Fra: Finn Harald Hansen <finn@tre-bo.no>
Sendt: tirsdag 21. mai 2024 10:28
Til: Postmottak
Kopi: Malene Husby; Elise Lien
Emne: SV: Saksnr. 23/3904 - Søknad om fradeling av tomter
Vedlegg: Eksempel på situasjonsplan.pdf.pdf; Fasader Skansen.pdf.pdf; Plan og Snitt Skansen.pdf.pdf

Hei

Viser til tidligere korrespondanse i denne saken.

Iflg. avtale har vi vedlagt situasjonsplan på 3 stk tomter vi søker fradelt. Det er eksempel på hustype som er tilpasset tomtene. Har også vedlagt tegning av hustypen som det er tatt utgangspunkt i.
Videre er det også påført planlagte ledningsnett (vann/spillvann og overvann) til tomtene fra kommunale tilknytningspunkt jf. tillatelse fra kommunalteknikk.

Ut fra ovennevnte skal tiltaket tilfredsstille kravene i pbl. § 26-1.

Vi håper at innlevert dokumentasjon nå er tilstrekkelig slik at saken kan ferdigbehandles så snart så mulig.

Mvh. Tre-Bo AS
Finn Harald Hansen
Daglig leder/Kunderådgiver
Mob. : 975 63 549
E-post : finn@tre-bo.no

ti. 14. mai 2024 kl. 09.43 +0200 skrev Finn Harald Hansen <finn@tre-bo.no>:
Hei

Takk for svar. Du skal få utarbeid situasjonsplan på tomtene i løpet av kort tid.

Mvh. Tre-Bo AS
Finn Harald Hansen
Daglig leder/Kunderådgiver
Mob. : 975 63 549
E-post : finn@tre-bo.no

ti. 14. mai 2024 kl. 09.13 +0200 skrev Elise Lien <Elise.Lien@sortland.kommune.no>:

I henhold til tidligere tilbakemeldinger, mangler det dokumentasjon på at tiltaket tilfredsstiller kravene i pbl. § 26-1. Det er ikke tilstrekkelig at området er avsatt til boligbebyggelse i overordnet plan, og bilde av andre eiendommer i nærområdet vil heller ikke legges til grunn som tilstrekkelig dokumentasjon, da det ikke relaterer seg til de aktuelle eiendommene som ønskes fradelt.

Hvordan pbl. § 26-1 oppfylles og dokumenteres er søkers ansvar. Det stilles ikke krav om at det gjøres på en bestemt måte, men det må sendes inn tilstrekkelig dokumentasjon slik at kommunen kan vurdere om bestemmelsen er oppfylt. Per nå er det ikke sendt inn noe dokumentasjon som viser at denne bestemmelsen er oppfylt. Dette kan f. eks gjøres ved utarbeidelse av situasjonsplan.

Elise Lien
Saksbehandler byggesak

E-post: elise.lien@sortland.kommune.no

Sortland kommune
Postboks 117, 8401 Sortland
www.sortland.kommune.no

Fra: Finn Harald Hansen [mailto:finn@tre-bo.no]
Sendt: 13. mai 2024 09:51
Til: Elise Lien
Kopi: Malene Husby; Silje Rognlien Brekke
Emne: Re: Re: SV: Saksnr. 23/3904 - Søknad om fradeling av tomter

Hei

Etterlyser svar på vår mail av 24.04.24. Se under.

Har ennå ikke fått svar på vårt spørsmål som vi har stilt. Det burde være unødvendig at det skal gå snart 3 uker for å få et svar på enkle spørsmål.

Forventer snarlig tilbakemelding slik at vi kan gi tilbakemelding på deres brav av 23.04.24.

Mvh. Tre-Bo AS
Finn Harald Hansen
Daglig leder/Kunderådgiver
Mob. : 975 63 549
E-post : finn@tre-bo.no

on. 24. april 2024 kl. 15.44 +0200 skrev Finn Harald Hansen <finn@tre-bo.no>:
Hei

Viser til deres brev av 23.04.24.

I hht. plb. § 26-1, har vi dokumentert at omsøkte tomtene til fradeling er i samsvar med kommunens byplan for bruk av området. Dvs. at området er regulert til boligformål. Vi har også beskrevet at tomtene skal benyttes til boligformål.
Dette burde være tilstrekkelig dokumentasjon og oppfyllelse av loven.

Slik vi forstår deres brev ønsker dere i realiteten en situasjonsplan med bolighus inntegnet på tomtene i tråd med bestemmelsene i byplan eller tilsvarende FØR event. dere kan behandle fradelingsaken.

Så er mitt spørsmål, er det tilstrekkelig at vi tar bilde av boligen (illustrasjon) på nabotomta gnr. 15 bnr. 319, som har tilsvarende topografi på hvordan vi tenker tomtene utnyttet eller må vi lage en situasjonsplan med hus inntegnet og terrengsnitt på hver enkelt tomt vi søker fradelt??

Hører fra deg.

Mvh. Tre-Bo AS
Finn Harald Hansen
Daglig leder/Kunderådgiver
Mob. : 975 63 549
E-post : finn@tre-bo.no

ti. 09. april 2024 kl. 09.33 +0200 skrev Elise Lien <Elise.Lien@sortland.kommune.no>:
Bekrefter å ha mottatt ny dokumentasjon i saken, denne er under behandling.

Elise Lien
Saksbehandler byggesak

E-post: elise.lien@sortland.kommune.no

Sortland kommune
Postboks 117, 8401 Sortland
www.sortland.kommune.no

Fra: Finn Harald Hansen [mailto:finn@tre-bo.no]
Sendt: 4. april 2024 15:18
Til: Elise Lien; Malene Husby
Emne: Re: Saksnr. 23/3904 - Søknad om fradeling av tomter

Hei

I forbindelse med ovennevnte sak har vi sendt søknad om dispensasjon på fradeling av tomter registrert inn hos dere den 12.03.24.

Vi lurte bare på når vi kan forvente saken behandlet?? Vi er svært avhengig å få den raskt behandlet om det er mulig. Saken er over 1 år gammel.

Hører fra dere. Ha en fin dag.

Mvh. Tre-Bo AS
Finn Harald Hansen
Daglig leder/Kunderådgiver
Mob. : 975 63 549
E-post : finn@tre-bo.no

