SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	24/1751
Dok.nr:	24/15307
Arkiv:	FA-Q24
Saksbehandler:	Katrine Lundberg
Dato:	13.05.2024

Prisregulering for leie av torgplass i Sortland

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 081/24	Formannskapet	05.06.2024
PS -	Formannskapet	
PS -	Kommunestyret	

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

Kommunestyret vedtar **n**ye "Retningslinjer for handel og aktivitet på kommunale arealer", jf. vedlegg i saken.

Det nye Torgreglementet erstatter "Forskrift for handel utenom utsalgssted i Sortland kommune" av 15.03.1988.

Leiepriser og bruk av strøm justeres til dagens nivå og endres i henhold til konsumprisindeksen fra mars til mars.

Formannskapet behandling - 05.06.2024 - PS-081/24

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Utsettelsesforslag fra ordfører, foreslått av Grete Ellingsen, Høyre

Saken utsettes til DRU har uttalt seg eller avgitt innstilling i saken

Votering:

Utsettelsesforslaget enstemmig vedtatt.

Formannskapet PS - 081/24 VEDTAK:
Saken utsettes til DRU har uttalt seg eller avgitt innstilling i saken

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
Det er gjort endringer i Retningslinjer for handel og aktivitet på kommunale arealer i henhold til vedtak i Kommunestyret. Disse endringene legges nå frem for politisk godkjenning.

FAKTA I SAKEN

Den tidligere forskriften for handel utenom fast utsalgssted ble fastsatt av kommunestyret 15.03.1988 i medhold av lov om handelsvirksomhet av 06.06.1980. Etter at lov om handelsvirksomhet ble opphevet har forskriften mistet sin rettslige forankringen og må anses som opphevet. Det er dermed nødvendig å utarbeide en ny retningslinje som regulerer all handel og aktivitet på kommunale arealer utenfor fast utsalgssted med hjemmel i kommunens posisjon som grunneier. Sortland kommune kan som grunneier og forvalter av arealer, låne eller leie ut arealene til forskjellige typer arrangementer, ulike former for handel, uteservering, stands og annen type næringsvirksomhet.

De nye retningslinjene og leiepriser er revidert etter vedtak i Kommunestyret 25.04.2024 PS 020/24.

Leieprisen for bruk av torget foreslås ikke økt for mye da torget leies ut i liten grad og man ikke ønsker å øke prisen slik at bruken blir mindre. Leiepris er justert etter KPI med utgangspunkt i mars 2007. Det er valgt å ta utgangspunkt i 2007 da vi vet at prisene ikke har vært endret siden da. Ideelle og ikke-kommersielle aktører er fritatt leie. Leiepris for kommersielle aktører har fått lik pris, her er gjennomsnittet av de gamle, differensierte prisene justert til dagens nivå.

Det tas egen avgift for strøm. Da det er felles strømmåler for alle uttakene på torget er det satt en fast pris for bruk av strøm.

VURDERING
Regelverket fra 1988 oppleves som utdatert, og det nye forslaget/nytt regelverk vil være langt mer egnet enn det gamle både for kommunen som utleier og for de som ønsker å leie torgplass.

Personalmessige forhold
Det vil bli enklere å leie ut torgplasser og lignende samt håndheve reglene.

Økonomiske forhold
Får ingen nevneverdige økonomiske konsekvenser for Sortland kommune.

Folkehelse
Ikke relevant.

Klima-, miljø- og naturforhold
Ikke relevant.

KONKLUSJON
Kommunedirektøren tilrår at nytt torgreglement vedtas slik det foreligger i vedlegg til saken.

Vedlegg:
Retningslinjer for handel og aktivitet på kommunale arealer