Sortland kommune

SØKNAD OM DELING OG REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING

Skjemaet sendes til: e-post: postmottak@sortland.kommune.no
eller: Sortland kommune
Postboks 117
8401 Sortland

Søknad om deling i medhold av Plan- og bygningsloven §§ 26-1 – 27-4 og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av Matrikkelloven kapitlene 3 og 7

0. Rekvirent (Fakturamottaker)

Navn	
Kjell Erling Aunevik	
Adresse: Auneviksveien 50	Post nr./sted: 4580 Lyngdal
E-post: kjellaunevik@gmail.com	Telefon: 99615830

1. Innvolvert(e) eiendom(mer)

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
29	13			Lilandveien 116

2. Det søkes om/rekvireres oppmålingsforretning

Tiltak etter Plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m

- [x] A. Fradeling av grunneiendom
- [ ] B. Fradeling av anleggseiendom/volumeiendom
- [ ] C. Arealoverføring
- [ ] D. Festegrunn

2.a Søknad om utsatt oppmålingsforretning (kan gjelde alternativ A-D, må begrunnes)

- [ ] Utsettelse av oppmålingsforretning etter Plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd
- [ ] Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter Matrikkelloven § 6 annet ledd, forskrift § 25

Begrunnelse

2.b Rekvisisjon av oppmålingsforretning (der denne har vært utsatt jfr. 2.a)

- [ ] Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt Gjelder saksnr.:

3. Fradelt parsell skal benyttes til

- [x] Selvstendig eiendom
- [ ] Tilleggsareal til eiendom (angi eiendom under)

Planlagt bruk/formål: Boliger

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
29	13		

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak

Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnytting

Ny(e) parsell(er)	Gjennværende parsell
Anslått nettoareal (m2) 985 + 1015 m2	Anslått nettoareal (m2) 13 096 m2
Anslått grad av utnytting dersom parsell er bebygd	Anslått grad av utnytting dersom parsell er bebygd

5. Arealfordeling ved fradeling/bortfesting av areal fra landbrukseiendom (Jordloven §§ 9 og 12)

	Fulldyrket areal	Overflatedyrket areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum arealer
Areal som ønskes fradelt						

6. Dispensasjonssøknad (Plan- og bygningsloven § 19-2)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, j.fr. Plan- og bygningsloven § 19-2. Begrunnelse for dispensasjonen skal gis på eget ark.
Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.

- ☐ Reguleringsplan
- ☒ Kommuneplan
- ☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

7. Adkomst (Plan- og bygningsloven § 27-4 og Vegloven §§ 40 - 43)

- ☒ Riks-/fylkesvei
- ☐ Kommunal vei
- ☐ Privat vei
- ☐ Ny avkjørsel fra offentlig vei
- ☒ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
- ☐ Avkjørselstillatelse gitt
- ☐ Søknad om avkjøringstillatelse vedlegges
- ☐ Adkomst sikret i følge vedlagte dokument

8. Vannforsyning (Plan- og bygningsloven § 27-1)

- ☒ Offentlig vannverk
- ☐ Privat vannverk
- ☐ Annen, eventuell rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Avløp (Plan- og bygningsloven § 27-2)

- ☐ Offentlig avløpsanlegg
- ☒ Privat enkeltanlegg/fellesanlegg
- ☐ Annen, eventuell rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10. Byggegrunn, miljøforhold (Plan- og bygningsloven § 28-1)

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert i område med fare for flom, skred eller andre naturfarer/miljøforhold?

☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak

11. Vedlegg

- ☒ Kart/delingsplan
- ☐ Fullmakt
- ☒ Gjennpart av nabovarsel
- ☐ Firmaattest
- ☐ Avtaler, dokumentasjon, private servitutter
- ☐ Søknad om avkjøringstillatelse
- ☐ Søknad om dispensasjon/beskrivelse av tiltak
- ☒ Annet

12. Opplysninger/beskrivelse av tiltaket

Vedlagte kart viser hvordan fradelingen av to tomter fra eiendommen er planlagt gjennomført. Området er regulert til fremtidig boligbyggelse iht kommuneplanens arealdel 2016 - 2028, B 72. Avkjørselen til tomtene er vil benytte eksisterende avkjørsel, jfr detaljregulering FV 82 Holmen - Maurnes. Brev fra Nordland Fylkes kommune vedlegges. Fremtidige boliger vil få vann fra offentlig vannverk. Avløp fra boligene løses ved bruk av septiktank med avløp til sjø.

13. Underskrift rettighetshaver

Undertegnede forplikter seg til å gjennomføre tiltak i henhold til plan- og bygningslovgivningen, og gitte tillatelser.

Sted	Dato	Underskrift
Lyngdal	23.02.2023	Kjell Aunvik