - Sortland

Vi viser til oversendelse datert 09.11.22 angående endring av reguleringsplan for Vestmarka næringsområde etter forenklet prosess i henhold til pbl. § 12-14 andre og tredje ledd (deres ref.: 22/4008). Vi beklager sent svar.

Endringen består i utjevning av formålsgrenser, flytting/fjerning av intern vei og mer hensiktsmessige grøntdrag. I henhold til politiske drøftingssaker når det gjelder kraftkrevende industri som datalagringssenter, cryptomining o.l., ønsker Sortland kommune få på plass en generell planbestemmelse som forbyr slik aktivitet.

Statsforvalteren har ingen vesentlige merknader til justeringen av formålsgrensene eller flytting/fjerning av intern vei. Når det gjelder fjerning av grøntdrag/parkbelte (P2) i industriområde IN2, bes dette underlegges en nøye vurdering da denne grønnstrukturen synes å sikre en av tilførselsbekkene til Selneselva fra den opprinnelige våtmarka. Det er i utgangspunktet ikke ønskelig med bekkelukking. Dette av hensyn til naturverdier i området. Bekker gir leveområder til vannlevende organismer, og tilhørende kantvegetasjon er viktig for pattedyr, fugler og insekter. Når bekker legges i rør og arealet erstattes med hard overflate, vil den selvrensende effekt begrenses. Videre vil åpne og frie bekker inngå som sentrale deler av overvannshåndteringen innenfor industriområde IN2.

Dette forholdet var neppe like aktuelt på vedtakstidspunktet for reguleringsplanen som det er i dag. Statsforvalteren forutsetter at endringer av eldre planer gjøres i tråd med gjeldende føringer. I tråd med Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning bør bekkelukkinger generelt unngås.

I vurderingen av om endring og oppheving av reguleringsplan kan gjøres gjennom en forenklet behandling, vil det være en forutsetning om at «endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hovedrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder». Det er i forarbeidene Prop. 149 L (2015-2016) i forbindelse med at bestemmelsen i § 12-14 ble endret bl.a. sagt følgende:

> «*Hva som ligger i at endringene "i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig og heller ikke går ut over hovedrammene i planen" må vurderes av kommunen konkret i det enkelte tilfellet. Justering av grenser og arealformål vil som tidligere kunne være aktuelt. Det kan også være mulig å gjøre endringer i arealformål. Det må imidlertid i den konkrete vurderingen tas hensyn til hva slags tiltak det gjelder og hvilke interesser som blir berørt.»*

Videre heter det at det i hvert enkelte tilfelle må vurderes om det gjelder endringer som «i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig». En endring som berører viktig infrastruktur eller har sammenheng med andre tiltak planen inneholder vil kunne falle utenfor. Det fremgår av lovforarbeidene at det nå skal være anledning til å endre planer for delegert myndighet selv om det innføres nye planelementer, som innføring av nye planformål eller endrede grenser mellom disse. Sammenliknet med tidligere rettstilstand og den strenge juridiske forståelsen av begrepet «mindre endring» påpeker Pedersen et al. (2018) at lovgiver ønsker at det i større grad bør ligge en planfaglig og praktisk vurdering

til grunn, basert på et vurderingstema som i større grad legger vekt på konsekvensene for omgivelsene og behovet for en bredere medvirkning. Vi er usikre på om endring og nedskalering av den blågrønne strukturen som ligger i dagens plan kan ansees som en endring som «i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig».

Hva gjelder vurdering av adgangen til å gi reguleringsbestemmelser som forbyr datalagringssentre og tilsvarende, vises det til vår e-post av 5. juli 2022 til Rune Kvannli hos dere. I lys av KDDs svar av 11.11.22 til Østfold Energi AS om reguleringsplaner for industri, datasentre og batterifabrikker, ser vi behov for å reise problemstillingen mer inngående overfor departementet. Vi vil holde kommunen orientert om evt. avklaringer på dette punkt.

Med vennlig hilsen
Ole Christian Skogstad
seniorrådgiver

Telefon: 75 53 15 98
Mobil: 90 99 23 67
E-post: fmnoosk@statsforvalteren.no
Web: www.statsforvalteren.no/no