DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENT

Østfold Energi AS
v/ Dag Ivar Brekke

Deres ref	Vår ref	Dato
	22/6126-2	11. november 2022

Om reguleringsplaner for industri, datasentre og batterifabrikker

Vi viser til ditt notat sendt departementet den 30. august 2022, der du peker på flere aktuelle problemstillinger knyttet til planavklaring av areal til industri, datasentre og batterifabrikker. Vi takker for en nyttig problembeskrivelse, og kommenterer noen av spørsmålene under.

Regjeringen la våren 2022 fram et veikart for grønt industriløft og en batteristrategi. Et av tiltakene som er lansert her, er at det skal utarbeides en kortfattet veileder som viser hvilke krav som stilles til lokalisering, arealvurderinger og utredninger ved etablering av grønn industri. Veilederen vil være rettet primært mot aktørene i bransjen og de aktuelle myndighetene. Flere av spørsmålene du tar opp er aktuelle å omtale i den nye veilederen. Kommunal- og distriktsdepartementet vil i løpet av høsten også lansere en kommuneveileder for etablering av datasentre, som berører noen av spørsmålene.

Riktig bruk av arealformål og bestemmelser
Datasentre har i dag ikke et eget arealformål i plan- og bygningsloven eller i vedlegg I til kart- og planforskriften, og hører heller ikke inn under formål som «industri» eller «lager». Det vil derfor være riktig å benytte underformålet «annen næring» når det planlegges for datasentre. For å spesifisere arealbruken ytterligere, kan det i tillegg knyttes bestemmelser til planen som fastsetter at området skal brukes til for eksempel datasenter.

Arealformålet «industri» skal forstås som tradisjonell produksjon av fysiske varer, og batterifabrikk faller inn under dette formålet. Også for områder avsatt til industri kan arealbruken spesifiseres nærmere gjennom bestemmelsene, for eksempel ved å fastsette at området kan brukes til batterifabrikk. I plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 2 sies det uttrykkelig at det kan gis reguleringsbestemmelser om bruk av areal.

Postadresse	Kontoradresse	Telefon*	Avdeling	Saksbehandler
Postboks 8112 Dep 0032 Oslo postmottak@kdd.dep.no	Akersg. 59 www.kdd.dep.no	22 24 90 90 Org.nr. 972 417 858		Vigleik Stusdal Normann 22 24 59 82

Slike avgrensinger mellom næringer er etter departementets vurdering ikke å anse som konkurranse- eller bransjeregulering. Det er likevel ikke tillatt med en negativ avgrensning av formålet, eller å nevne en konkret bedrift ved navn i bestemmelsene. Det er dette som er ment med formuleringene du viser til i reguleringsplanveilederen.

Forholdet mellom plan og prosjekt
Hensikten med planlegging er å avklare og fastsette rammer for arealbruken, herunder hvilken virksomhet som kan tillates i planområdet. Det er et generelt krav i plan- og bygningsloven at planleggingen skal være realistisk og basert på reelle behov. Det er ikke et krav at det i reguleringsplanprosessen kan vises til et konkret prosjekt.

Planen må likevel være detaljert nok til at viktige arealbruksspørsmål kan avklares. Dette har også betydning for gjennomføring av en konsekvensutredning som ledd i planprosessen. Det vil blant annet være viktig å avklare virksomhetens forhold til omgivelsen, som støygrenser og om det kan åpnes for handel eller annen transportgenererende virksomhet. Hvilket detaljnivå som er nødvendig må vurderes skjønnsmessig i hver enkelt sak, ut fra planens mulige virkninger for samfunn og miljø. Denne vurderingen bør kommunen gjøre i dialog med aktuelle sektormyndigheter og den som utarbeider planen.

Med hilsen

Knut Grønntun (e.f.)
avdelingsdirektør

Vigleik Stusdal Normann
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi

Nærings- og fiskeridepartementet