Nybygg for unge med funksjonsnedsettelse

Formannskapet 2. mai

Kommunalsjef helse og omsorg Sture Jacobsen

- Administrasjonen ser på dette som en komplisert sak med utfordringer i flere plan
- Arbeidsgruppe som arbeider med saken:
- 2 fra Sortland Boligstiftelse
- 3 fra Sortland kommune (helse – og omsorg, økonomi og prosjekt og utbygging)
- Tomt i Søndre Frydenlund Alle 16 er vurdert og funnet egnet – både til 8 enheter og til 16 enheter.
- Andre tomter er vurdert underveis som «kriseplan» om SFA ikke skulle kunne brukes. SFA passer best.

- SFA er relativt nylig regulert til boligformål
- Eksternt arkitektfirma er engasjert for å vurdere arealutnyttelse og event behov for reguleringsendring/disp.
- Foreløpig konklusjon er at tomten må reguleres helt om – til offentlig formål. Endelig rapport ca 20.mai.
- Firma vil også foreslå mulighet for parallell prosess – regulering – planlegging av bygg
- Det betyr at saken vil ta svært lang tid – neste sommer en gang klar for planlegging/byggestart.
- Om dette blir stående kan en ny mulighet komme inn – gjenbruk av Håløygtunet sykehjem (etter stoor ombygging)

- Sak til formannskapet i junimøtet

- Da vil sannsynligvis også avklaringer om tilskudd, eierform, økonomiske relasjoner mellom kommunen og SOBOS kunne legges fram. Jfr K.loven § 14.16

- Brukerinvolvering vil iverksettes når ovenstående forhold er avklart og utforming av bygg, leiligheter o.l. skal avklares.