SIVILINGENIØR
SIBSAS
BÅRD SØRENSEN AS

Brev **002** dato:24.04.2024

Til	Sortland Kommune – Teknisk avdeling Postmottak@sortland.kommune.no

kopi	Bergersen Utleie AS kurt@obsas.no

Prosjektnummer: 11391
Tiltakshaver: Bergersen Utleie AS
Nytt Admin og verkstedbygg Sortland, GB. Nr. 15\2323
2 plasthaller og brakkerigg på 15\2323 og 15\2324
Angående: Søknad om dispensasjon fra krav om bebyggelsesplan

Viser til innsendte Ett Trinns søknad med dato 10.07.2023 og deres SAKID: 23/7775
og Rammesøknad med dato 07.02.2024 og deres SAKID: 24\1146

Ihht Reguleringsplanen §9 for området skal det ved utbygging utarbeides bebyggelsesplan som skal vise :

a. Bygningers plassering på området, høyde murkrone/gesims/møne og beregnet BYA.
b. Tilknytning til offentlig veinett. Internt veisystem, kjøreveier, gangveier/fortau og parkering med koteangivelse.
c. Tekniske anlegg, tilknytning til vann og avløpssystem, kraftlinjer/kabler og transformatorer samt telefonkabler.
d. Terrengets landskapsmessige utforming og beplantning.
e. Søppelhåndtering.
f. Dokumentasjon av støy.
g. Dokumentasjon av grunnforhold.

Kommunen ber om at det søkes om disp fra dette kravet, som vil være gjeldende for begge de nevnte søknadene. Disp.søknaden skal også nabovarsles.

Ulemper med bygging på eiendommen:
Type bygg og bruk av disse er planlagt ihht reguleringsbestemmelsen for området, og av lignende karakter som andre bygg i Vestmarka industriområde. Ut fra dette kan ikke tiltakshaver se at dette vil være til noen ulempe for naboene eller allmennheten.

Begrunnelse for søknad om dispensasjon fra Reguleringsplanen § 9. ang. krav om Bebyggelsesplan.

Ihht. Reguleringsbestemmelser i §9 skal det da utarbeides bebyggelsesplan for området.

Alle bygg i søknadene er næringsbygg og ligger i området IN5 som er regulert til næring\industri.
Flere av nabobyggene i område er av lignende karakter og type bruk.

Postboks 28, 8455 Stokmarknes Telefon 76 16 07 90, Telefax 76 16 07 91,
e-post: post@sibsas.no Foretaksnummer: 985 814 880

Det er etablert støyvoll på nordsiden langs hele nabogrensen mot friområdet.

Tiltakshaver har ifbm søknadsprosessen for begge tomtene, utarbeidet og ettersendt til Kommunen tegninger og annen dokumentasjon som omhandler og beskriver punktene ifht en bebyggelsesplan. Og er av den oppfatning at dette bør være dekkende som dokumentasjon for å kunne gi dispensasjon med tillatelse til oppføring av byggene.

Tiltakshaver har også den forståelsen at Kommunen i flere andre byggesaker innenfor samme reguleringsplan, har godkjent oppføring av bygg uten at det foreligger bebyggelsesplan.

Etableringen som Bergersen Utleie AS nå planlegger på disse tomtene, vil være til stor fordel for Kommunen og innbyggerne.

Søknad om dispensasjon fra Reguleringsplanen § 9. ang. krav om Bebyggelsesplan.

Med bakgrunn i overnevnte søkes det om dispensasjon fra §9 i reguleringsplan om krav til utarbeidelse av bebyggelsesplan.

Med hilsen
Sivilingeniør Bård Sørensen AS

_____

Øystein Jakobsen
Sign.