Statsforvalteren i Nordland

Vår dato:	Vår ref:
24.11.2023	2023/32644
Deres dato:	**Deres ref:**
24.10.2023	2023/1253

SORTLAND KOMMUNE / SUORTTÁ SOUHKAN
Postboks 117
8401 SORTLAND

Saksbehandler, innvalgstelefon
Ole Christian Skogstad,

Uttalelse - Oppstart - Detaljreguleringsplan - Sortland 15/1373 mfl. - Sortland flerbrukshall - PlanID 2022368

Statsforvalteren viser til varsel datert 24.10.23 om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Sortland flerbrukshall.

Hensikten med planen er å legge til rette for ny flerbrukshall. Planene er nedskalert sammenliknet med varslet planoppstart i 2022, som også gjaldt ny skole.

Statsforvalterens innspill

Det aktuelle området er i kommunedelplanen av 03.09.15 i det vesentligste avsatt til idrettsanlegg, men hvor arealet på vestsiden av Tore Hunds vei er avsatt til boligområde (B04.) For området gjelder også reguleringsplanen av 11.11.99 for Lamarka Nord. Av arealdisponeringen her er det kun eksisterende Sortland idrettspark og idrettsformål i forlengelsen av denne mot sørvest som i all vesentlighet er videreført i byplanen.

Det aktuelle planområdet inkluderer ca. 15 daa med dyp myr på østsiden av Tore Hunds vei, et myrområde på ca. det dobbelte vil berøres indirekte. Denne myrforekomsten er pr. i dag sterkt påvirket av veiutbyggingen i området. Realisering av ny idrettshall her vil fremskynde frigjøring av CO_2 fra myra, og sånn gi betydelige negative konsekvenser. Det må gjøres en beregning av mengde utslipp som følge av ødeleggelsen av myr. Videre må det redegjøres for håndtering av myrmasser. Håndtering av overskuddsmasser må inngå i en tidlig fase i planlegging av bruk av arealet. Det bør stilles krav om nødvendig massehåndteringsplanplan før masser kan tas ut.

Avbøtende/kompenserende tiltak

Arealet for idrettsanlegg bør begrenses til et absolutt minimum, og da til området lengst nordøst (område A/F i gjeldende reguleringsplan). Dette gjør at deler av myrområdet i sørvest (område O/A2 i gjeldende reguleringsplanen) kan skjermes og søkes restaurert, dvs. bløtlagt (re-wetting). Her kunne med fordel planområdet vært utvidet til å gjelde hele våtmarksområdet sør for Tore Hunds vei på eiendom 15/12.

Området i direkte tilknytning til hallen bør i størst mulig grad avsettes og utformes som et grøntareal som innbyr til opphold. Parkering og privat bilisme bør unngås i området rundt hallen, dvs. at tilrettelegging for samferdselstiltak bør her vurderes begrenset til sykkelparkering og vareleveranse o.l.

Parkering bør søkes lokalisert til nordvestsiden av Tore Hunds vei. I stedet for tradisjonell hard flate, bør parkeringsplassen brytes opp av blågrønne strukturer (vadier/vegetasjonssoner, regnbed mv.) for oppsamling og infiltrering av overvann. Hovedrammen for dette bør avklares i detaljreguleringsplanen.

Alternativvurderinger
Det er foretatt en lokalitetsanalyse hvor anbefalingen er at etablering av ny flerbrukshall bør skje i Frydenlund allé. Det fremgår ikke klart av oppstartsvarselet hva som ligger til grunn for at man ikke følger opp denne anbefalingen, og heller velger alternativet som berører arealer med dyp myr. Oppfølging av FNs bærekraftsmål 13 krever en rask og omfattende omstilling i alle deler av samfunnet. Kommunen og lokale utbyggere spiller en viktig rolle. Gjennom nasjonale forventninger og ulike statlige planretningslinjer forventes det at kommunene legger til rette for vekst og utvikling i kompakte byområder gjennom fortetting og transformasjon med kvalitet i omgivelsene. Nasjonale miljømålene for klima tilsier at Norge skal være klimanøytralt i 2030, og at Norge skal bli et lavutslippssamfunn i 2050. For å begrense utslipp av klimagasser må arealforbruket reduseres, og kommunene må så langt som mulig unngå utbygging på arealer med store karbonlagre, jf. punkt 48 i nasjonale forventninger som kom tidligere i år. I så henseende vil det valgte alternativet være noe utfordrende. Dette stiller etter vår vurdering skjerpende krav til begrunnelsen for kommunens valg av lokalisering. Vi forutsetter at denne synliggjøres i tilstrekkelig grad i plandokumentene.

Samfunnssikkerhet og beredskap
Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Området med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap, jf. plan- og bygningsloven § 4-3.

ROS-analysen skal si noe om området er egnet for utbygging eller ikke, og hvilke tiltak som eventuelt må gjøres der det er utfordringer. Det er avgjørende at risikoreduserende tiltak blir tatt med i planbestemmelsene for å sikre at planlagt utbygging vil være sikker. Dette må gjøres allerede når plansaken blir sendt på høring.

Digitaliserte plankart
Kommuner som har geosynkronisering av plandata med Kartverket må sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelige for synkronisering. Kommuner som ikke har geosynkronisering må fortsatt sende høringsutkast av alle plantyper til plannordland@kartverket.no. Planen vil da både bli kvalitetssikra og gjort tilgjengelig gjennom Nordlandsatlas.

Samordning av statlige innsigelser i Nordland
Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

(e.f.)

Ole Christian Skogstad
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi: Nordland fylkeskommune