TaRe AS
Org.nr: 990 230 129
Øvreveien 7B, 8402 Sortland

Prosjektnummer: 24052 Verkstedveien 19.04.2024

Prosjektnavn:	Oppdragsgiver:	Utarbeidet av:
Verkstedveien	Bergersen Utleie As	Knut-Are Ellingsen

Innledning

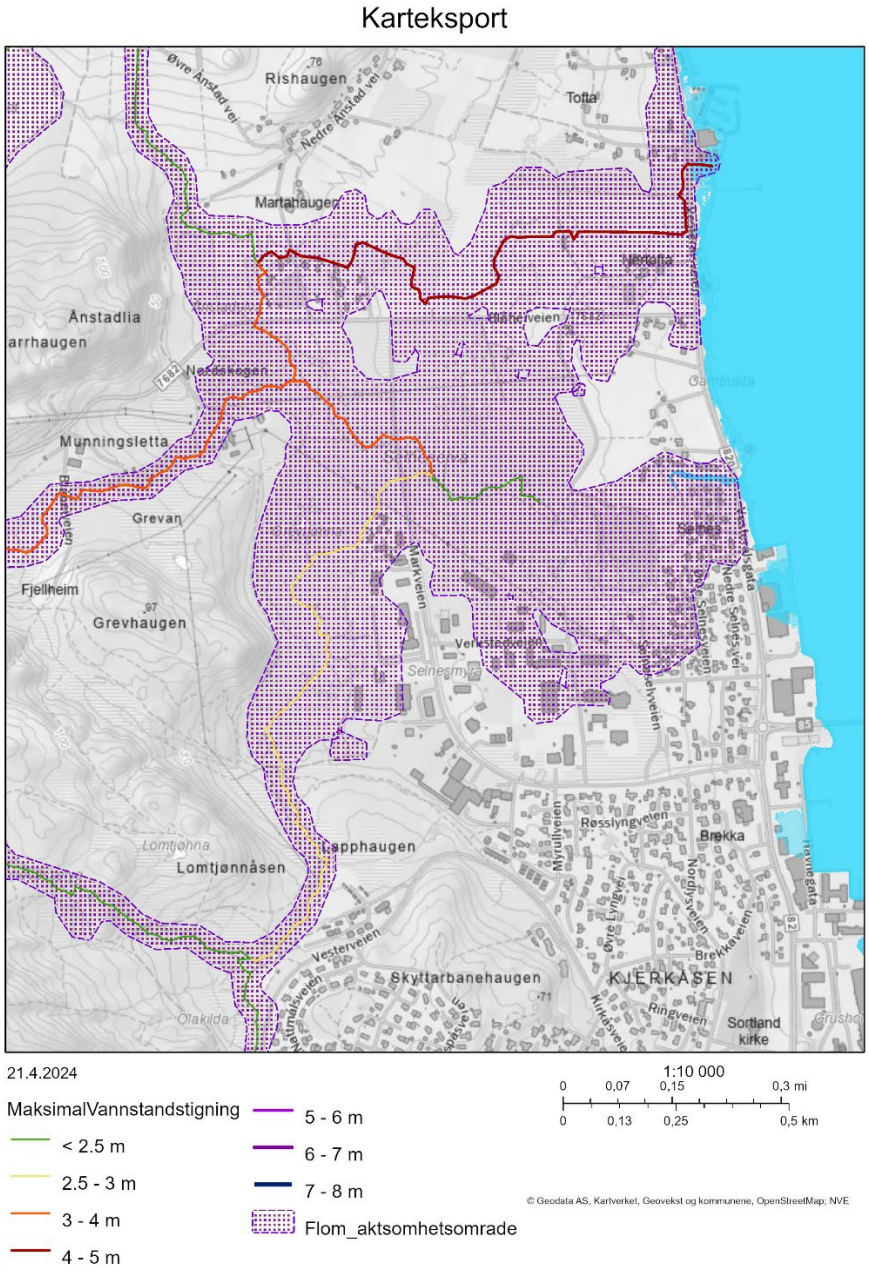
TaRe AS har utført en flomskade vurdering av 2 tomter i Verkstedveien på Sortland i forbindelse med pågående byggesak. Verkstedveien er en vei i Vestmarka industriområde, se utskrift fra kommunekart under. Eiendommene ligger innenfor aktsomhetsområde for flom iht. NVE temakart flom aktsomhetsområde. TEK 17 §7-2 og NVE Veileder nr. 3/2022 Sikkerhet mot flom legges til grunn i utarbeidelsen, samt kart fra kommunekart, NVE og Sortland kommune sin Flom- og vannlinjeberegninger Vestmarka Næringsområde

Sortland kommune



Figur 1: Utskrift kommunekart for gjeldende tomter

Ifølge NVE temakart flom aktsomhetsområde, ligger aktuelle tomter innenfor aktsomhetsområdet. Det vises til utskrift fra NVE temakart for flom i figur 2.



Figur 1: Utskrift NVE temakart for flom

Tabell 1 Anbefalte sikkerhetsnivåer i områder med fare for oversvømmelse og isgang.

Sikkerhetsklasse	Arealbruk, bygg, anlegg	Største nominelle årlige sannsynlighet (sikkerhetsnivå)
		Oversvømmelse og isgang
F1	Garasjer, lagerskur ol.	1/20
F2	Boliger, fritidsbebyggelse, landbruksbebyggelse, industri/næring/kontor, skoler, infrastruktur mv.	1/200
F3	Sykehus, beredskapsinstitusjoner.	< 1/1000

Kommentar til Tabell 1:

- Sikkerhetsklasse F1
  - Omfatter arealer med bygninger og anlegg med lite personopphold og små økonomiske eller andre samfunnsmessige konsekvenser.
  - For større garasjeanlegg og garasjeanlegg i kjeller, bør det være et høyere sikkerhetsnivå mot flom. Det anbefales minimum sikkerhet mot en 50-årsflom.
- Sikkerhetsklasse F2
  - Omfatter arealer med de fleste type bygg med personopphold, både boliger, industri og kontor. Klassen omfatter også arealer med driftsbygninger i landbruket, skoler og infrastruktur. De økonomiske konsekvensene ved skader på disse bygningene kan være store, men kritiske samfunnsfunksjoner settes ikke ut av spill.
- Sikkerhetsklasse F3
  - Klassen omfatter arealer med bygg og anlegg for særskilt sårbare samfunnsfunksjoner
  - Areal og bygg for særlig sårbare grupper av befolkningen, for eksempel sykehjem og lignende
  - Arealer og bygg som skal fungere i beredskapssituasjoner, for eksempel sykehus, brannvesen, politistasjoner, sivilforsvarsanlegg og infrastruktur av stor samfunnsmessig betydning.
  - Avfallsplasser – deponier som kan føre til stor forurensningsfare

Tabell 1 er i samsvar med retningslinjer i TEK 17 §7-2.

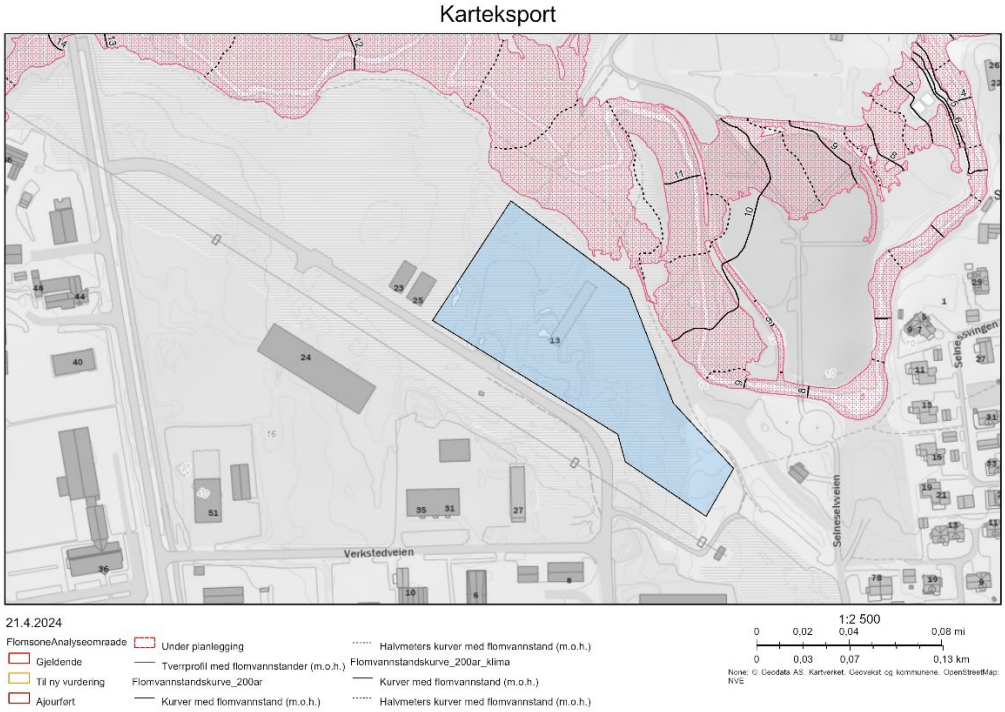
Tabell 2 Trinnvis utredningsprosedyrer beskrevet i NVE sin veileder

1. Kommuneplannivå	Det gjøres en vurdering på aktsomhetsnivå eller ved bruk av aktsomhetskart for å identifisere og avgrense aktsomhetsområder. I overordnet arealplanlegging, som kommuneplanens arealdel eller kommuneplaner anbefales det å bruke NVEs retningslinjer Flaum- og skredfare i arealplanar (NVE, 2014). Denne beskriver hvordan en kan gå frem for å ivareta sikkerhetskravene i pbl og TEK17. Fremgangsmåten beskrevet i denne veilederen kan også benyttes dersom en ønsker å utrede reell flomfare på kommuneplannivå.
2. Reguleringsplan og bebyggelsesplan	Den reelle faren avklares, eller det brukes flomsonekart for å identifisere faresoner. Kommunal- og moderniseringsdepartementet presiserer i rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling (Kommunal- og distriktsdepartementet, 2018) at forholdet til sikkerhet skal avklares gjennom selve arealplanarbeidet og ikke utsettes til byggesak. Tilstrekkelig sikkerhet mot flom skal i forbindelse med reguleringsplaner dokumenteres i en ROS-analyse, jf. pbl § 4-3 og i henhold til sikkerhetskravene i pbl § 28-1 og TEK17 § 7-2.
3. Bygge- og dispensasjonssaker	Dersom den reelle faren ikke er utredet tidligere eller sikkerhet mot flom ikke er dokumentert, må tilstrekkelig sikkerhet i henhold til TEK17 § 7-2 dokumenteres i byggesaken.

Evaluering

Evalueringen er oppbygget etter TEK 17, Tabell 1, samt NVE Veileder nr. 3/2022 Sikkerhet mot flom.
Ut fra tabell 1 følger sikkerhetsklasse F2. Den viser at sikkerhetsnivået må følge 200 års syklus.
Tabell 2 viser til at vi i dette tilfellet er på pkt.3 Bygge og dispensasjonssaker.

Ordlyden viser til at hvis det tidligere er gjort utredning med henblikk på fare og sikkerhet for aktuelle område, så trenger vi ikke gjøre det på nytt. Her viser vi til Sortland kommune sin Flom- og vannlinjeberegninger for Vestmarka Næringsområde. Dato: 22.06.2020.
Denne utredningen, med rapport, synes å være detaljert og grundig og resultater fremkommer også i kartgrunnlag i NVE- kartdatabase.
Ut fra vedlagte figur 3, ser vi at aktuelle tomter ikke kommer inn under faresonen for 200 års gjentagelse inkluder påvirkning av klimaendringer.



Figur 3: Utskrift aktuelle område sekvens 200 med klima.

Konklusjon

Ut fra de regler og veiledninger finner vi at allerede utarbeidet Rapport: Flom- og vannlinjeberegninger - Vestmarka Næringsområde, samt kartgrunnlag fra NVE kartdatabase danner grunnlag for å vise til at etablering av bebyggelse på aktuelle tomter ikke vil medføre noen fare med henblikk på flomskade.

Kilder

1. Plan- og bygningsloven med forskrifter
2. NVE Veileder nr. 3/2022 Sikkerhet mot flom
3. kommunekart.com
4. NVE kartdatabase
5. Rapport: Flom- og vannlinjeberegninger for Vestmarka Næringsområde. Dato: 22.06.2020.