Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

23.12.2022 14:39:07 AR526078975

Prosjektnavn: Kjempenhøy

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	1 907	0	0

Kommune Sortland

Adresse Kjempenhøy 11, 8400 Sortland

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Vesentlig terrenginngrep

Næringsgruppe: X Bolig

Anleggstype: Andre

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Fylling i sjø

TILTAKSHAVER

Navn: KJEMPENHØY BOLIGER AS

Telefon: 95875601

95875601

E-postadresse: ues@steinsvikhus.no

Adresse: Postboks 13, 8459 MELBU

Kontaktperson:

Navn: Ulv-Eirik Steinsvik

Telefon: 95875601

E-postadresse: ues@steinsvikhus.no

Organisasjonsnummer: 997623029

23.12.2022 14:39:07 AR526078975

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: KJEMPENHØY BOLIGER AS

Adresse: Postboks 13, 8459 MELBU

Organisasjonsnummer: 997623029

Bestiller referanse: Asbjørn Holm

Fakturareferanser: Fylling mot nord-øst Kjempenhøy

☑ Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: MULTICONSULT NORGE AS avd. Tromsø

Telefon: 77622600

E-postadresse: tromso@multiconsult.no

Adresse: Postboks 2274, 9269 TROMSØ

Organisasjonsnummer: 918836519

Kontaktperson:

Navn: Thekla Eilertsen Bergli

Telefon: 40614811

E-postadresse: tmeb@multiconsult.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Utvidelse av fylling ifm. etablering av oppstillingsplass for høydeberedskap

REDEGJØRELSE:
Se vedlegg F1 følgebrev.

23.12.2022 14:39:07 AR526078975

23.12.2022 14:39:07 AR526078975

23.12.2022 14:39:07 AR526078975

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Multiconsult anser at det er gitt dispensasjon fra reguleringsformål småbåthavn nord for BBB2, og dispensasjon fra reguleringsformål teknisk bygg BKT. Men det er likevel søkt om dispensasjon fra formålene.

Tiltaket er videre avhengig av flere dispensasjoner, herunder dispensasjon fra formål gåtun/gågate og gangveg/gangareal i reguleringsplan Kjempenhøy 9 og formål friluftsområde i sjø i reguleringsplan Kvartal 23.

Begrunnelse

Se vedlegg B1, søknad om dispensasjon.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Kjempenhøy 9
Reguleringsformål	Gatetun/gågate, gangveg/gangareal, øvrige kommunaltekniske anlegg og småbåthavn. Reguleringsplan for kvartal 23 med formål friluftsliv i sjø og vassdrag.
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

23.12.2022 14:39:07 AR526078975

23.12.2022 14:39:07 AR526078975

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☑ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

THEKLA MARIA EILERTSEN BERGLI på vegne av MULTICONSULT NORGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

23.12.2022 14:39:07 AR526078975

Filvedlegg:

D1 Situasjonsplan.pdf
D3 Plankart.pdf
E1 Det er ikke relevant med tegninger.pdf
F1 Følgebrev til søknad om tillatelse til tiltak.pdf
B1 Dispensasjonssøknad.pdf
D2 Utomhusplan.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20221116-1053.pdf
C4 Bekreftelse på mottatt nabovarsel per epost.pdf
G1 Erklæring om ansvarsrett - NSW Arkitektur.pdf
Nabovarsel-20221116-1053.pdf
C3 Nabovarsel sendt per epost 23.11.2022.pdf