Statsforvalteren i Nordland

Vår dato: 13.12.2022

Vår ref: 2022/7438

Deres dato:

Deres ref:

Multiconsult

Saksbehandler, innvalgstelefon
Kaja Baukhol Olsen, 75531650

Att.Juho Junttila

Vurdering av søknadsplikt vedrørende utfylling i sjø ved bygg BBB2 i Sortland kommune

Statsforvalteren vurderer at tiltaket er søknadspliktig etter forurensningsloven § 11. Komplett søknad for tiltaket, inkludert resultater fra sedimentundersøkelser, må sendes til vårt postmottak.

Tiltaket må vurderes etter plan- og bygningsloven av Sortland kommune som planmyndighet.

Vi viser til e-poster av 10. november 2022, 14. november 2022 og 18. november 2022 der Multiconsult på vegne av tiltakshaver Kjempenhøy Boliger AS, ber om en avklaring fra Statsforvalteren om utfyllingstiltak i sjø ved bygg BBB2 i sentrum av Sortland er søknadspliktig etter forurensningsloven.

Bakgrunn for saken

Kjempenhøy Boliger AS ønsker å fylle ut ca. 900 m^3 over et areal på om lag 300 m^2 i sjø ved bygg BBB2, gnr./bnr. 15/2320, i sentrum av Sortland for å etablere oppstillingsplass for brannbiler. Planlagt oppstart er medio 2023, og det er ventet at arbeidet vil ha en varighet på noen uker.

Utfyllingen skal skje fra land. Plastring på eksisterende fylling skal demonteres og gjenbrukes i fronten av ny fylling. Det er planlagt å fylle ut fra kote minus 4,00 (NN1954) til kote 2,75 (NN1954). Det antas at sedimentene i tiltaksområdet er forurensede. Det planlegges derfor å bygge opp fyllingen av sprengstein med en sandpute i bunnen for å hindre spredning av forurensede masser. Sprengsteinen som er planlagt benyttet er sprengt med elektroniske tennere, og det er planlagt å benytte lenser for å samle opp plast fra tiltaket.

Tiltaket er søknadspliktig etter forurensningsloven

Det som avgjør om et utfyllingstiltak er søknadspliktig etter forurensningsloven er om tiltaket kan medføre nevneverdig skade eller ulempe for miljøet, jf. forurensningsloven § 8 tredje ledd.

Tiltaket er kategorisert som et mellomstort tiltak i henhold til Miljødirektoratets veileder M-350/2015. Som hovedregel skal det alltid gjennomføres sedimentundersøkelser i mellomstore tiltak. I denne

saken er det ikke gjort sedimentundersøkelser i tiltaksområdet, men sedimentene antas å være forurensede. Utfylling i slike områder kan føre til oppvirvling, nedslamming og spredning av forurensede sedimenter. Selv for sedimenter som ikke er forurenset over bakgrunnsnivå kan det være nødvendig med tillatelse fordi partikkelspredning i seg selv kan medføre fare for skade på naturmiljøet. I denne saken er det registrert flere naturverdier og fiskeriinteresser i umiddelbar nærhet til tiltaksområdet. Det gjelder blant annet oppvekstområde for flere arter som er grunt og med sandbunn, gyteområder for torsk, fiskeplasser med passive redskap, svært viktig skjellsandforekomst og viktige bløtbunnsområder i strandsonen. Det er i tillegg registrert flere arter av nasjonal forvaltningsinteresse, inkludert næringssøkende fugl.

Utfylling med sprengsteinmasser kan føre til fare for forurensning og skade eller ulempe for miljøet grunnet plastforurensning. Det er planlagt å benytte sprengstein sprengt med elektroniske tennere i utfyllingen. Dette er et tennsystem som har plastisolerte metalledninger og koblingsblokk i plast som synker og i stor grad vil bli liggende inne i fyllingen. Det er tillegg planlagt å benytte lenser for å samle opp plastforurensning fra tiltaket. For å hindre at plastavfall sprer seg i massene grunnet utfyllingstiltaket, vurderer Statsforvalteren at det må være et absolutt krav om at slike avbøtende tiltak gjennomføres. Vi ser derfor behovet for å regulere plastforurensningen fra tiltaket gjennom vilkår i en tillatelse.

Med bakgrunn i nærliggende naturverdier og fiskeriinteresser, tiltakets størrelse og antatt forurensede sedimenter i tiltaksområdet, vurderer vi at tiltaket er søknadspliktig etter forurensningsloven § 11. Søknadsskjema for tiltak i sjø og informasjon om søknadsprosessen er tilgjengelig på våre nettsider. Komplett søknad om løyve etter forurensningsloven til tiltak i sjø kan sendes per e-post til sfnopost@statsforvalteren.no eller per post til Statsforvalteren i Nordland, Postboks 1405, 8002 Bodø, merk med referansenummer 2022/7438. Vi gjør oppmerksom på at saksbehandlingstiden normalt vil være på mellom 6 og 9 måneder etter at komplett søknad er mottatt.

Krav om sedimentundersøkelser

Kravene til undersøkelser og vurderinger i utfyllingssaker er beskrevet i Miljødirektoratets veileder M-350/2015. Kartlegging av forurensningssituasjonen i sedimentet før et tiltak ved sedimentundersøkelser vil i de aller fleste tilfeller være aktuelt. I deres henvendelse er det opplyst om at det antas at sedimentene er forurensede. Dette utfyllingstiltaket er kategorisert som et mellomstort tiltak i henhold til veileder M-350/2015. Vi vurderer at det må gjennomføres sedimentundersøkelser i tiltaksområdet på bakgrunn av mistanke om at sedimentene er forurensede og tiltakets størrelse. Resultatene fra sedimentundersøkelsene med dokumentasjon på forurensningstilstanden i tiltaksområdet må derfor vedlegges søknaden. Informasjon og beskrivelse av hvordan undersøkelsene skal gjennomføres er gitt i Miljødirektoratets veileder M-350/2015 og veileder M-409/2015.

Tiltaket må avklares etter plan- og bygningsloven

I deres henvendelse opplyses det om at tiltaket ikke er i samsvar med endelige planer etter plan- og bygningsloven. Statsforvalteren kan ikke gi tillatelse etter forurensningsloven til tiltak som vil være i strid med endelige planer etter plan- og bygningsloven med mindre planmyndigheten gir samtykke til dette, jf. forurensningsloven § 11 fjerde ledd. Tiltakshaver må derfor kontakte Sortland kommune for å få en avklaring fra planmyndigheten om tiltaket etter deres vurdering er å anse som i tråd med gjeldende plan for området.

Med hilsen

Tilde Nygård (e.f.)
seksjonsleder

Kaja Baukhol Olsen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Sortland kommune	Postboks 117	8401	Sortland
KJEMPENHØY BOLIGER AS	Postboks 13	8459	MELBU